

# Verslag

## Online bijeenkomst omwonenden Spaarndamseweg 13

Datum: dinsdag 31 maart

Tijd: 20.00 - 21.00 uur

Locatie: online, via Zoom.us

Aanwezig:

-Omwonenden: 34 deelnemers

-Projectteam Spaarndamseweg 13: Ernest van der Meijde, Eric De Winter, Mark van der Heide, Joeri van Ommeren

De Wijde Blik: Theo Dohle, Jolijn Goertz

## Welkom

Theo Dohle van De Wijde Blik heet de deelnemers welkom op deze bijzondere bijeenkomst en licht toe dat deze bijeenkomst is belegd omdat we niet live kunnen afspreken vanwege het coronavirus. “Dat hadden we natuurlijk veel liever gedaan, maar dat is helaas niet mogelijk. Normaal gesproken zouden we deze bijeenkomst ook later gepland hebben, alleen sommige planvormingen lopen al ver vooruit en in dit geval speelt het dat vorige week in het College van B&W in Haarlem de startnotitie voor de ontwikkeling van het 50 kV station is behandeld. Wij kunnen ons voorstellen dat mensen hier vragen over hebben. De startnotitie staat inmiddels op de website [Spaarndamseweg13.nl](http://Spaarndamseweg13.nl). Wij vinden het belangrijk om u in ieder geval vanavond alvast te informeren over de achtergrond van deze startnotitie.”

### Even voorstellen

Theo stelt de mensen voor die deze avond een toelichting gaan geven: Ernest van der Meijde (initiatiefnemer) en Eric De Winter (projectleider) van Wibaut Projectontwikkeling, Mark van der Heide (stedenbouwkundige) en Joeri van Ommeren (architect). Zij zullen ook ingaan op vragen. Omdat er veel mensen aanwezig zijn, is het niet mogelijk om met geluid te reageren. Dit kan wel met de chat-functie. Aan het eind van de avond worden die vragen beantwoord. Alle vragen en antwoorden zullen ook op de website te vinden zijn. Daar staat ook een e-mailadres voor nieuwe vragen. Theo meldt dat er een filmopname wordt gemaakt, die voor iedereen beschikbaar komt.

### Waarom deze bijeenkomst?

Theo vraagt Ernest om toe te lichten waarom 1828 en Wibaut deze bijeenkomst organiseren.

Ernest van der Meijde stelt zich voor als directeur van Wibaut Projectontwikkeling en initiatiefnemer en directeur bij 1828. Ernest

De  
Wijde  
Blik

Zocherstraat 42-1  
1054 LZ Amsterdam  
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2  
2514 HP Den Haag  
070 762 04 06

[info@dewijdeblik.com](mailto:info@dewijdeblik.com)  
[www.dewijdeblik.com](http://www.dewijdeblik.com)

# Memo

licht toe dat 1828 zich bezighoudt met jongerenhuisvesting en dat het de bedoeling is om op deze locatie ook zo'n project te realiseren.

Ernest: "Ik wilde eigenlijk beginnen om te zeggen dat het een bizarre tijd is, ik denk voor iedereen. Ik zal zo even ingaan op waarom we deze bijeenkomst nu op dit moment toch willen organiseren.

We kunnen wel zeggen dat de wereld in brand staat. Iedereen heeft in zijn directe nabijheid denk ik mensen die leiden aan de ziekte die het coronavirus teweegbrengt. We realiseren ons dat terdege. Dank aan iedereen dat jullie hier toch aanwezig willen zijn.

Het doel van deze bijeenkomst is met name om te informeren en vragen te beantwoorden. De gemeente Haarlem is in samenwerking met ons de afgelopen maanden bezig geweest met het uitwerken van een stedenbouwkundig plan. Dat is in de afgelopen weken in een stroomversnelling geraakt, wat geleid heeft tot vaststelling in het college van B&W. Dit is voor ons aanleiding geweest om deze bijeenkomst te organiseren. We vinden het belangrijk om transparant met informatie om te gaan en als er dan zo'n mijlpaal gehaald wordt, u daar ook over te informeren. Het is de bedoeling dat op een later moment de informatie die nu besloten is in het college ook behandeld wordt in de gemeenteraad."

