

Slotbijeenkomst

**Spaarndamseweg 13
Haarlem**

24 oktober 2022

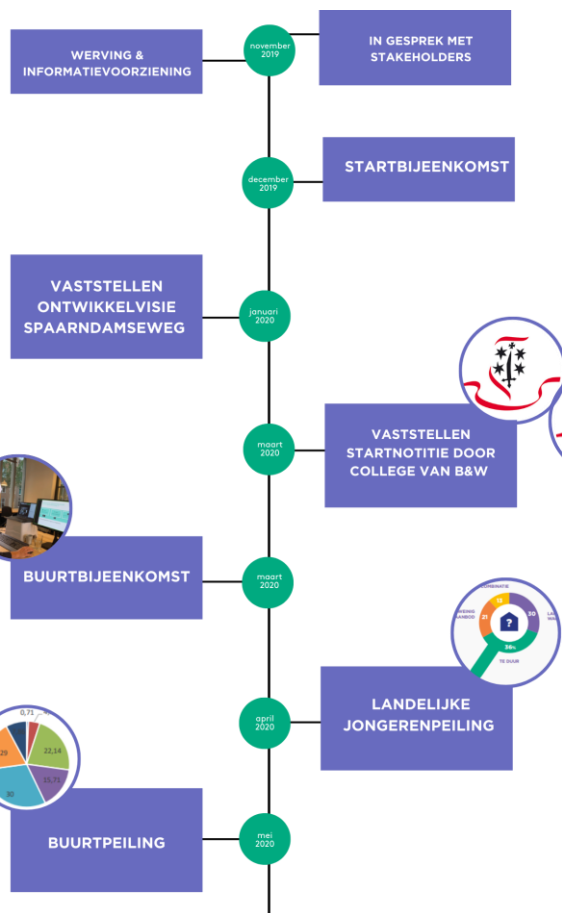


Agenda

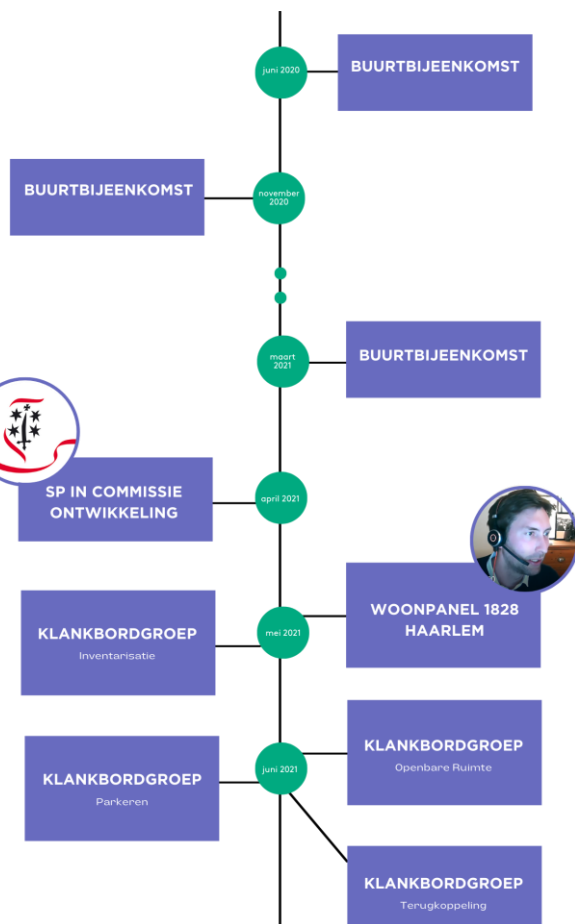
- Welkom
- Participatieproces
- Vervolgproces en -planning
- Toelichting plan – Mark van der Heide
 1. Introductie
 2. Stedenbouwkundig plan
 3. Parkeren
 4. Openbare ruimte
 5. Architectuur
- Vragen en reacties

Participatieproces

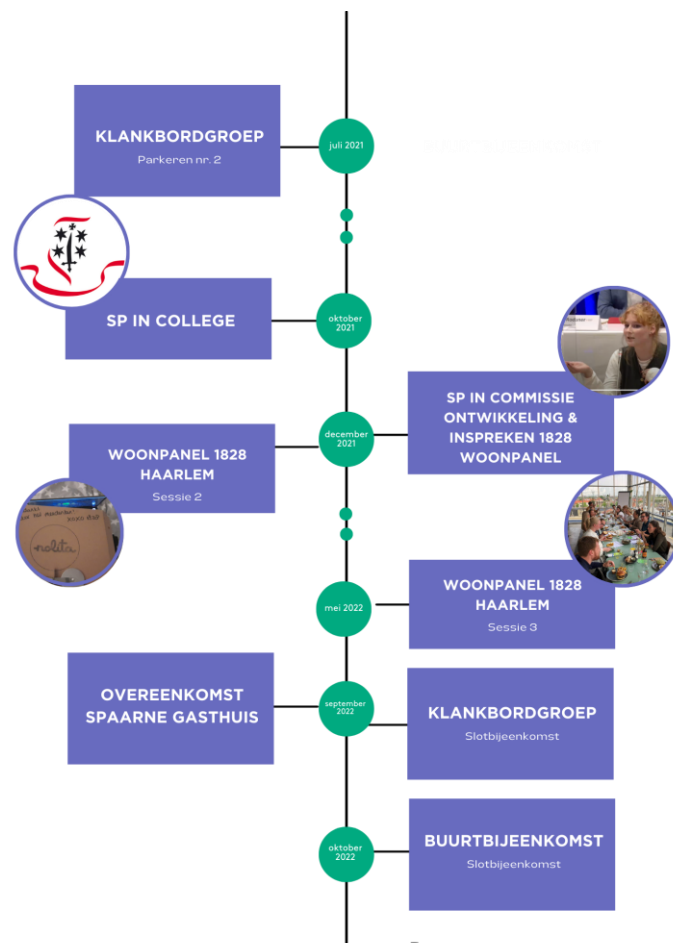
2019 / 2020



2020 / 2021



2021 / 2022



Vervolgproces en planning

oktober 2022	indienen stukken t.b.v. wijzigen bestemmingsplan
november 2022	ontwerpbestemmingsplan in college
november 2022	ontwerpbestemmingsplan in commissie
vanaf eind november	ontwerpbestemmingsplan 6 weken ter inzage
1e kwartaal 2023	vaststelling bestemmingsplan door gemeenteraad
2e kwartaal 2023	aanvragen omgevingsvergunning
3e kwartaal 2023	afgifte omgevingsvergunning
4e kwartaal 2023	start sloop
4e kwartaal 2023	start bouw

1 | Introductie



128

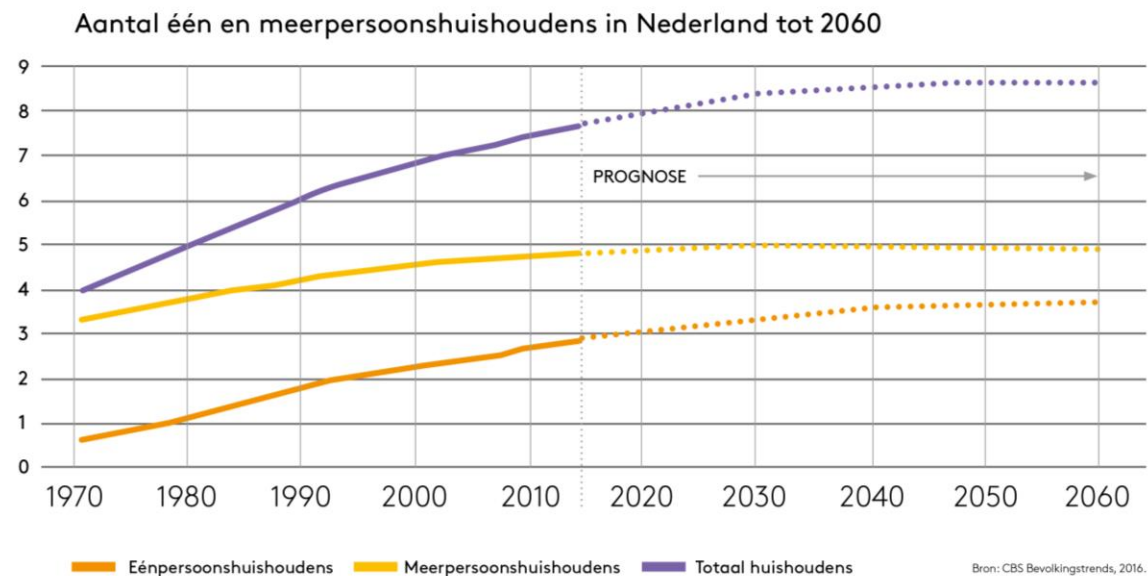
**WOONKANSEN
VOOR JONGEREN IN
HAARLEM-NOORD**

Opgave

1828 speelt direct in op de groeiende mismatch tussen vraag en aanbod van betaalbare woningen voor een- en twee persoonshuishoudens.

