

Klankbordgroep

**Spaarndamseweg 13
Haarlem**

12 september 2022



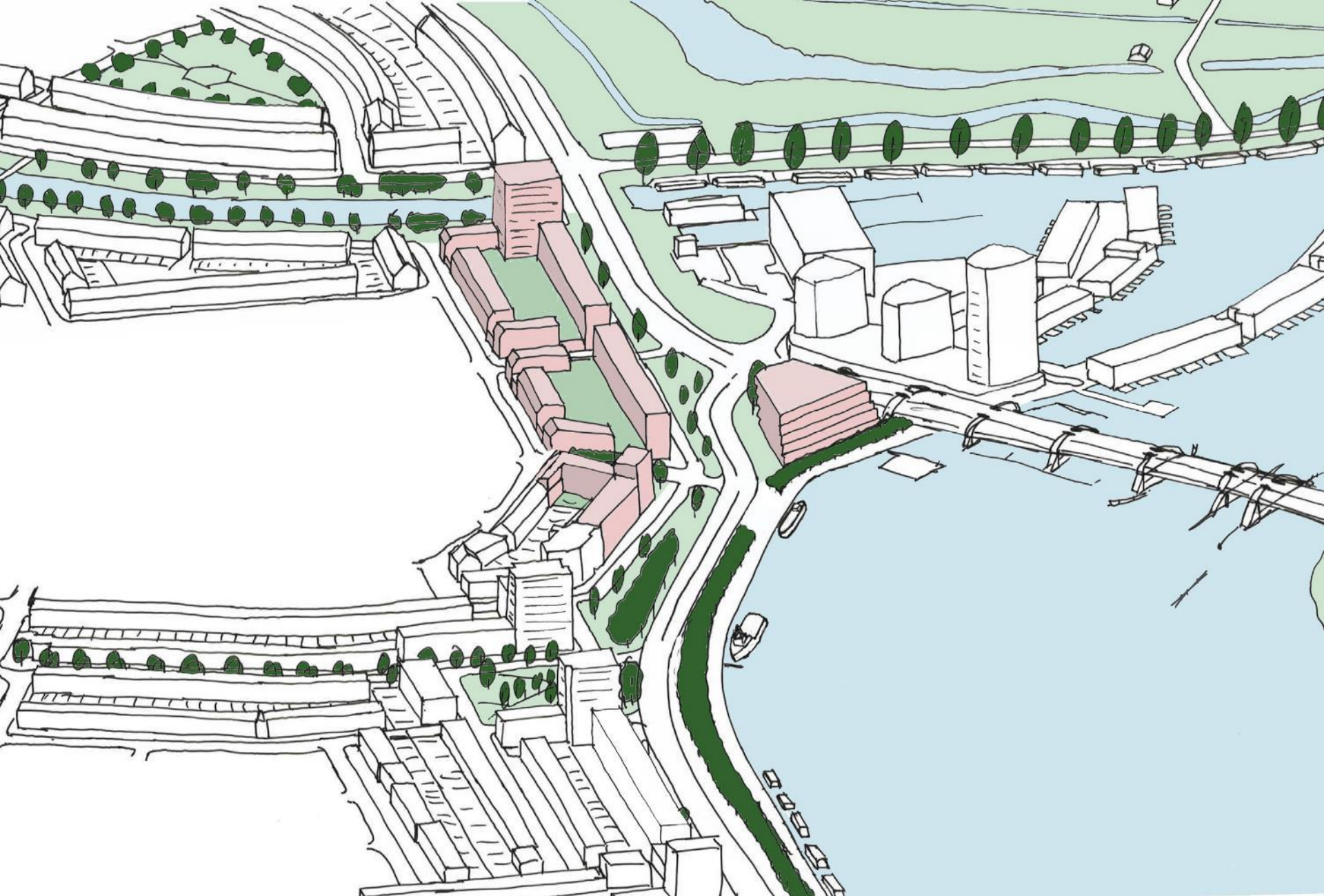
1 | Terugblik

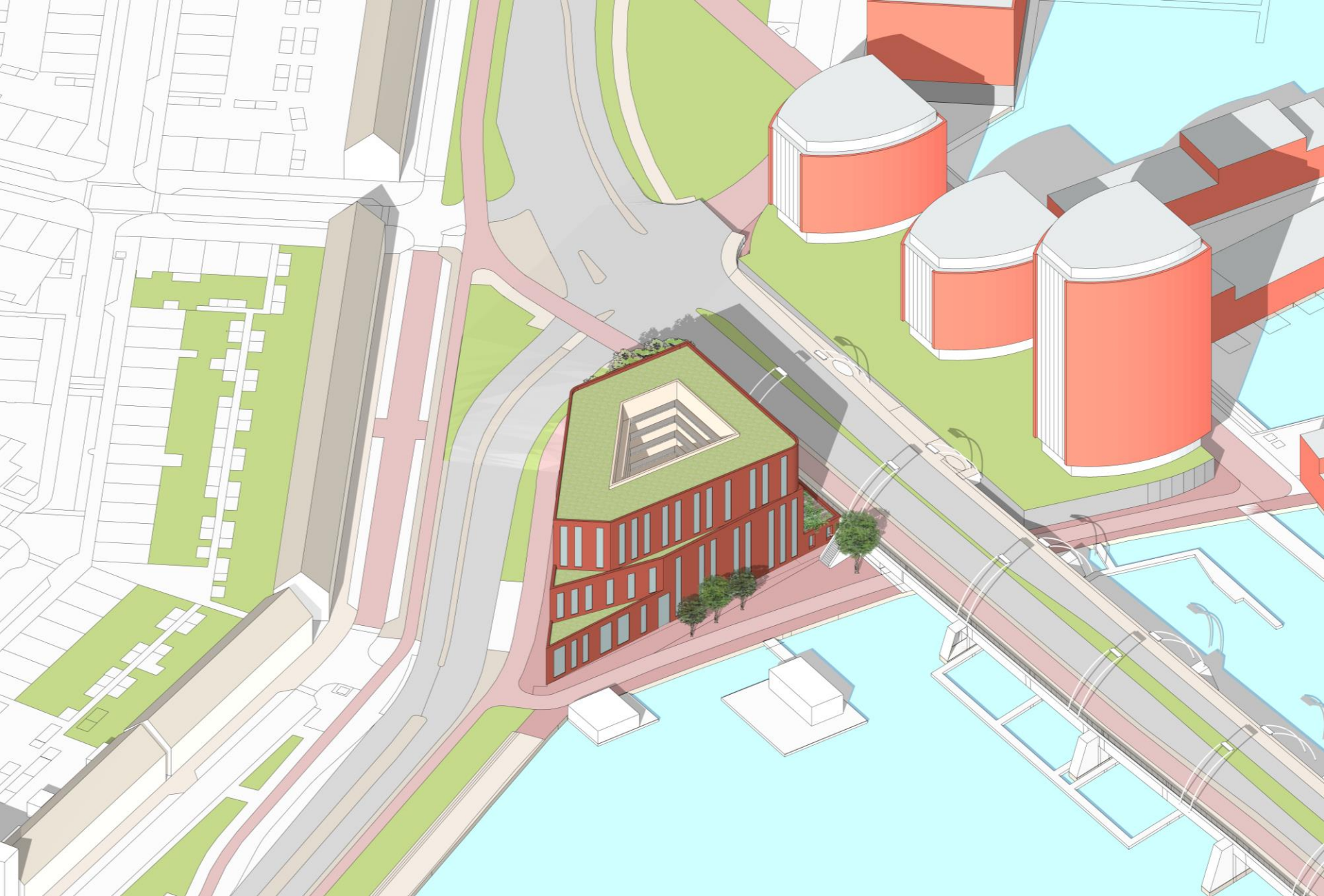


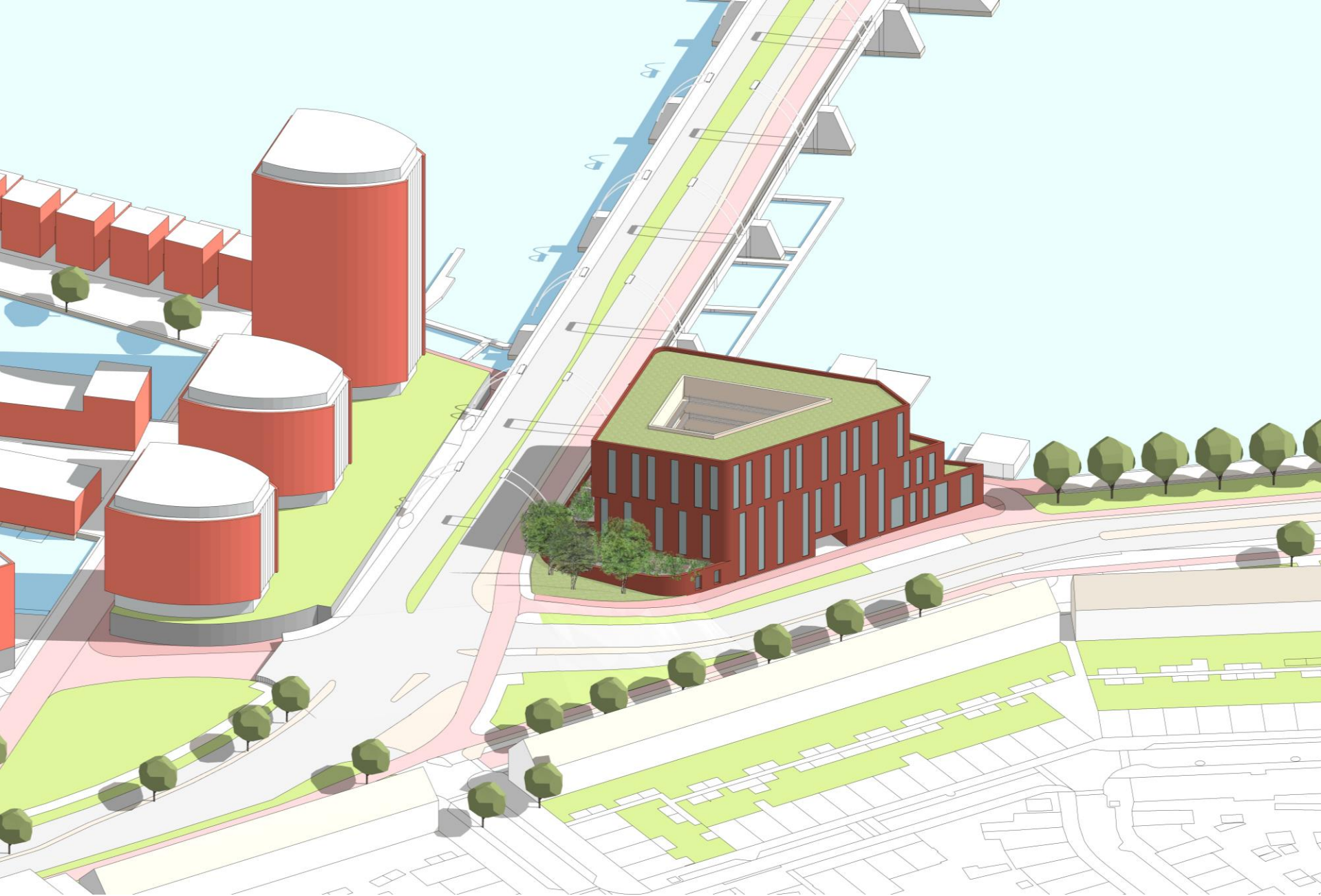
Stedenbouwkundig plan