## **Informatievoorziening: online en op papier**

Ernest: "Een bijeenkomst online, voor ons een eerste keer. We werken wel als bedrijf al ruim twee weken vanuit huis om ons zo goed mogelijk aan de voorschriften en regels te houden, maar een online bijeenkomst is ook voor ons wat wennen."

Theo geeft aan dat een dertigtal mensen de bijeenkomst nu volgt en vraagt of we iets kunnen doen voor die bewoners die er vanavond niet bij zijn, om te zorgen dat zij ook op de hoogte zijn.

Ernest geeft aan dat we deze bijeenkomst opnemen en op de website zetten, zodat mensen het later terug kunnen kijken. Voor de mensen die niet of minder bedreven zijn online wordt een transcriptie van deze bijeenkomst gemaakt, zodat die ook op schrift staat. Er volgt een buurtbrief om de mensen hierover te informeren.

Vervolgens geeft Ernest aan dat we in deze bijeenkomst geen besluiten gaan nemen, maar met name de stand van zaken delen. Op het moment dat de situatie het weer toelaat, worden weer live bijeenkomsten georganiseerd, die ook laagdrempelig zijn voor mensen die niet zo bedreven zijn met internet.

De  
Wijde  
Blik

## Terugblik 17 december 2019

Theo vraagt aan Ernest hoe hij terugkijkt op de bijeenkomst van 17 december 2019. Wat Ernest is opgevallen is ten eerste de grote opkomst: “Net als deze keer. Ik zie nu 32 deelnemers, dat moet ik waarschijnlijk keer 2 doen. En dan nog zo kort van tevoren aangekondigd. Daaruit kan je afleiden dat de betrokkenheid van de mensen in de omgeving groot is. We hebben ook best wel wat aandachtspunten of punten van kritiek gekregen. Je ziet uit die twee zaken -opkomst en aandachtspunten- dat mensen heel betrokken zijn.

Ik heb ook nog even nagepraat met een aantal mensen. Er waren positieve reacties op het idee an sich, de doelgroep die we willen huisvesten. Ik sprak een aantal mensen die de woningnood herkennen, bij hun eigen kinderen bijvoorbeeld. Wij merken dat ook door de inschrijvingen die we hebben gekregen. We zijn bezig met twee projecten in en nabij Haarlem en volgens mij zijn we een dezer dagen de 7.000 inschrijvingen gepasseerd. Dat geeft aan hoe enorm groot de woningnood is onder deze doelgroep.”

### **Aandachtspunten**

Ernest geeft aan te begrijpen en er begrip voor te hebben dat men op de hoede is als er zaken gaan veranderen in de buurt. “Wat we kunnen doen is het vertrouwen winnen van omwonenden, daar gaan we ons best voor doen. Dat betekent dat we alles wat met ons gedeeld wordt serieus nemen, dat we transparant gaan communiceren en dat we onze afspraken gaan nakomen. En dan hoop ik dat we op die manier het vertrouwen krijgen dat we hier een goed project kunnen gaan realiseren.”

### **Peiling**

Ernest geeft aan dat er een peiling gaat komen (de vorm moet nog worden bepaald), waarbij aandachtspunten, aanbevelingen en wensen in kaart worden gebracht over de directe omgeving en het projectgebied, en dan niet alleen dit plot, maar ook het gebied er direct omheen, ten aanzien van verkeer, groen, parkeren en nog andere onderwerpen. “Zodat we een breed opgezette inventarisatie hebben van aandachtspunten uit de buurt. Daar kunnen we dan vervolgens mee aan de slag.”

## Toelichting op de plannen

Theo geeft het woord aan Mark van der Heide, stedenbouwkundige. Aan de hand van een presentatie licht hij de plannen toe. Mark geeft aan dat hij met name aan het begin van het project betrokken is en zal zijn en dat later Joeri, de architect, het stokje langzaam van hem zal overnemen.