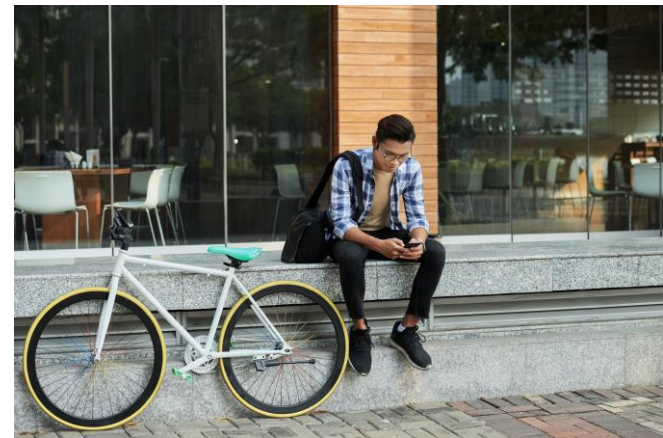
Het speelt ook in op een aantal andere trends die juist voor deze doelgroep belangrijk zijn:

- Gedeelde voorzieningen
- Duurzaamheid
- Samenhang



Gemengd programma

- Daghoreca met zicht op het Spaarne
- Lobby ten behoeve van ontmoeting, met verse koffie en thee en snel internet
- Flexibele ruimtes ten behoeve van cursussen en bijeenkomsten, zowel voor wonen als werken
- Gemeenschappelijke daktuin of buitenruimte
- Toekomstige bewoners en gebruikers worden door middel van woon-panels betrokken worden bij de totstandkoming van de woonomgeving.



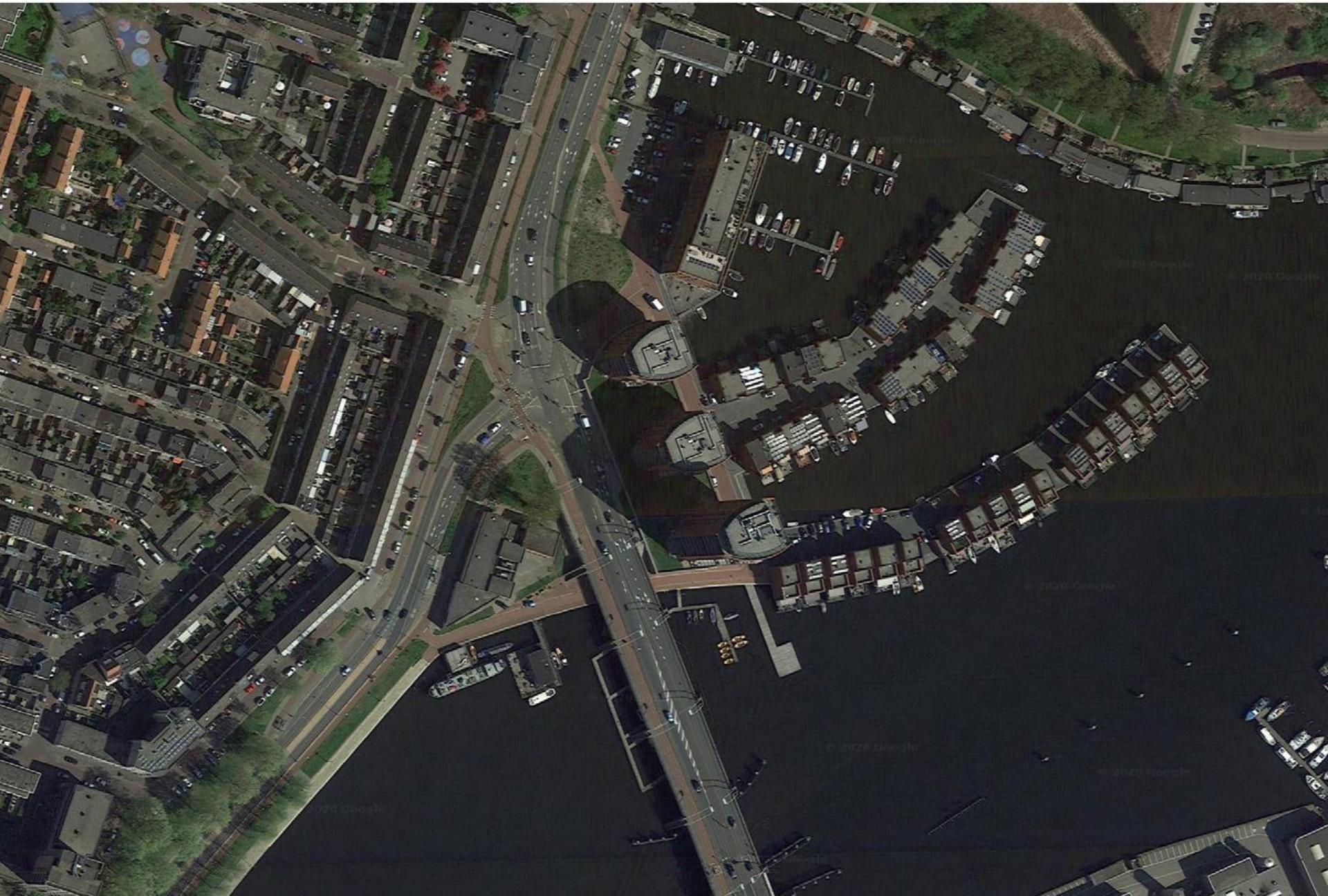
Woonprogramma

- Circa 135 appartementen
- Circa 119 studio's van circa 25 m², bestaande uit een studio met eigen keuken en badkamer
- Circa 16 twee-kamer-appartementen van circa 50 m² met een grotere living en een aparte slaapkamer
- Minimaal 2/3e sociale huur, overige woningen middeldure huur
- Woonlasten laag door lage huur en minimale kosten voor energieverbruik en collectieve voorzieningen