15 juni 2021





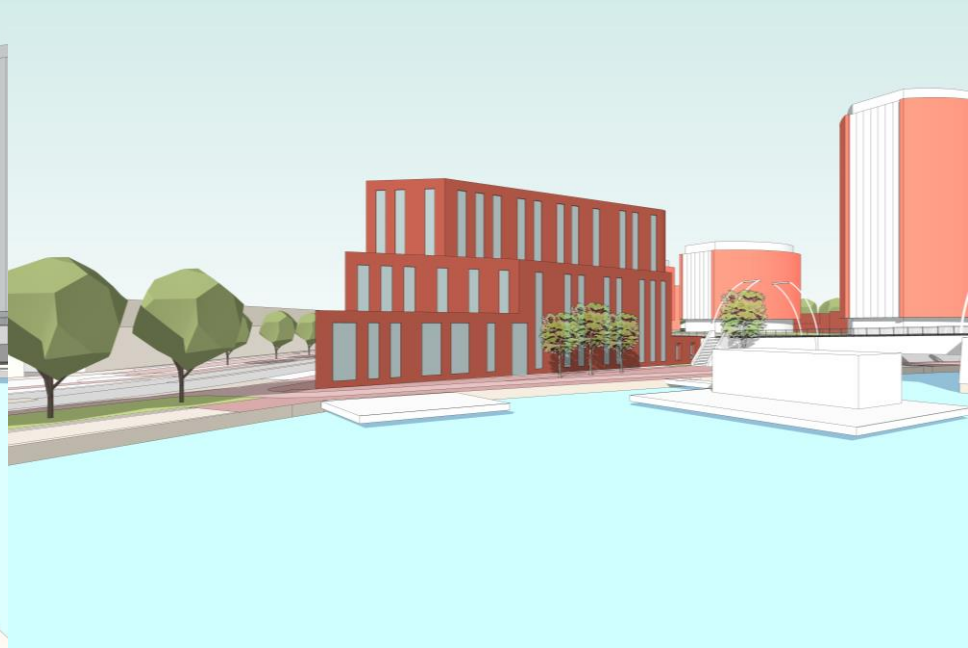






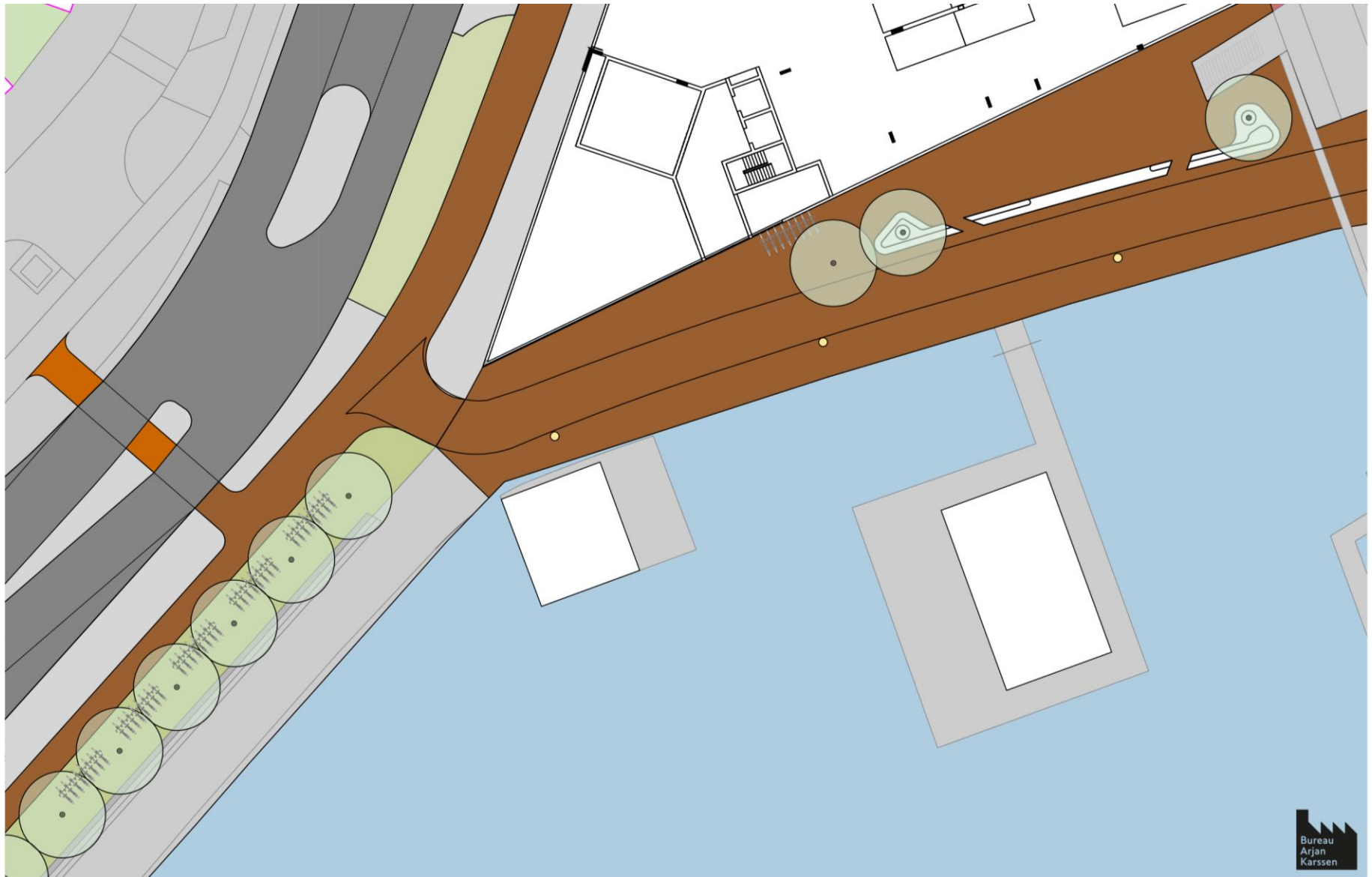


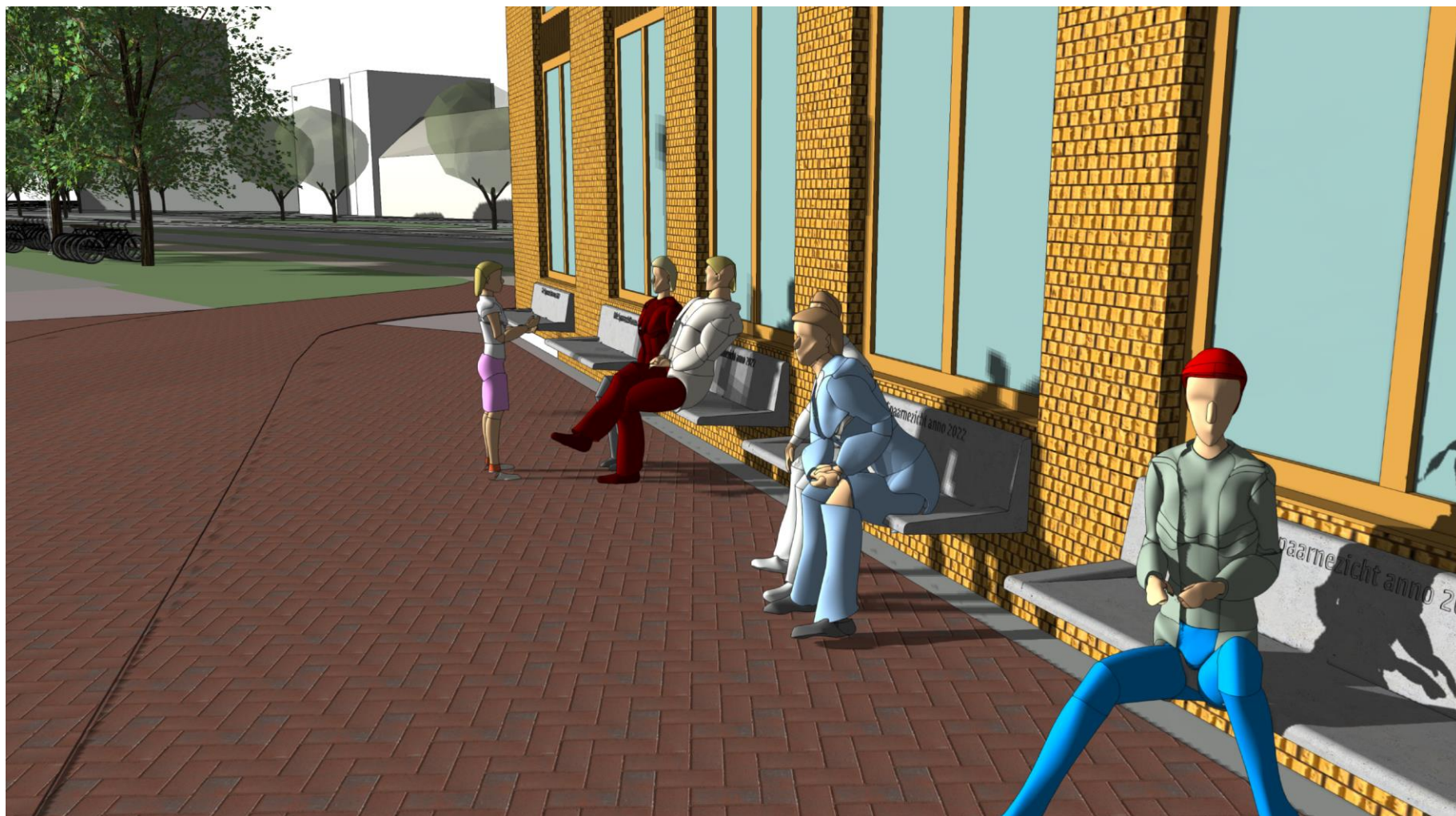




Openbare ruimte

29 juni 2021





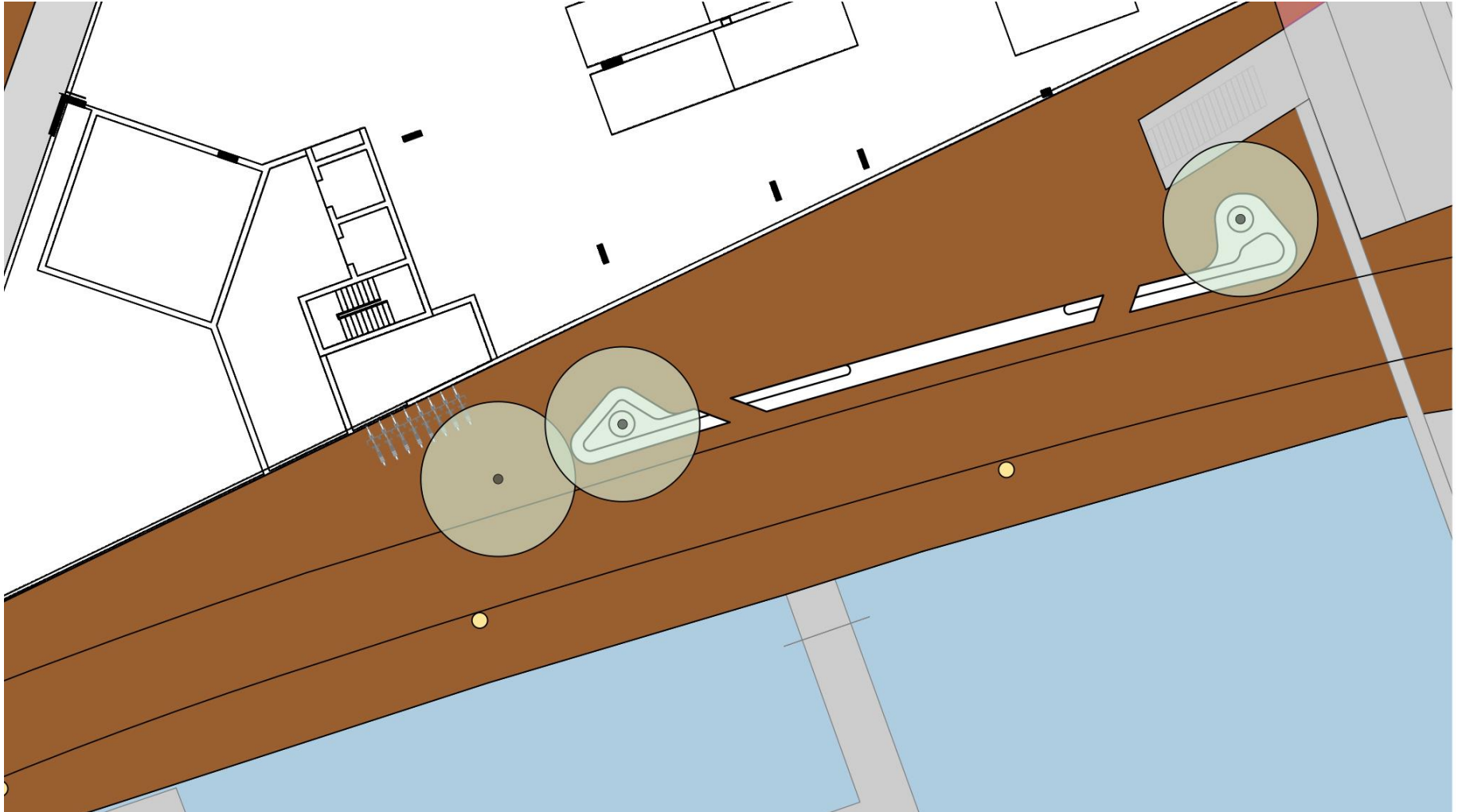