## **Locatie**

Mark laat een afbeelding van de locatie zien. Het is gelegen in de oksel bij de Schoterbrug aan de Spaarndamseweg, op een locatie waar tot voor kort een schakelstation actief was. Dit 50Kv station is in onbruik geraakt, omdat het een verkeerd systeem is gebleken. Land in Zicht zit aan de rechterkant. Het gebouw maakt nu niet zoveel contact met de omgeving, het is vooral bedoeld om de machines die erin staan veilig op te bergen. “We hebben goede hoop dat wij hier een mooiere plek van kunnen maken. Een plek die zo prominent aan het Spaarne ligt, daar kun je je van voorstellen dat je er meer gebruik van maakt dan nu het geval is.” Op de voorgrond zijn drijvende gebouwen van Kontiki te zien. “Die hebben zich ook gemeld als belanghebbende en als burens. We zullen ook proberen goede burens te zijn.”

## **Het concept 1828**

Mark vertelt dat het de intentie is om hier een concept voor jongerenhuisvesting van te maken. “Wij noemen dat 1828 en dat slaat op de leeftijd van de mensen die hier komen wonen. Het gaat om een collectief woongebouw. Een aantal mensen krijgen hier een appartementje en samen delen ze een aantal voorzieningen. Die appartementen zijn niet zo groot, maar dat kan goed omdat deze doelgroep vrij uithuizig is, maar ook omdat het voor een eindige periode is. We doen dit omdat we merken dat er een enorme behoefte is aan zelfstandig wonen onder jongeren omdat die noodgedwongen veel langer thuisblijven dan hun lief is. Daar willen wij graag een bijdrage aanleveren en de gemeente vindt dat ook een goed idee.”

## **Ontwikkelvisie en startnotitie**

Vorig jaar heeft Wibaut een plan gepresenteerd aan de gemeente en dit is meegenomen in de Ontwikkelvisie Spaarndamseweg, die is vastgesteld, vertelt Mark. “De afgelopen maanden hebben we dit in samenspraak met de gemeente verder uitgewerkt en de gemeente heeft hierover een zogenaamde startnotitie opgesteld. Die is vorige week in het college van B&W behandeld en die zal 16 april in de commissie en 23 april in de raad behandeld worden.”

## **Bredere, openbare kade**

Mark vertelt dat in de tussenliggende periode met de gemeente het gebouw verder is uitgewerkt. “Een aantal zaken hebben we al kunnen oplossen, op andere moeten we nog hard studeren. Een daarvan was dat de gemeente ons nadrukkelijk heeft meegegeven dat ze op deze mooie plek aan het Spaarne een bredere, openbare kade willen hebben. Vandaar dat wij de 7,5 meter die nu tussen het gebouw en het water zit bij kans verdubbelen. Die moet twee keer zo breed worden. We hebben daarbij aangegeven dat we wel graag een

# Memo

## De Wijde Blik

substantieel aantal woningen moeten kunnen blijven maken, want anders hebben we geen project. En daarnaast hebben we van mensen meegekregen; let op de zichtlijnen. Dus waar we toe gekomen zijn samen met de gemeente is om het gebouw in de plattegrond kleiner te maken, dus een compactere footprint, en in ruil daarvoor hebben we het gebouw iets hoger gemaakt. Dus waar we tussen de 4 en 6 lagen dachten te zullen bouwen, hebben we nu in overleg met de gemeente 7 lagen gemaakt. Maar het voordeel is dat het gebouw kleiner is en dat je er daardoor makkelijker langs heen kijkt.”

Theo vraagt om het begrip *footprint* toe te lichten en ook wat de reden is dat het gebouw kleiner is en wat dat betekent voor de hoogte. Mark vertelt dat de *footprint* de plattegrond is, dus het grondvlak wat het gebouw beslaat. “Omdat we het gebouw verder van het water afzetten, wordt het grondvlak kleiner, want aan de andere zijde blijft het gebouw op dezelfde plek staan als voorheen. Dus daarmee wordt het gebouw kleiner qua grondvlak, maar om wel voldoende woningen te kunnen maken, hebben wij een verdieping erbij bedacht. Daarmee is het gebouw al met al even groot, alleen het is iets hoger, en smaller, waardoor je er makkelijker langs kijkt. Het zicht op het Spaarne is daarmee wat minder belast dan met het voorgaande concept.”