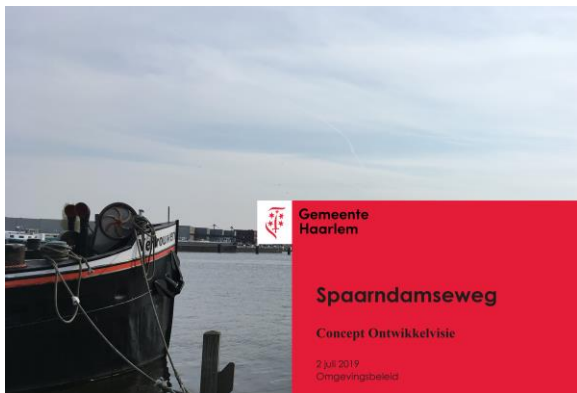


Ligging locatie aan het Spaarne

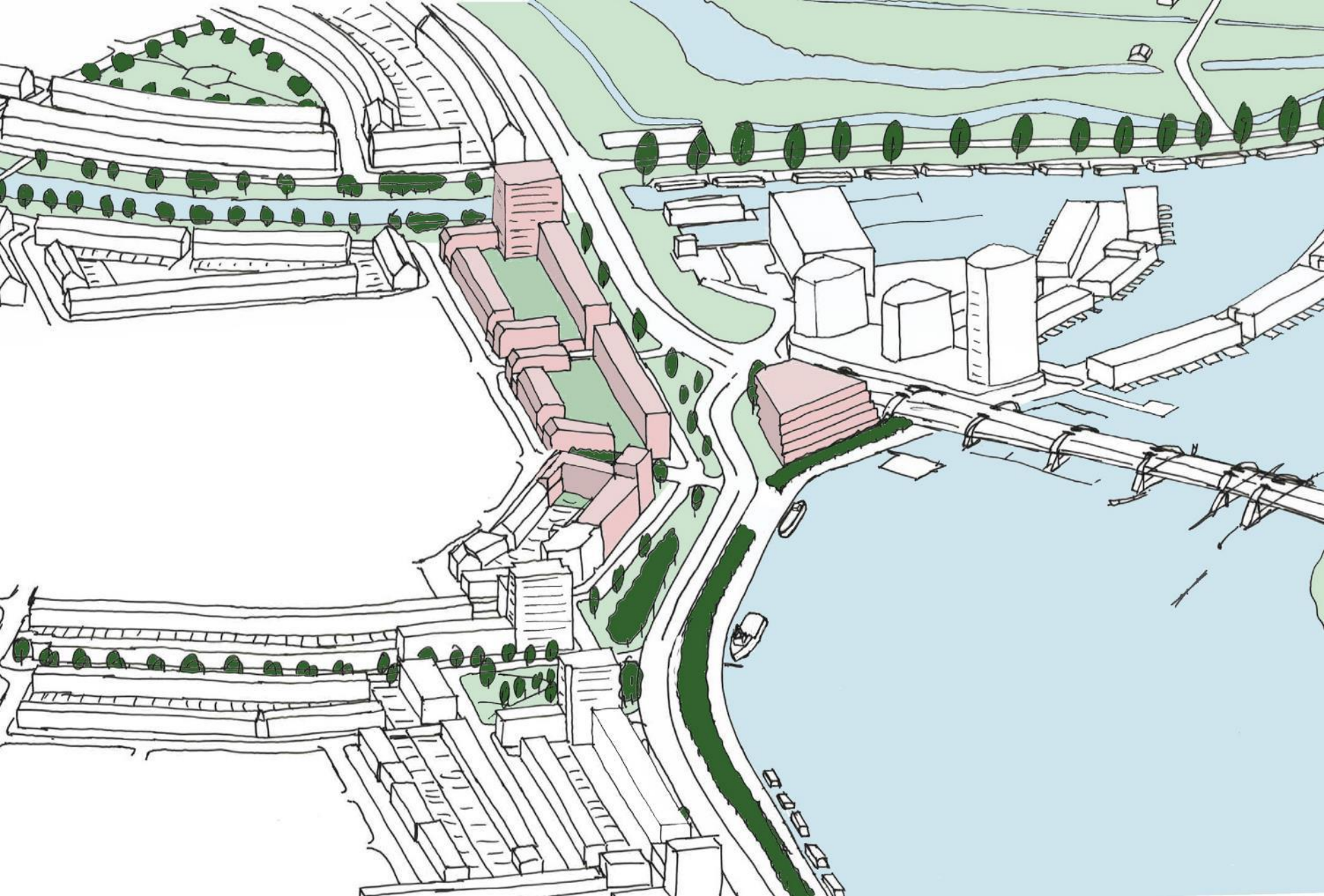


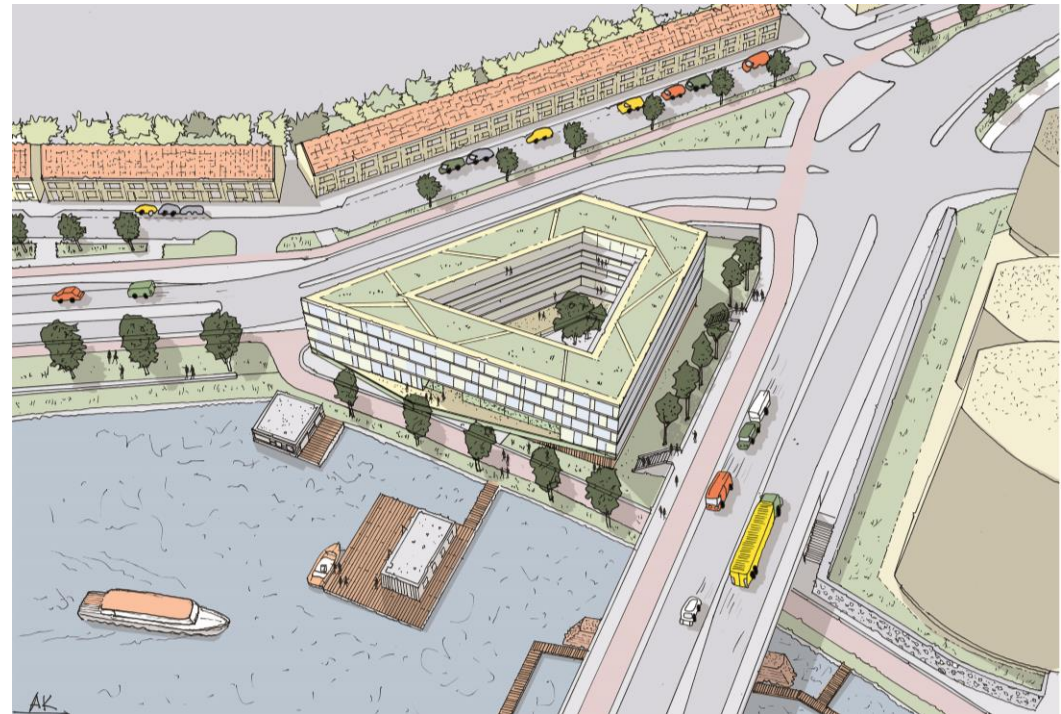
Locatie



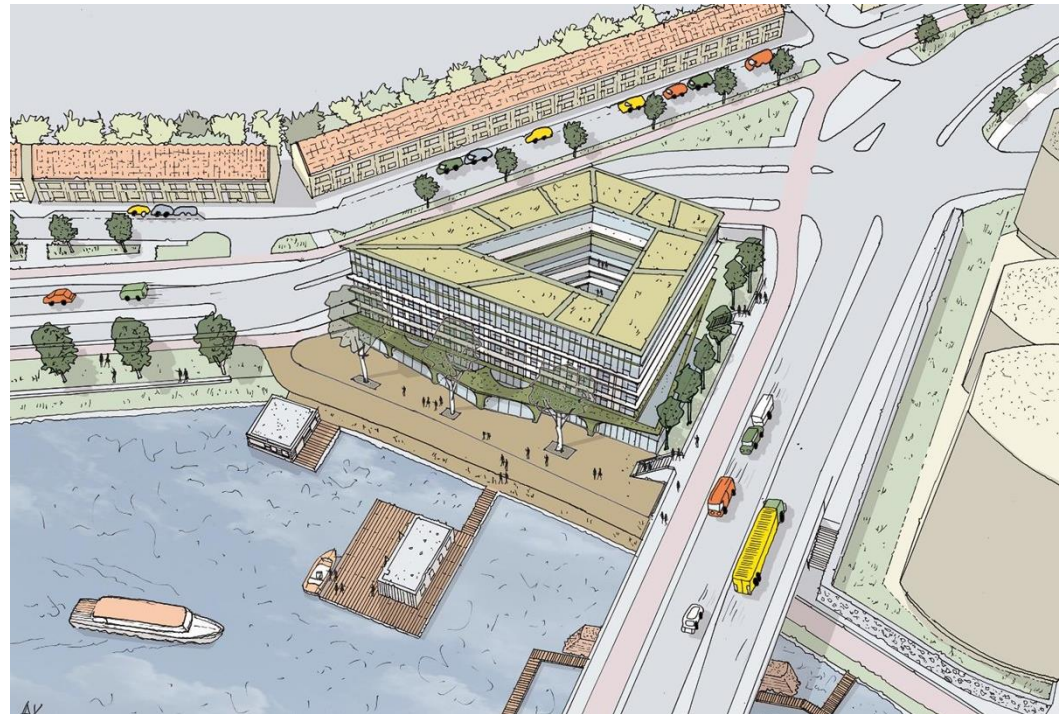


Ontwikkelvisie Spaarndamseweg





17 december 2019

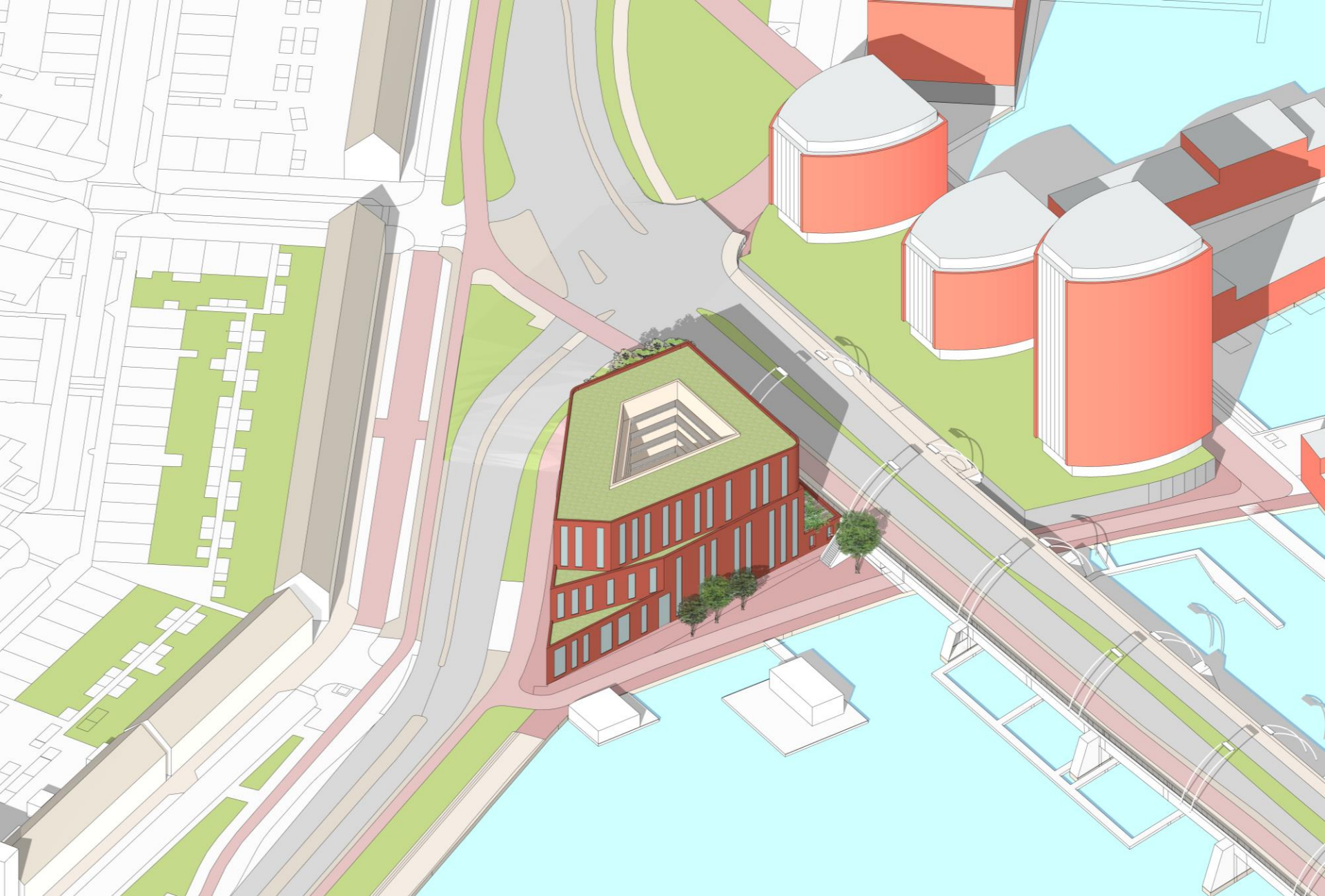


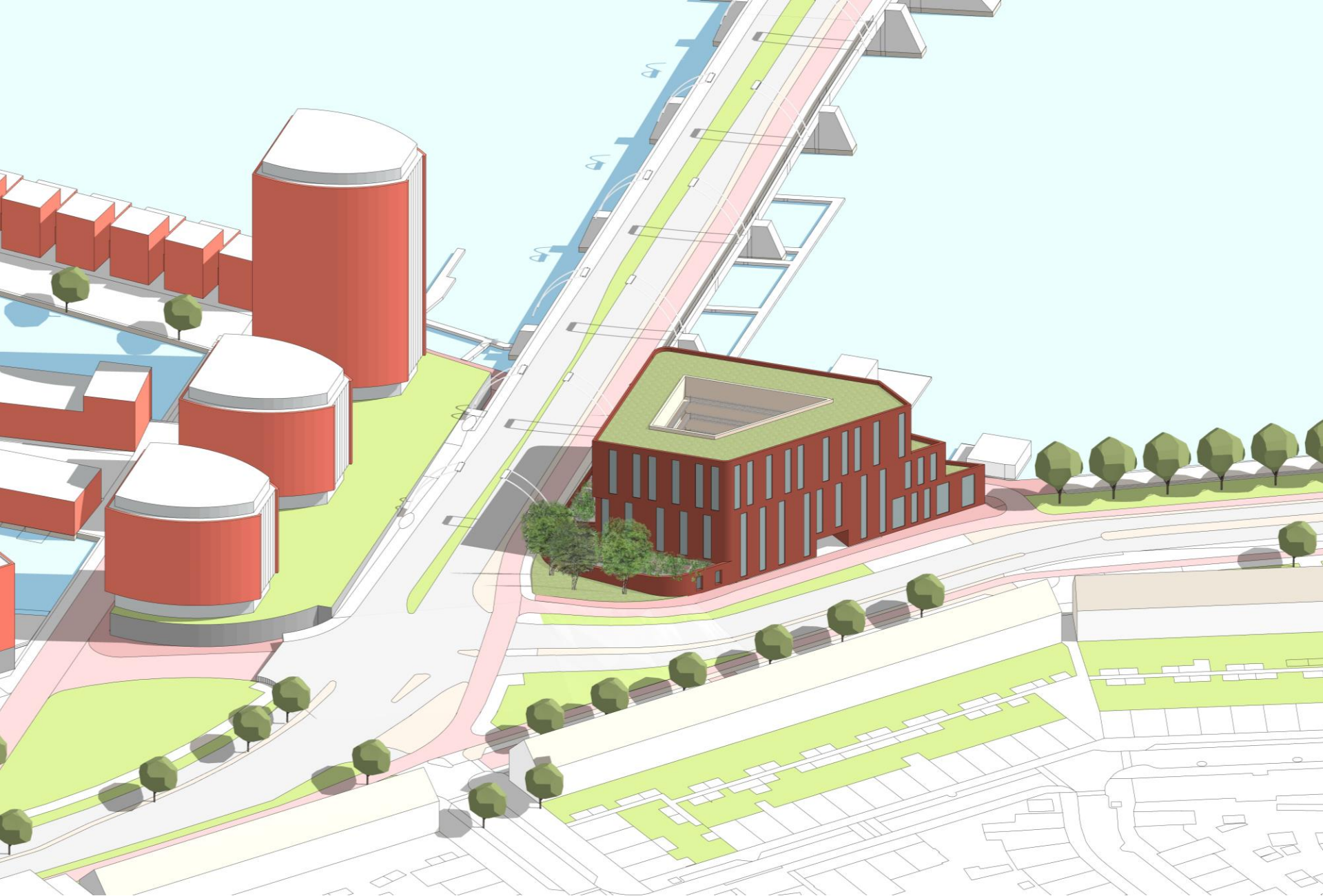
31 maart 2020



9 november 2020

2 | Stedenbouwkundig plan

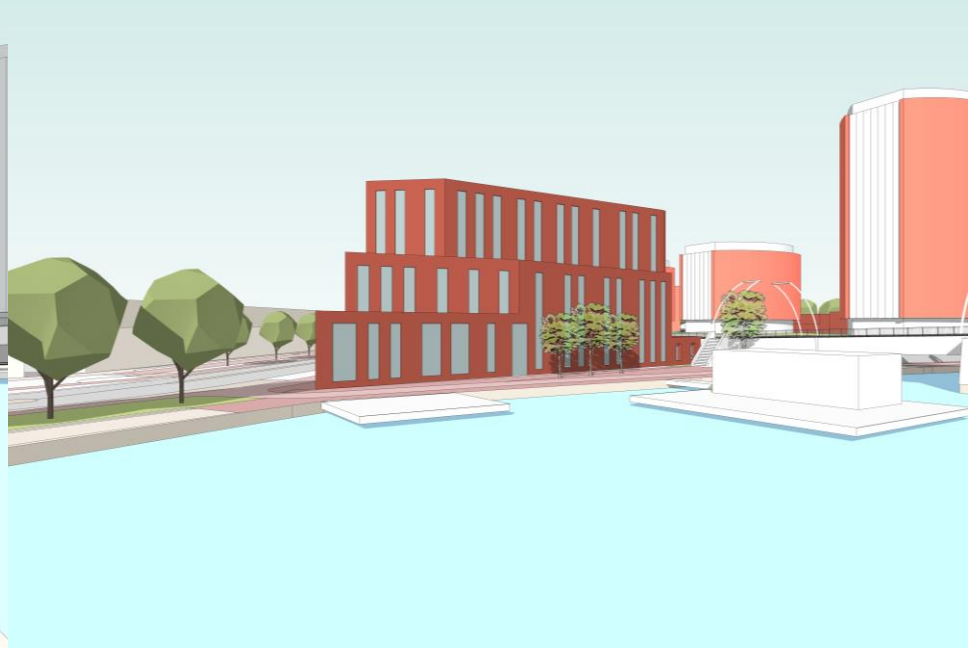


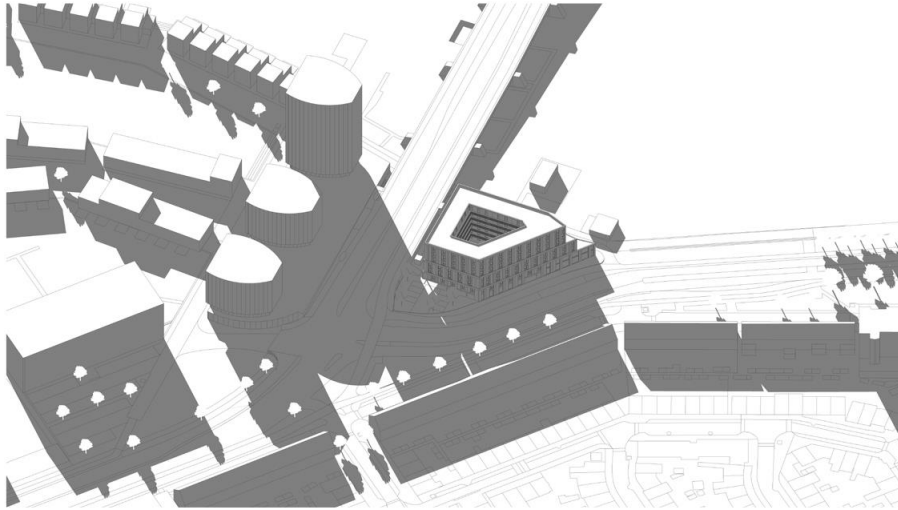




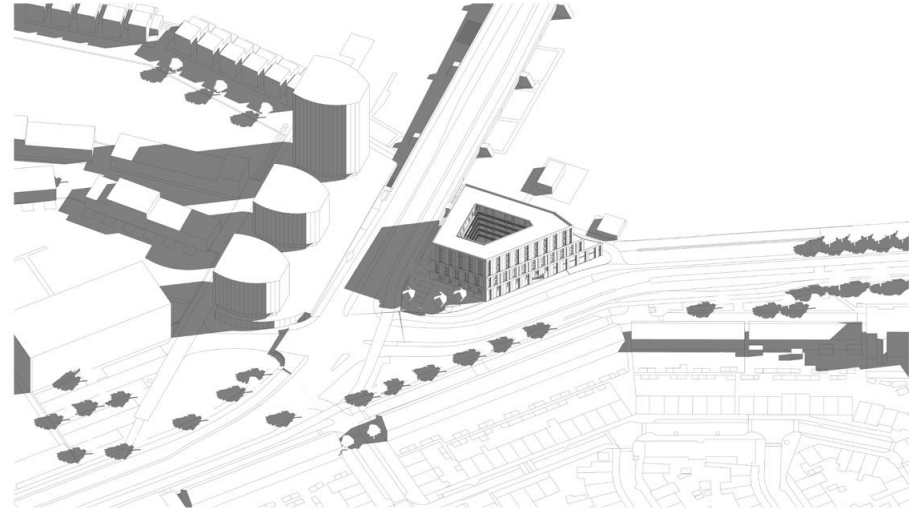




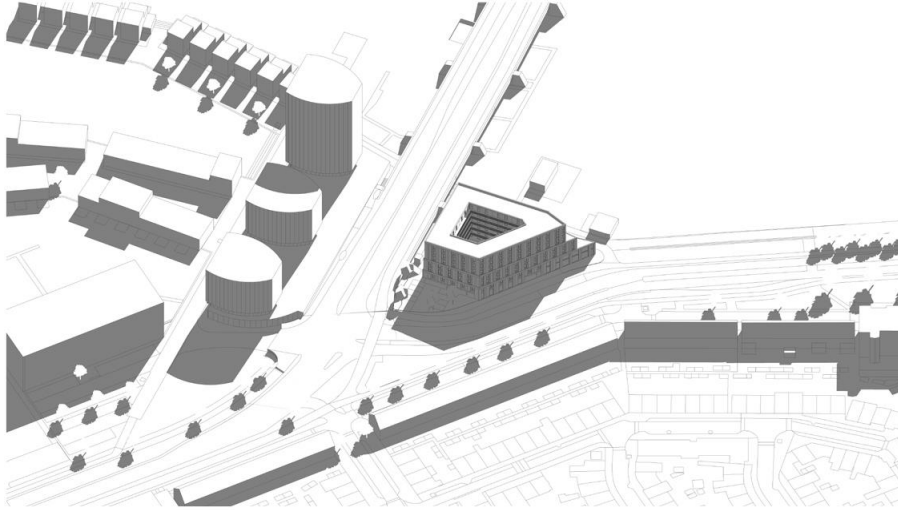




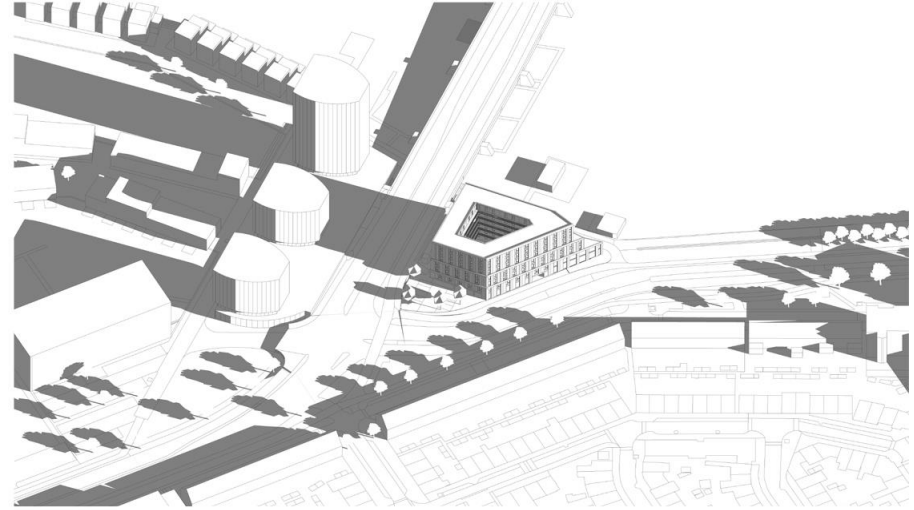
Bezonning 21 maart, 9 uur



Bezonning 21 maart, 15 uur