Impressie denkrichting muurbank



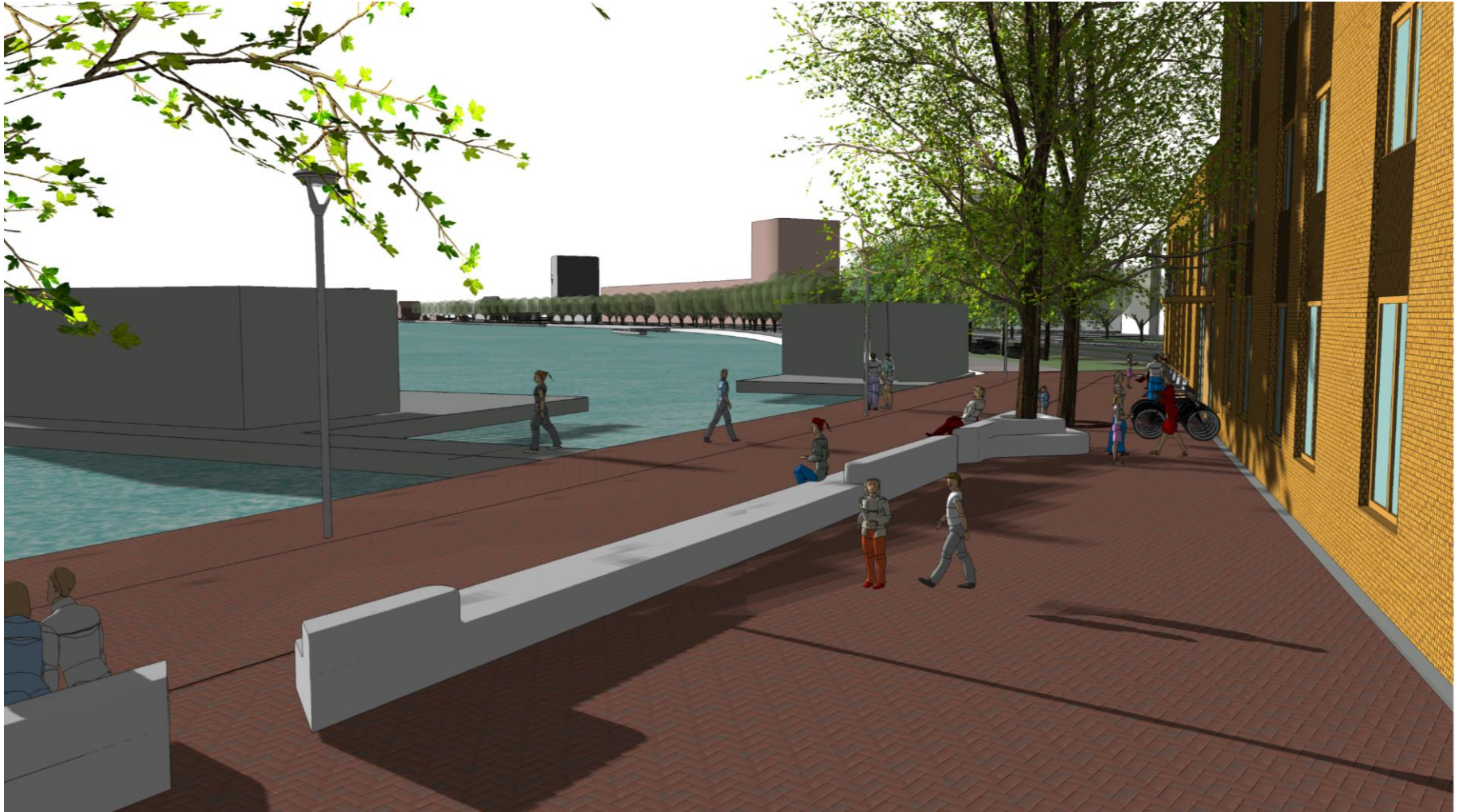
Impressie denkrichting kade 1



Impressie denkrichting kade 2



Plattegrond kade



Impressie denkriching kade 3

2 | Planontwikkeling

Stedenbouw

12 september 2022