“We hebben meerdere scenario’s onderzocht, ook juist groter, platter, etc. Dit is vanuit de sterke wens van de gemeente om een openbare plek te maken en vanuit Kontiki de beste optie. Kontiki heeft nu dubbel gebruik van de kade. Zij hebben aangegeven graag een plek te willen houden om met de jongste kinderen die nog niet goed het water op kunnen ook activiteiten te kunnen ondernemen. Dus we zien hierin ook een kans, doordat we een bredere, openbare kade maken, om ruimte te bieden aan bijvoorbeeld spelvoorzieningen voor Kontiki.

### **Ontwerp gebouw**

Mark laat een aanzicht zien van het gebouw, gezien vanaf het water. Het is een eerste schets, want het werk van de architect begint hierna pas. Op de begane grond (voorheen op de 1<sup>e</sup> verdieping) is een café bedacht, zodat het nog toegankelijker is. Op de 1<sup>e</sup> verdieping zit een aantal ruimtes die de bewoners met elkaar delen. Het is goed voorstelbaar dat die ook breder gedeeld worden, bijvoorbeeld voor bingo of een talencursus.

### **Groen**

Op de tekening is voldoende groen te zien. Mark geeft aan dat dat een belangrijk uitgangspunt is dat omwonenden hebben meegegeven. Doordat het gebouw verder van de kade af komt te staan, kunnen er bomen worden geplant.

# Memo

## De Wijde Blik

### **Daghoreca**

Mark laat een schets zien waarop op de begane grond een grand café is getekend. Mark zegt dat wordt uitgegaan van daghoreca, maar dat ze ook graag de input van de omwonenden horen. Daghoreca betekent dat er meer activiteit overdag dan in de avonduren te verwachten is. Ook is op de afbeelding een terras te zien, in de zon aan het zuiden aan het Spaarne. De kade is tussen de 12 en 15 meter breed.

### **Parkeren en verkeer**

Mark geeft aan dat in samenspraak met de gemeente een parkeernorm is bedacht van 40 parkeerplekken, voor dit gebouw met ongeveer 130 eenheden. Het kan zijn dat een deel van de plekken beschikbaar komt voor deelauto's. De parkeerplekken bevinden zich op het maaiveld en aan de brugzijde onder het maaiveld, omdat daar het maaiveld omhoogloopt richting de kruising.

Mark bevestigt desgevraagd dat het klopt dat de grijze vlakjes in het rood de parkeerplekken in het gebouw zijn en de grijze vlakjes in het groen de parkeerplekken aan de straatkant. De entree voor de auto's is bij het pijltje links.

De fietsoversteek, die nu op een lastige plek ligt, is iets naar het Zuiden verplaatst (oranje streep). De bushalte (paarse stip) is verplaatst, omdat naast het gebouw geen ruimte meer is. Het voordeel is dat de bushaltes nu tegenover elkaar staan waardoor het helderder te begrijpen is waar de bus stopt.

Mark geeft aan dat al met al dus wordt geprobeerd om ook de verkeerskundige situatie te verbeteren.

De volgende afbeelding laat het gebouw van bovenaf zien. Alles wat rood is, is het dak. In het hart zit een soort binnenhof (groen vlak). Daar zit, in de luwte, de buitenruimte voor de mensen die er wonen. Het geluid wordt gebufferd door het gebouw. Het is nadrukkelijk de bedoeling dat als het café en terras dichtgaan dat dan ook het lawaai verstomt. De vrees dat het tot geluidsoverlast leidt, is daarmee hopelijk weggenomen, zegt Mark.

### **Zon en schaduw**

Mark laat aan de hand van twee filmpjes zien wat er gebeurt ten aanzien van de zon en de schaduw. Het laat (versneld) zien wat de invloed is van het gebouw op zon en schaduw.

Het eerste filmpje toont van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat in het voor- en najaar (21 maart en 21 september) hoe de zon beweegt. De zon staat niet heel hoog en ook niet heel laag. Het feit dat het gebouw is omgeven door wegen zorgt voor afstand. Hoewel het gebouw een zekere hoogte heeft, circa 24 meter.

# Memo

## De Wijde Blik

Het tweede filmpje is de situatie in de zomer, dus als de zon op z'n hoogst staat (21 juni). Dan staat de zon rond de middag onder 61 graden. Dan zie je pas aan het eind van de dag de schaduwen langer worden.

In de winter staat de zon in Nederland op 16 graden. Mark zegt dat een filmpje van die situatie geen zin heeft, omdat zelfs een stoeprand dan een enorme slagschaduw krijgt.