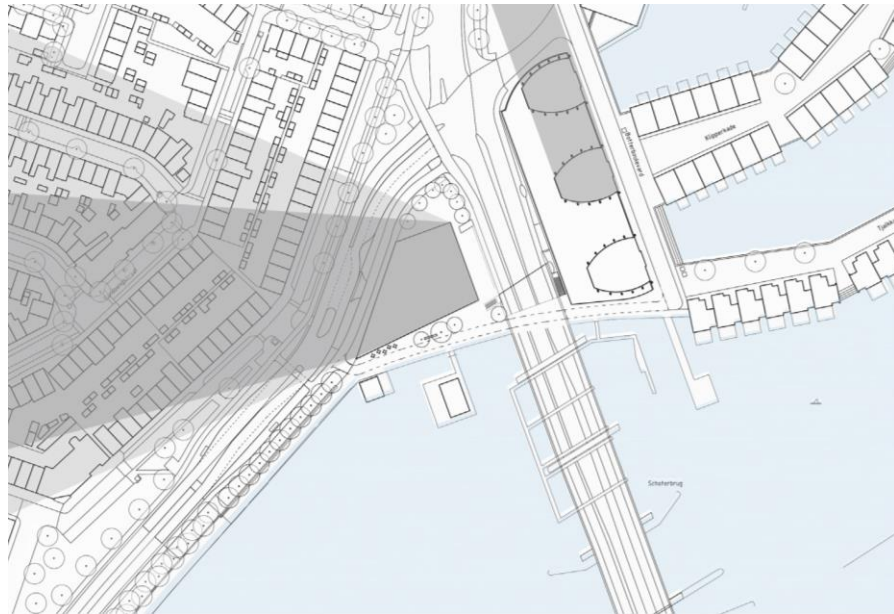
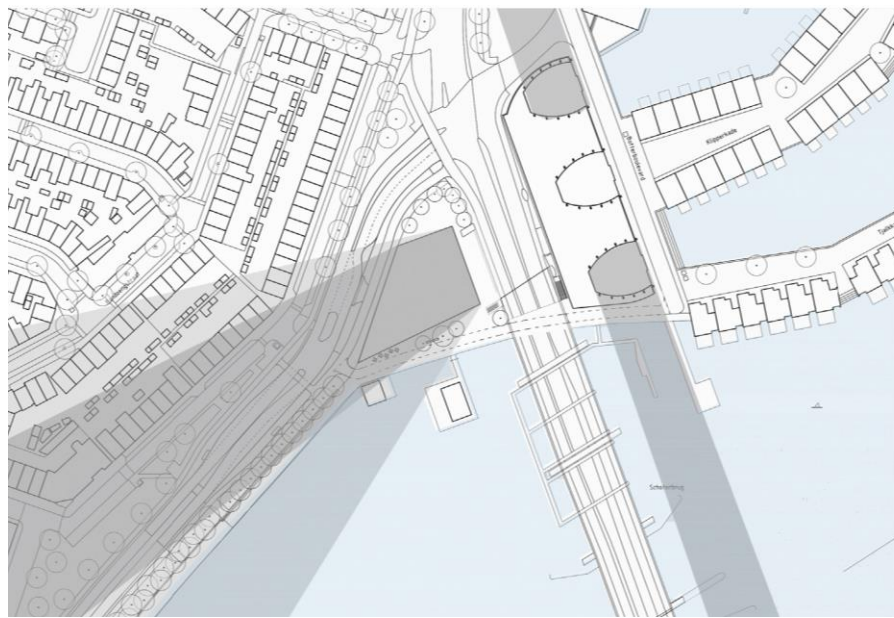


Bezonning 21 maart, 12 uur



Bezonning 21 maart, 17 uur

Bezonning 21 maart



3 | Parkeren

Uitgangspunten parkeren

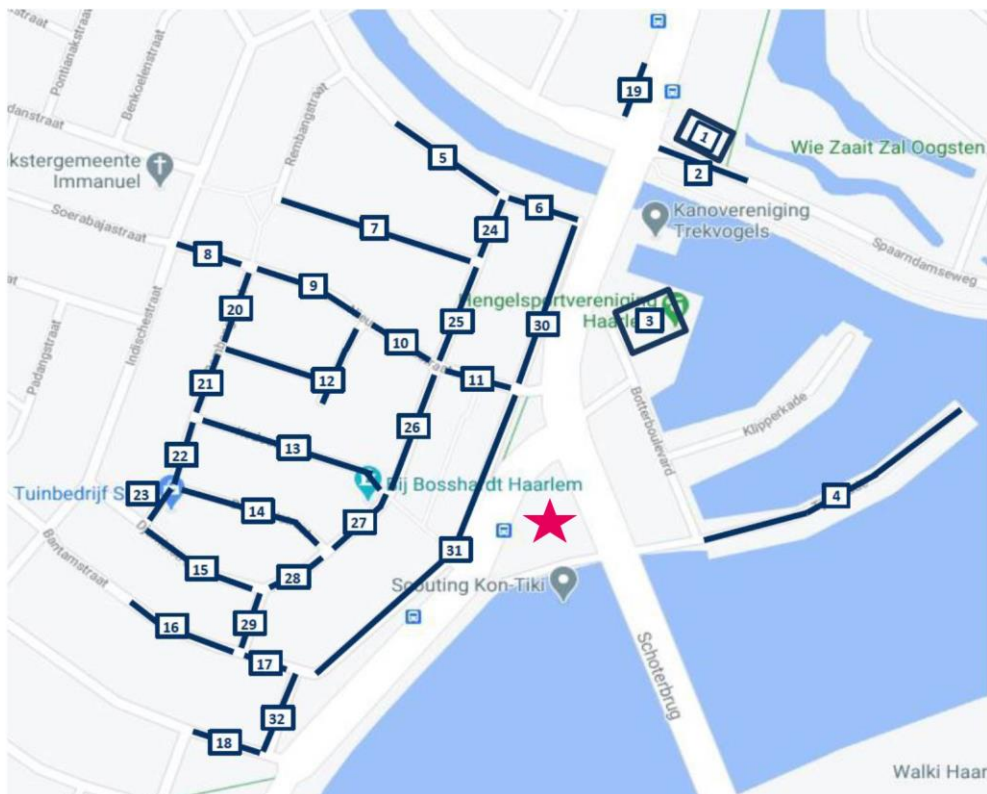
- Naar aanleiding van voortschrijdend inzicht en nieuwe onderzoeksresultaten (ODIN) hebben we een bijgestelde parkeerbalans, op basis van cijfers over autobezit
- De onderliggend onderzoeken zijn gedeeld met de klankbordgroep
- De inzet van twee deelauto's, goede fietsenstalling en de nabijheid van alternatieven vervangt een deel van de bewonersvraag (-10)
- Voor SDW13 wordt ingezet op een bezoekersnorm van 0,1

categorie	eenpersoonshuishouden	paar