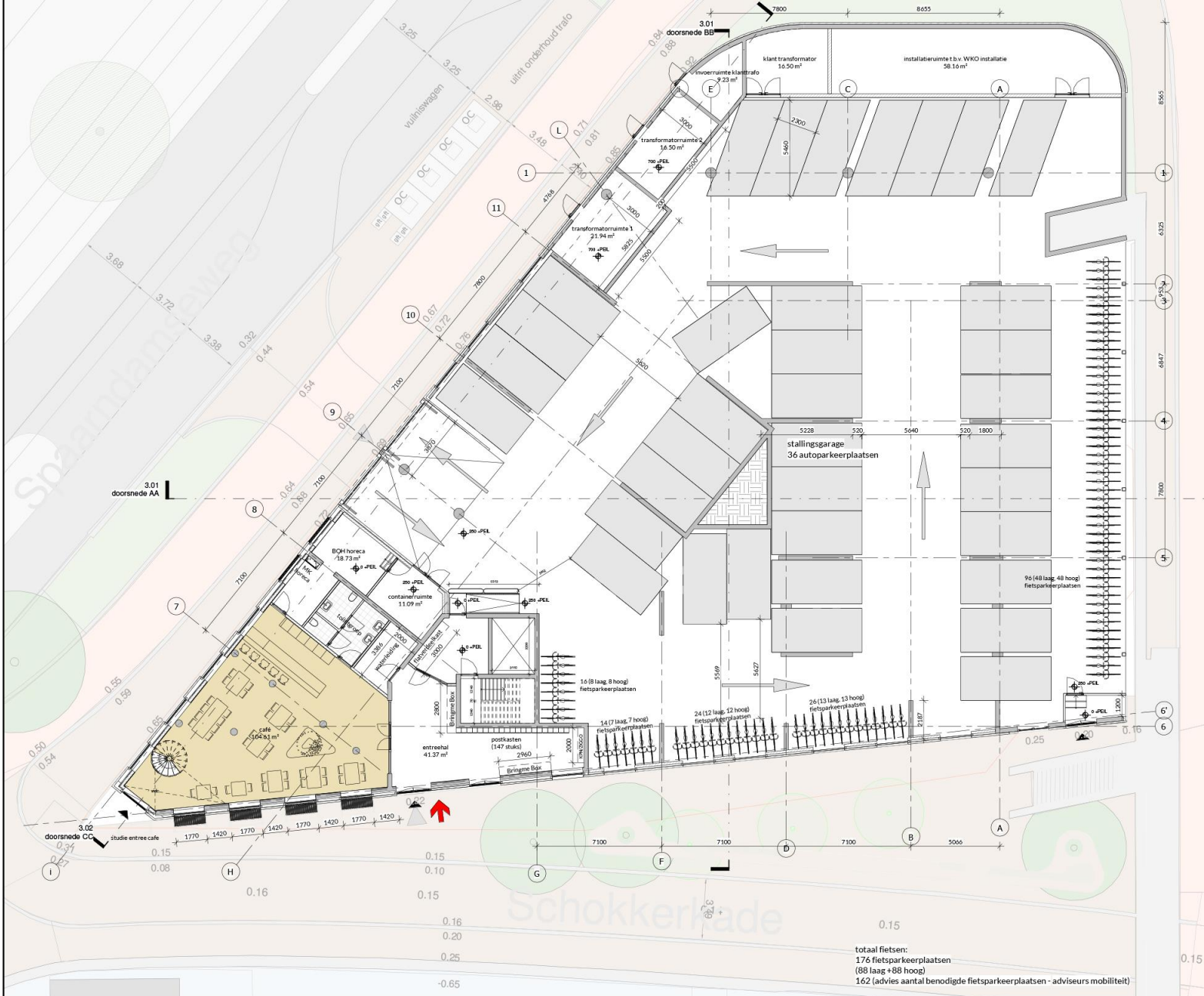
Zicht vanaf het Spaarne



Zicht vanaf de Spaarndamseweg, komend uit het noorden

Aandachtspunten

- Distributie horeca en de inrit van de parkeergarage: behoeft aandacht > *Verkeerskundig ontwerp*
- Bomen/ groen: Kan werkgroep groen advies geven? > *Mark neemt contact op*
- Ontwerp hoek: Waarom worden de wanden van de begane grond niet weggehaald, zodat er meer ruimte ontstaat voor het horeca terras en meer zicht ontstaat rondom de punt. > *zie aangepast ontwerp hierna*
- Horeca/terras: Hoe groot mag het terras worden? > *wordt op een later moment uitgewerkt*
- Balkon: hoeveel en waar? > *Balkon op tweede verdieping, Joeri licht toe bij ontwerp*