### Vervolgstappen

Ernest ligt de planning toe. "Bij projectontwikkeling verander je die planning bijna dagelijks, maar het scheidt een goed overzicht van de zaken die we de komende periode gaan oppakken."

In april gaat de startnotitie, die door het college is vastgesteld, naar de raad. Dat betekent dat de politiek er ook echt iets van moet gaan vinden. "Daar hoeven wij op dit moment niet veel meer aan te doen. Wij gaan aan de slag met de buurtpeiling (2<sup>e</sup> kwartaal 2020). De vorm moeten we nog uitdenken (online en/of op papier). Die gaan we vanzelfsprekend terugkoppelen aan iedereen, hopelijk in een live bijeenkomst (2<sup>e</sup> kwartaal 2020). Tegelijkertijd gaat Mark aan de slag met het verder uitwerken van het stedenbouwkundig plan (2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> kwartaal 2020). Als dit in concept gereed is, gaan we dat met de buurt weer afstemmen (3<sup>e</sup> kwartaal 2020)."

Daarna start het planologisch traject. Dit betekent dat Wibaut aan de slag gaat met het bestemmingsplan en een hele stapel onderzoeken en uiteindelijk ook een omgevingsvergunning.

Ernest geeft aan dat het mooi zou zijn als de sloopwerkzaamheden in 2021 kunnen starten.

### Vragen en antwoorden

Theo behandelt de vragen die deelnemers via de chat stellen en licht toe dat alle vragen en antwoorden op de website van Spaarndamseweg komen. Ook de vragen die nog binnen gaan komen via e-mail.

*Hoeveel woningen komen er in het gebouw?*

Mark: "De gemeente spreekt in de startnotitie van 100-150 woningen. In het huidige plan gaan we uit van 130 woningen, waarvan 110 voor 1 persoon en 20 eventueel voor 2 personen. Dit correspondeert ook met de plaatjes die getoond zijn. We maken een aantal collectieve voorzieningen, zoals parkeermogelijkheden en collectieve ruimtes, dat moet betaald worden uit de huurinkomsten. Die proberen we vervolgens zo laag mogelijk te houden om ons doel

# Memo

niet voorbij te schieten, namelijk om betaalbare huisvesting voor jongeren te realiseren.

In de startnotitie verbindt de gemeente zich aan ons idee en geeft een bandbreedte tussen de 100 en 150 woningen. Wij denken op dit moment met 130 woningen uit te kunnen.”

*Hoe groot worden de woningen?*

Mark: “Een 1-kamerwoning is 25m<sup>2</sup> en heeft een eigen badkamer en keuken. De grotere zijn tussen de 43 en 50 m<sup>2</sup>.”

*Wat wordt bedoeld met gedeelde voorzieningen?*

Mark: “Er komt ongeveer 300-350 m<sup>2</sup> aan collectieve voorzieningen, zoals een woonkamer, stilteplekken, wellicht een soort minimarkt, die primair zijn bedoeld voor de bewoners. Er zit ook een flexibele ruimte bij, denk aan een klaslokaal of filmzaal. Dat is ook het deel waarvan we ons kunnen voorstellen dat je hier op gezette tijden ook iets met de burens kunt organiseren.

Het is de bedoeling dat de buurt en de toekomstige bewoners meedenken over de definitieve invulling van de flexibele ruimtes. Hiervoor organiseren we o.a. woonpanels.”

*Hoeveel meter staat het gebouw van de waterkant?*

Mark: “Het gebouw staat 12 tot 15 meter van de waterkant. Het is nu 7,5 meter, dus het is op het breedste punt een verdubbeling van wat het nu is.”

*Hoeveel m<sup>2</sup> blijft er over na aftrek van het huidige fietspad om te spelen?*

Mark: “Het is geen doorgaande verkeersroute, er rijden dan geen auto's meer zoals nu. We willen het inrichten als verblijfsplek, in een vorm van *shared space*, een gedeelde ruimte, dat als je een balletje trapt dat het niet erg is dat deze bij wijze van even het fietspad oprolt.”