Gemiddeld NL	0,39	0,95
18 – 28 jaar (incl studenten)	0,20	0,62
28 – 33 jaar (incl studenten)	0,38	0,79

Parkeerbalans

obv autobezit	aantal/ omvang	autobezit	totaal						
Appartementen M									
- paar 18-28 jaar (80%)	13	0,62	8,1						
- paar 28-33 jaar (20%)	3	0,79	2,4						
Appartementen S									
- ephh 18-28 jaar (80%)	95	0,2	19,0						
- ephh 28-33 jaar (20%)	24	0,38	9,1						
totaal	135		38,6						
		werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdagmi ddag	zaterdag avond	zondag middag
bewoners		50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
bezoekers wo		10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
Daghoreca*		50%	80%	0%	0%	0%	100%	0%	80%
	bruto	we-och	we-mi	we-av	koop avond	we-na	za-mi	za-av	zo-mi
bewoners	28,6	14,3	14,3	25,7	22,8	28,6	17,1	22,8	20,0
deelauto's	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
bezoekers woningen	13,5	1,4	2,7	10,8	9,5	0,0	8,1	13,5	9,5
daghoreca	4,2	2,1	3,3	0,0	0,0	0,0	4,2	0,0	3,3
totaal	48,2	19,7	22,3	38,5	34,3	30,6	31,4	38,3	34,8
parkeergarage	36,0	36,0	36,0	36,0	36,0	36,0	36,0	36,0	36,0
restvraag openbare ruimte	12,2	0,0	0,0	2,5	0,0	0,0	0,0	2,3	0,0

Parkeerdrukmeting



moment	reguliere pp (90%)	bezet	onbezet
Di 27/10, 's nachts	492 (443)	408	84
Do 29/10, 's nachts	492 (443)	412	80
Za 31/10, 11 tot 12 uur	492 (443)	352	140
Za 31/10, 18 tot 20 uur	492 (443)	416	76