hooftruggevoer

Spaarndamseweg 13

project

Concept VO

status

11-04-2022

datum

plattegrond begane grond

indruk

2.01

ontwerper

1:100

schaal



van Dorssen architecten B.V.
Klosterweg 75
1031NN Amsterdam

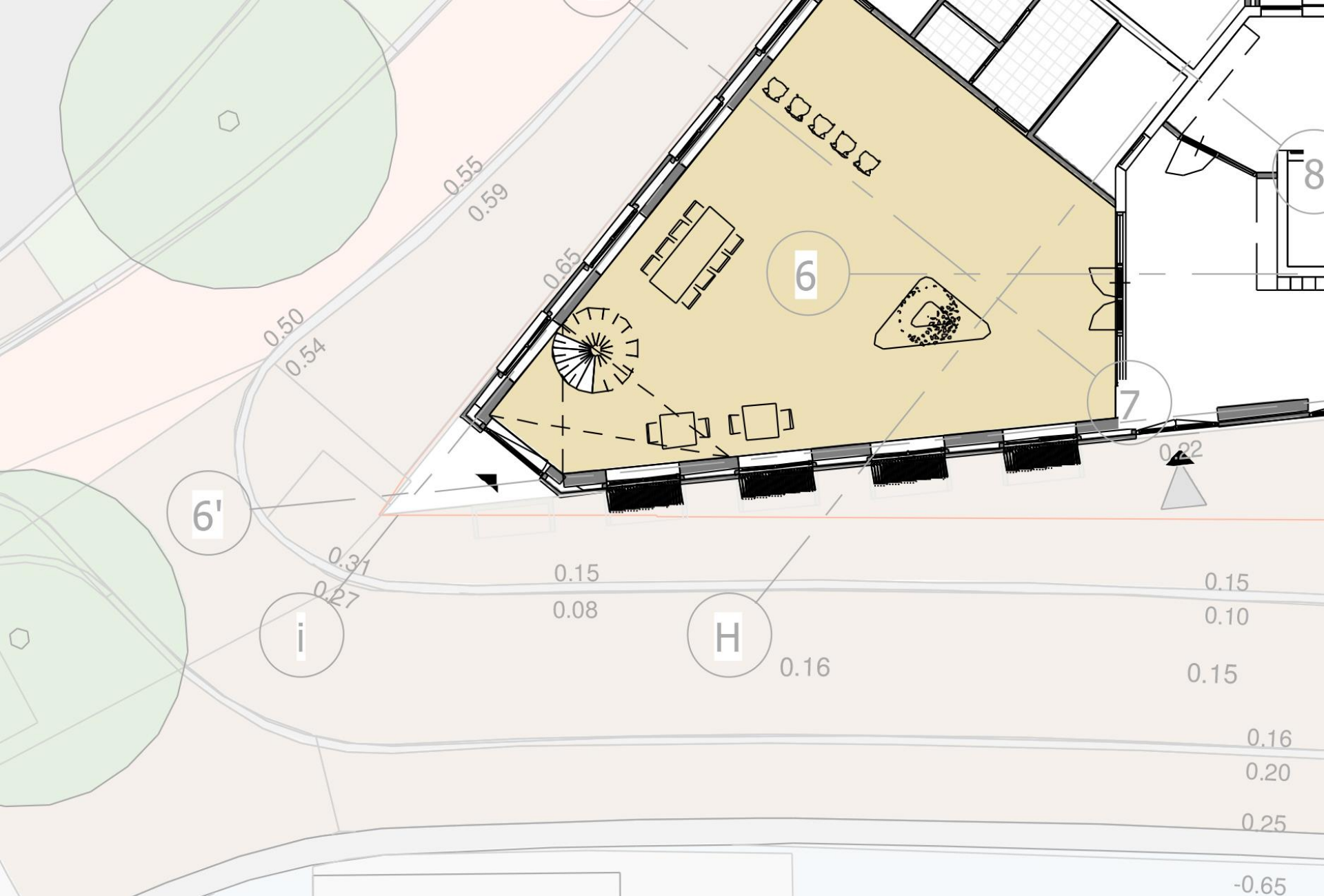
020-702022
info@voa.nl
www.voa.nl

afmetingen in mm tenzij anders vermeld

totaal fietsen:
176 fietsparkeerplaatsen
(88 laag + 88 hoog)
162 advies aantal benodigde fietsparkeerplaatsen - adviseurs mobiliteit

pm

markvanderheide
urban design



Parkeren

12 september 2022

Parkeren

- Eerder gepresenteerde parkeercijfers zijn (vanuit klankbordgroep) ter discussie gesteld
- Naar aanleiding van voortschrijdend inzicht en nieuwe onderzoeksresultaten en hebben we een bijgestelde parkeerbalans
- Bij bepalen van de parkeervraag vanuit bewoners maken we gebruik van cijfers over autobezit (ODIN)
- De onderliggend onderzoeken zijn gedeeld met vertegenwoordigers van de klankbordgroep

Bewonersparkeren

- Bij bepalen van de parkeervraag vanuit bewoners maken we gebruik van cijfers over autobezit (ODIN)
- De inzet van twee deelauto's, goede fietsenstalling en de nabijheid van alternatieven vervangt een deel van de bewonersvraag (-10)

categorie	eenpersoonshuishouden	paar
Gemiddeld NL	0,39	0,95
18 – 28 jaar (incl studenten)	0,20	0,62
28 – 33 jaar (incl studenten)	0,38	0,79