*De bushalte wordt verplaatst. Komt er meer openbaar vervoer?*

Mark: “Dit is meer een vraag voor de gemeente. Het is een vrij klein aandeel in de gehele verkeersstroom. Op deze woningen alleen kun je geen bus laten rijden.”

Ernest geeft aan dat Hans Vriend van de gemeente in de chat antwoord geeft op deze vraag: dat de gemeente met de provincie gaat overleggen of het openbaar vervoer uitgebreid kan worden. Blijkbaar is dit al onder de aandacht, constateert Ernest.

*Is 40 parkeerplekken voor 100-150 woningen niet te weinig? Nu al parkeren veel bewoners langs de kade.*

Mark: “Dat is een terecht punt. We zullen daar onderzoek naar doen. Dat moeten we ook doen, om dit stand te laten houden in de besluitvorming richting de gemeente. We moeten dit aan kunnen tonen. We hebben hier ook al op andere plekken onderzoek naar gedaan. En wat je ziet is dat deze doelgroep, deze leeftijdsgroep,



# Memo

navenant weinig autobezit heeft, en dat draagt eraan bij dat die 40 weinig lijken, maar we zullen met flankerend beleid alles doen om alternatieven zo aantrekkelijk mogelijk te maken, zoals leen-/deelauto's, -scooters en -fietsen.

*In de startnotitie wordt gesproken van 75 tot 85% sociale huur. Komen er ook luxe vrije sectorwoningen?*

Mark: "Nee, dat is nadrukkelijk niet de bedoeling. Die 15 tot 25% die geen sociale huur is, zit daar net boven. Dat zijn dus de wat grotere 2-kamerwoningen. Die kunnen we niet voor de sociale huurprijs aanbieden. Daar staat tegenover dat je daar met z'n tweeën de huur kunt opbrengen. Alle woningen vallen binnen het concept 1828."

*Kontiki: de openbare ruimte als speelplek zoals dat nu is ingericht, is dat ook de definitieve invulling? Is dat groot genoeg als speelplek zoals wij dat voor ogen hebben?*

Mark: "De relatie met Kontiki is voor ons belangrijk als buur. We moeten even apart met Kontiki gaan zitten om daar nauwkeurig naar te kijken en niet snel zoals hier terecht wordt geschreven."

Theo geeft aan dat er vragen binnenkomen waaruit zorgen blijken over het parkeren. *Het onderzoek wat je gaat doen, gaat dat specifiek op dat parkeerprobleem in?*

Ernest: "Dat is inderdaad een van de onderwerpen. We weten dat die parkeerproblematiek bij Land in Zicht speelt. Ik denk dat het goed is om die problematiek op tafel en inzichtelijk te krijgen."

*Is er al een prijsindicatie van de woningen?*

Ernest: "De kleine studio's willen we verhuren onder de 600 euro. Dat zijn sociale woningen, dus als je daarvoor in aanmerking komt kun je hier huursubsidie op aanvragen. Dat betekent dat je ergens rond de 450 euro zou kunnen uitkomen, op het moment dat je het financieel gezien niet zo ruim hebt.

Voor de grotere woningen geldt ongeveer hetzelfde bedrag, maar dan keer 2: 850 euro, dus per persoon betaal je dan 425 euro, als stel. Deze bedragen zijn wel de kale huur. Dus daar komen nog servicekosten bij, die we ook zo laag mogelijk proberen te houden. Dat kan onder andere door het energieconcept dat we willen gaan toepassen en we kijken er ook goed naar dat de extra services facultatief zijn, dus dat men niet verplicht is om allerlei diensten bij ons af te nemen. Daarmee durf ik wel te zeggen dat de servicekosten in ieder geval onder de 100 euro blijven."

*Blijft het echt daghoreca?*

Ernest: "Volgens mij bepaalt dat straks het bestemmingsplan. Wij zijn niet voornemens om daar een ander gebruik dan daghoreca voor aan te vragen. En zolang dat bestemmingsplan niet gewijzigd wordt, zal dat van toepassing zijn. Wij zullen dat initiatief niet nemen om dat bestemmingsplan te wijzigen."