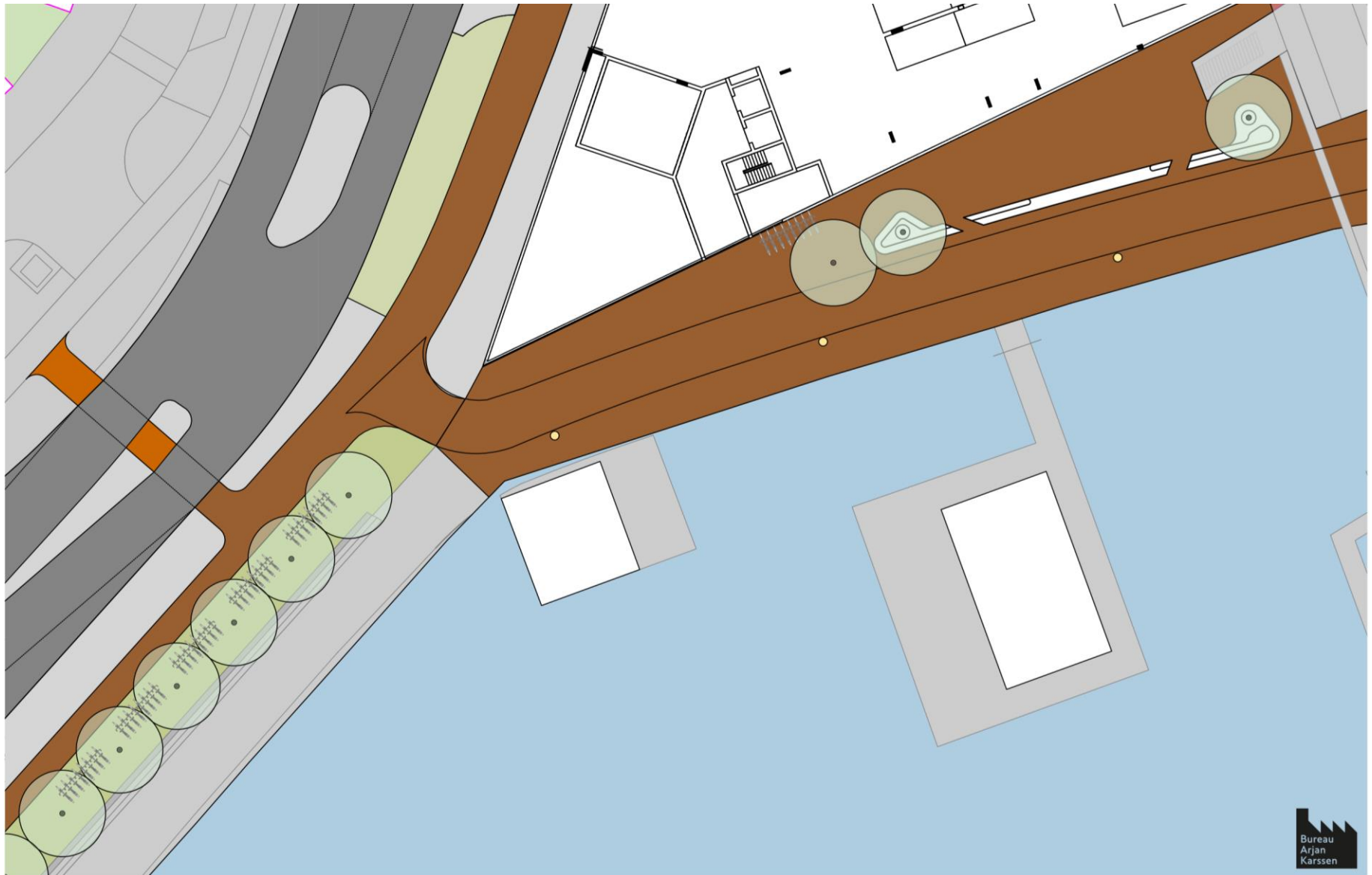
Uitbreiding betaald parkeren (ontwerp)

- In Haarlem wordt betaald parkeren de komende tijd uitgebreid
- In 11 wijken wordt betaald parkeren ingevoerd
- Dit geldt ook voor de Indische buurt
- Er komt een maximaal aantal vergunningen per wijk en een maximum aantal auto's bij nieuwbouw. We houden hierbij rekening met huidige bewoners door bij aanvang het maximum niet op 1, maar op 2 auto's per adres te zetten
- Op dit moment is nog geen planning bekend over wanneer in welke wijk betaald parkeren ingevoerd wordt
- De eerste wijken gaan vanaf begin 2024 over op betaald parkeren
- Vooruitlopend op de uitvoer van voornoemde beleidsvoornemens zal aan huurders van 1828 kenbaar gemaakt worden dat zij geen aanspraak kunnen maken op een parkeervergunning

Nieuwe parkeernormen (ontwerp)

- De Nota parkeernormen gaat over het parkeren van de fiets en de auto in nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen
- Bij nieuwbouw komen minder parkeerplekken voor auto's
- Dit regelen we door het verlagen van de parkeernorm
- De initiatiefnemer van de nieuwbouw is verantwoordelijk voor het uitvoeren van een goede en toekomstbestendige manier om fiets en auto te parkeren