De  
Wijde  
Blik

# Memo

## De Wijde Blik

*Hoe waarheidsgetrouw zijn de tekeningen die nu getoond worden? Is die redelijk groene strook langs de kant van de weg er straks ook echt?*

Mark: “Ja, met dien verstande dat dit plan in ontwikkeling is. Ik zal niet zeggen dat wat er nu is dat dat er straks ook staat. Maar dat moet u niet negatief interpreteren, dat kunt u ook positief interpreteren. Het plan is volop in beweging en elke keer als we iets laten zien, doen we ons uiterste best om dat waarheidsgetrouw te laten zijn. En dat hebben we ook met deze prenten gedaan.”

*En de groene strook?*

Mark: “Het gebouw staat op de plek getekend waar die uiteindelijk ook komt te staan. De inrichting moeten we met elkaar gaan bepalen. Dit is gebouwd met een computermodel, dus dit is waarachtig.”

*Hoe wordt de oversteekplaats voor fietsers en voetgangers ingericht over de Spaarndamseweg?*

Mark: “Dat moet nader onderzocht worden. Het en passant verbeteren van de oversteekbaarheid en veiligheid hebben we voor ogen, en de gemeente ook, en tot welke technische oplossingen dat leidt, is te onderzoeken.”

*Het fietspad en spelende kinderen van Kontiki; gaat dat goed samen?*

Mark: “Daarvoor geldt eigenlijk hetzelfde antwoord. Wij zullen dat, met als doel er een veilige en prettige plek van te maken, de komende tijd goed onderzoeken en in het stedenbouwkundig plan uitwerken, varianten in beeld brengen en daar verstandige keuzes in maken. We zullen daar waar mogelijk ook de omgeving bij betrekken. Dit is niet iets wat we in een ivoren toren doen, ondanks de afstand die we moeten betrachten, proberen we dat zo klein mogelijk te maken met dit soort sessies en op andere wijze. Om daar toch ook wel de ervaringen en inzichten van bewoners en omwonenden in te betrekken.”

*Kun je je nu al inschrijven voor 1828 op deze locatie?*

Ernest: “Ja, dat kan, op de website 1828.nu. We zijn in Haarlem bezig maar ook in tal van andere gemeentes om ook 1828 vestigingen te realiseren. Mensen kunnen zich voor een of meerdere vestigingen inschrijven. En in Haarlem waren er dus al 7000 jongeren die dat gedaan hebben.”

Theo meldt dat de nog openstaande vragen op de website meer in detail worden beantwoord. Hij vraagt of Mark of Ernest nog toevoegingen hebben.



# Memo

## Tot slot

Ernest geeft aan dat dit voor ons, maar zeker ook voor de mensen die nu meekijken en -luisteren niet de ideale manier is om te communiceren. “Ik hoop dat we in elk geval wat antwoorden hebben kunnen geven. Dat gaan we ook nog verder doen op de website. Ik hoop dat we weer snel in de situatie komen waarbij we een fysieke bijeenkomst kunnen organiseren, waarbij de interactie net even wat makkelijker gaat. Aan de andere kant sluit ik na gisteravond niet uit dat het misschien nog wel een keer moet op deze manier.”

Mark geeft aan dat hij een aantal opmerkingen heeft gehoord die in het verlengde liggen met wat al eerder besproken is. En dat hij en Joeri hun best zullen doen om deze signalen uitermate serieus te nemen en om er een mooi gebouw en een mooie plek van te maken voor de buurt.

Theo bedankt de deelnemers dat ze de moeite hebben genomen om op deze toch wat ongebruikelijke manier de bijeenkomst bij te wonen. Hij geeft aan dat op de website [www.spaarndamseweg13.nl](http://www.spaarndamseweg13.nl) alle vragen en antwoorden komen te staan. Via [info@spaarndamseweg13.nl](mailto:info@spaarndamseweg13.nl) kunnen nieuwe vragen worden gesteld, die ook aan de website worden toegevoegd. Daarnaast wordt in de komende dagen een briefje verspreid in de bus van alle omwonenden om mensen die hier niet waren of de website niet kunnen bezoeken de gelegenheid te geven als ze geen online aansluiting hebben ons te bellen en dan zorgen we ervoor dat ze via de post ook alle informatie krijgen.

Theo spreekt tot slot de hoop uit dat we elkaar de volgende keer tijdens een fysieke bijeenkomst live kunnen ontmoeten.



De  
Wijde  
Blik