4 | Openbare ruimte



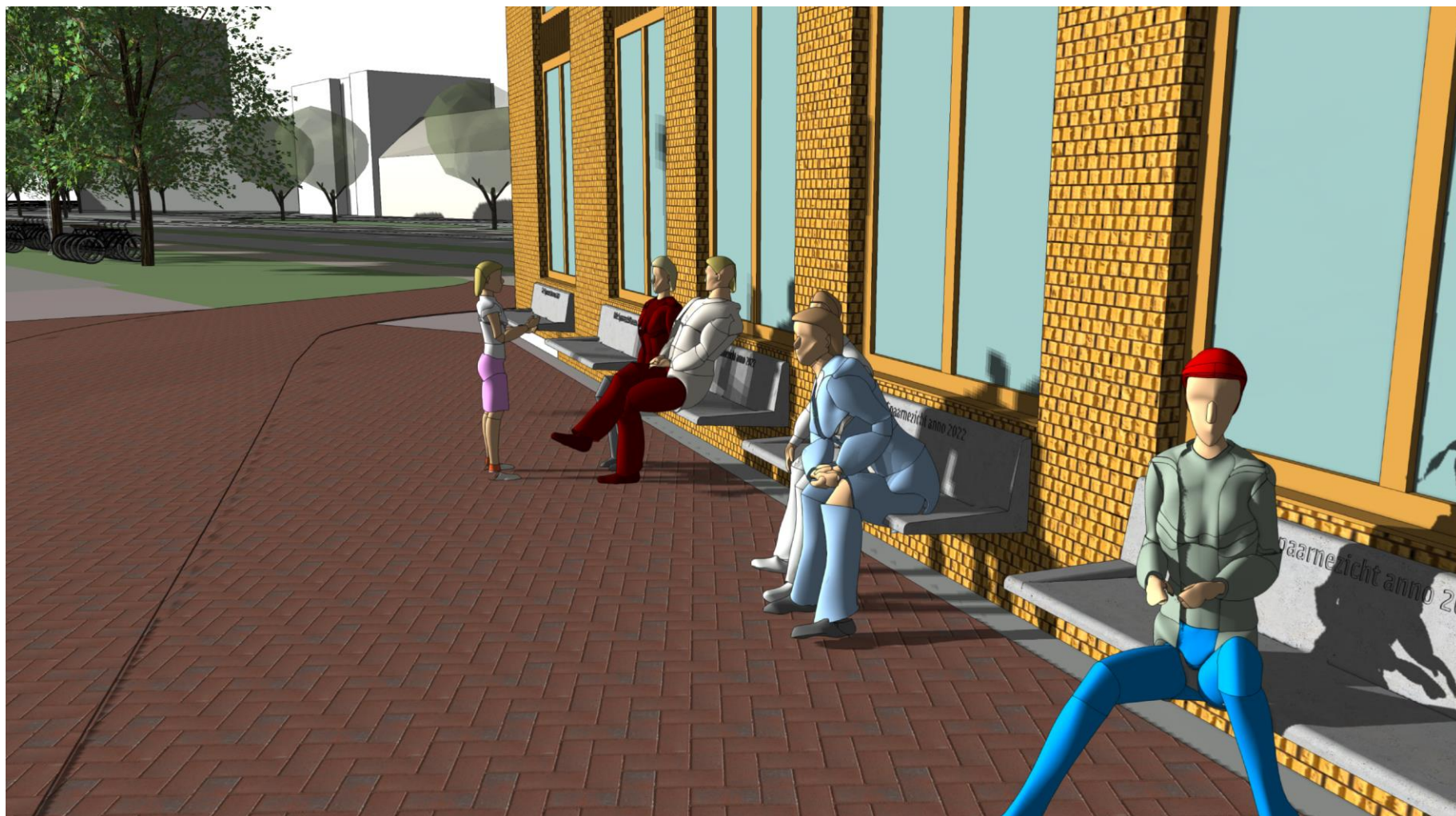
Plattegrond



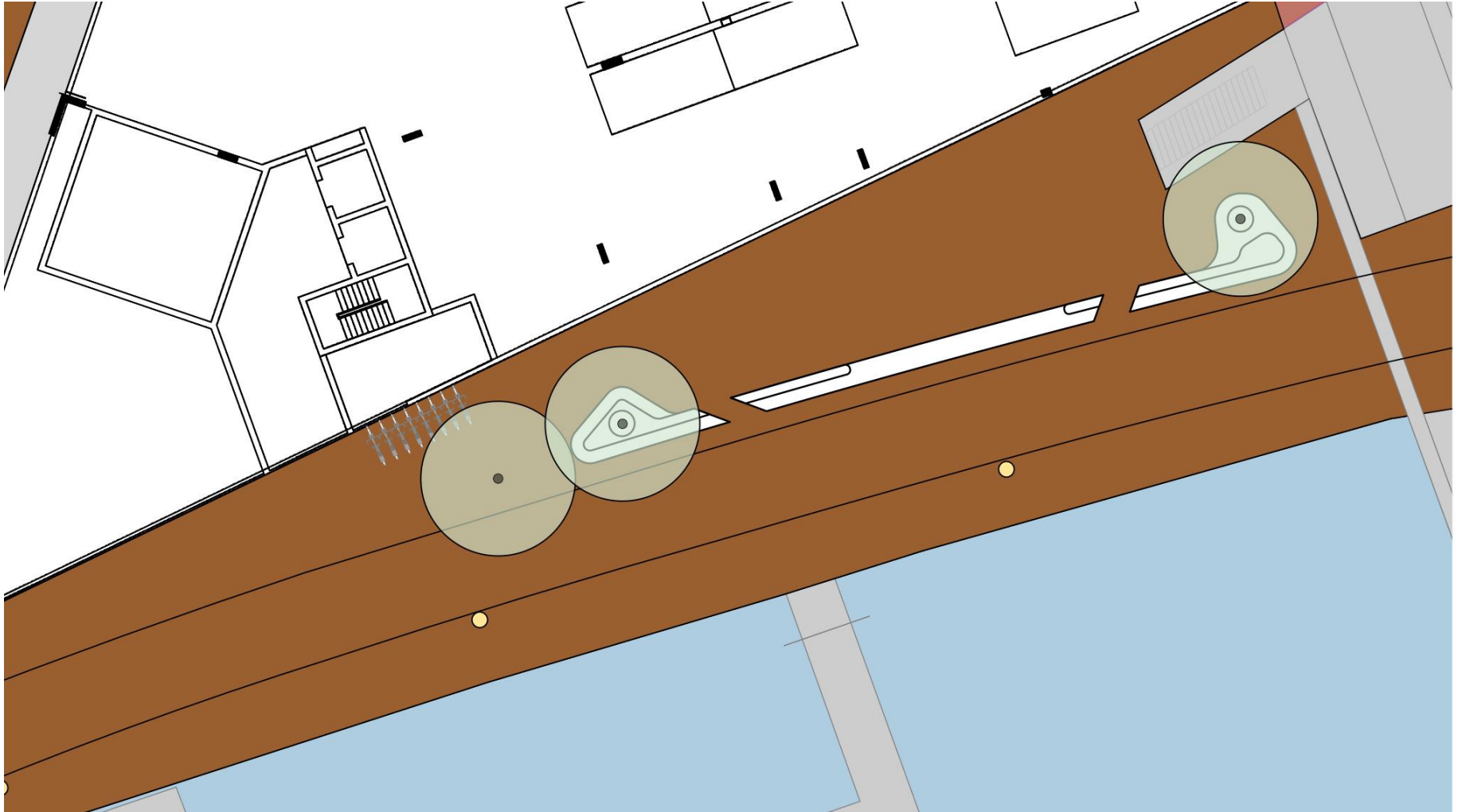
Impressie kade 1



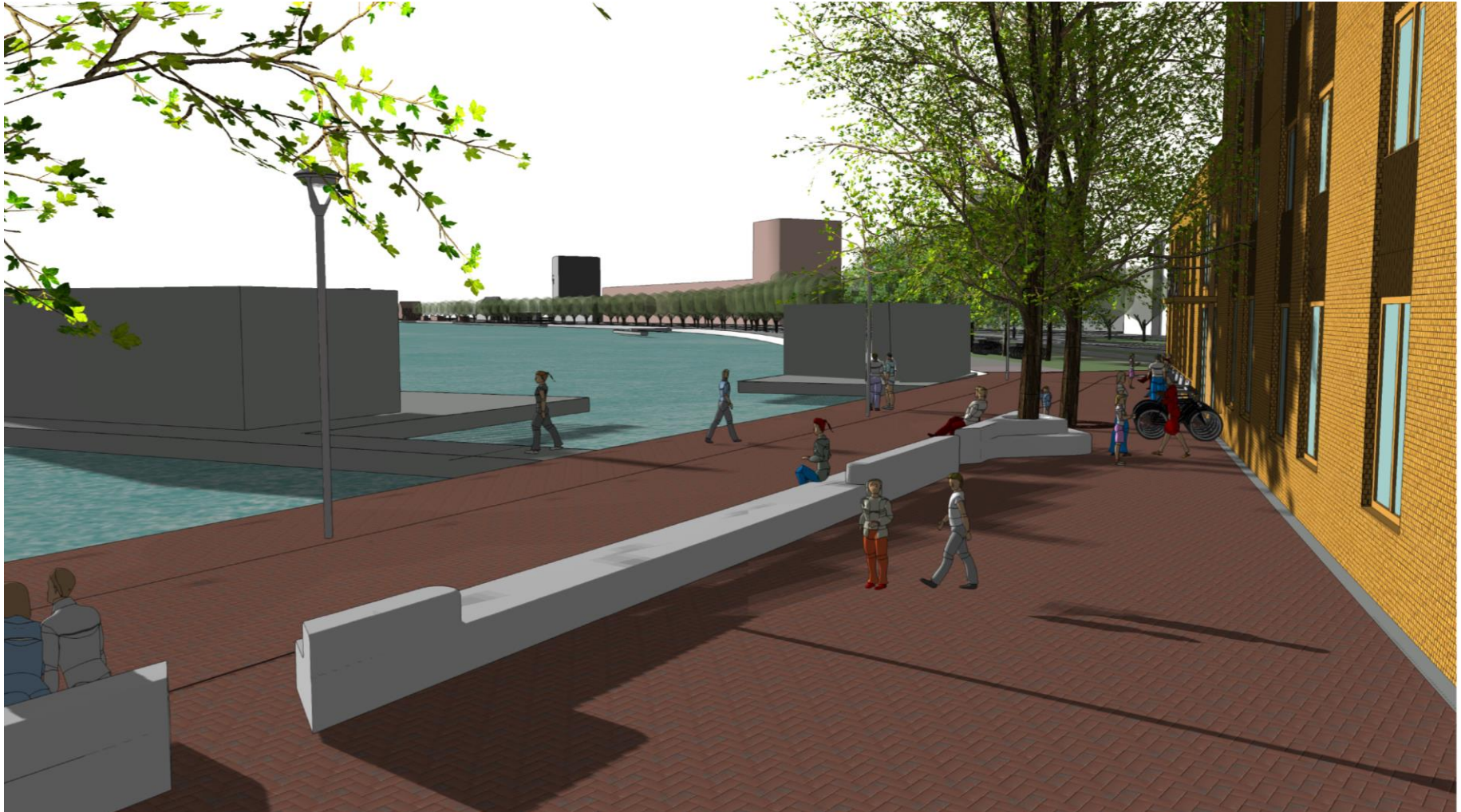
Impressie kade 2



Impressie muurbank



Plattegrond kade



Impressie kade 3

5 | Architectuur



Zicht vanaf het Spaarne



Zicht vanaf de Spaarndamseweg, komend uit het noorden



Binnenhof

Tot slot

Ga naar www.spaarndamseweg13.nl voor:

- informatie over het project
- presentaties en verslagen van de buurtbijeenkomsten en klankbordgroepsessies
- aanmelden nieuwsbrief

Aanvullende vragen/ reacties?

Mail naar info@spaarndamseweg13.nl.

De _____
_____ Wijde
Blik _____