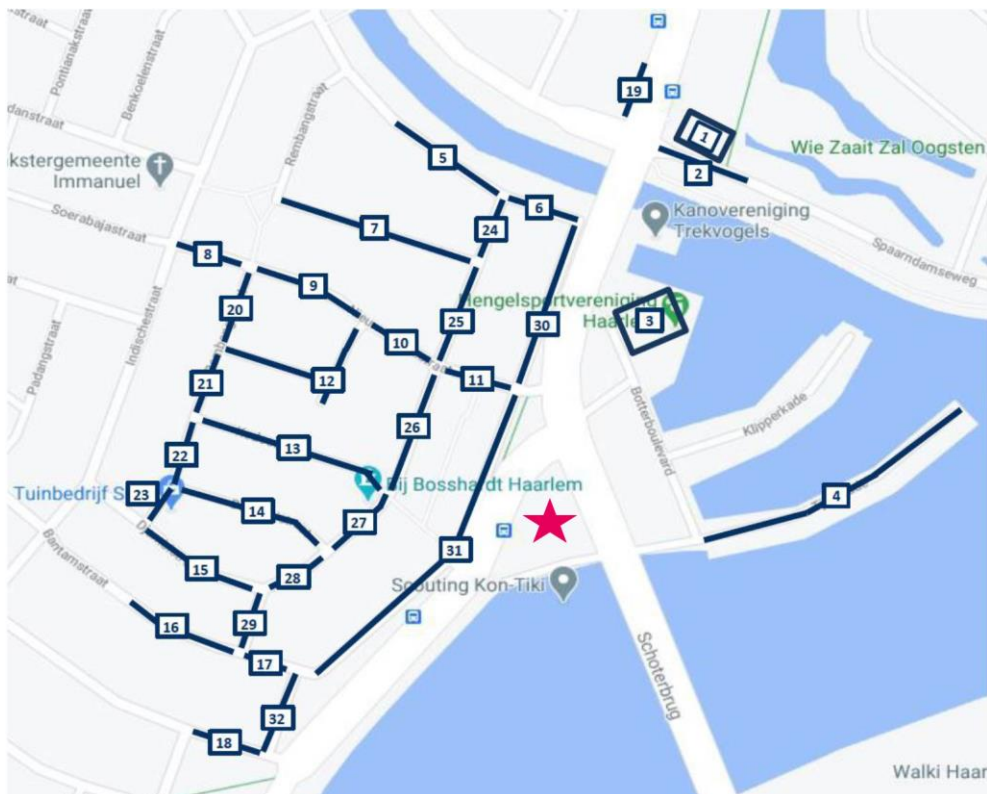
Bezoekersparkeren

- Bij bepalen van parkeervraag door bezoekers sluiten we aan bij recent onderzoek waaruit naar voren komt dat de 0,3 pp die veelal gehanteerd wordt in gemeentelijke parkeernormen veel hoger is dan de feitelijke parkeervraag
- In recent onderzoek is gemeten dat voor bezoekers van woningen in Enschede buiten het centrum 0,09 pp per woning nodig is. Dit is voor de gemeente Den Haag aanleiding de bezoekersnorm in CID/Binkhorst ook naar beneden bij te stellen naar 0,05 per woning in het CID gebied, 0,1 per woning in de Binckhorst en 0,0 voor studentenwoningen.
- Voor SDW13 wordt ingezet op een bezoekersnorm van 0,1

Parkeerbalans

obv autobezit	aantal/ omvang	autobezit	totaal						
Appartementen M									
- paar 18-28 jaar (80%)	13	0,62	8,1						
- paar 28-33 jaar (20%)	3	0,79	2,4						
Appartementen S									
- ephh 18-28 jaar (80%)	95	0,2	19,0						
- ephh 28-33 jaar (20%)	24	0,38	9,1						
totaal	135		38,6						
		werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdagmi ddag	zaterdag avond	zondag middag
bewoners		50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
bezoekers wo		10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
Daghoreca*		50%	80%	0%	0%	0%	100%	0%	80%
	bruto	we-och	we-mi	we-av	koop avond	we-na	za-mi	za-av	zo-mi
bewoners	28,6	14,3	14,3	25,7	22,8	28,6	17,1	22,8	20,0
deelauto's	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
bezoekers woningen	13,5	1,4	2,7	10,8	9,5	0,0	8,1	13,5	9,5
daghoreca	4,2	2,1	3,3	0,0	0,0	0,0	4,2	0,0	3,3
totaal	48,2	19,7	22,3	38,5	34,3	30,6	31,4	38,3	34,8
parkeergarage	36,0	36,0	36,0	36,0	36,0	36,0	36,0	36,0	36,0
restvraag openbare ruimte	12,2	0,0	0,0	2,5	0,0	0,0	0,0	2,3	0,0

Parkeerdrukmeting



moment	reguliere pp (90%)	bezet	onbezet
Di 27/10, 's nachts	492 (443)	408	84
Do 29/10, 's nachts	492 (443)	412	80
Za 31/10, 11 tot 12 uur	492 (443)	352	140
Za 31/10, 18 tot 20 uur	492 (443)	416	76

Coalitie akkoord

- *Door de grote hoeveelheid auto's staat in veel wijken de leefbaarheid, toegankelijkheid en verkeersveiligheid onder druk. Dit betekent dat wij in wijken waar de parkeerdruk 85 procent of hoger is deze zaken aanpakken door invoering van gereguleerd parkeren in logisch begrensde gebieden, met na invoering daarvan een vergunningenplafond.*
- *Dit komt in hoofdlijnen neer op het verdubbelen van het gereguleerd gebied. We doen dit in twee etappes, in 2023 en 2024.*
- *Het huidige beeld is dat nagenoeg alle wijken ten westen van het Spaarne onder gereguleerd parkeren gaan vallen.*
- *We vragen het college de gemeenteraad voor het eind van 2022 een uitwerking van dit besluit voor te leggen.*
- Vooruitlopend op de uitvoer van voornoemde beleidsvoornemens zal aan huurders van 1828 kenbaar gemaakt worden dat zij (vermoedelijk) geen aanspraak kunnen maken op een parkeervergunning

3 | Architectuur & woonpanel

Architectonisch ontwerp

12 september 2022







code: achtagcy

status

datum

and/or

tokoningrunner

school



van Oerschen-architecten B.V.
Klaprooierweg 75
4003 AA Rotterdam

020-7827222
info@v-a.com



code architecture

status

datum	
-------	--

anecdotal

tokoningrunner

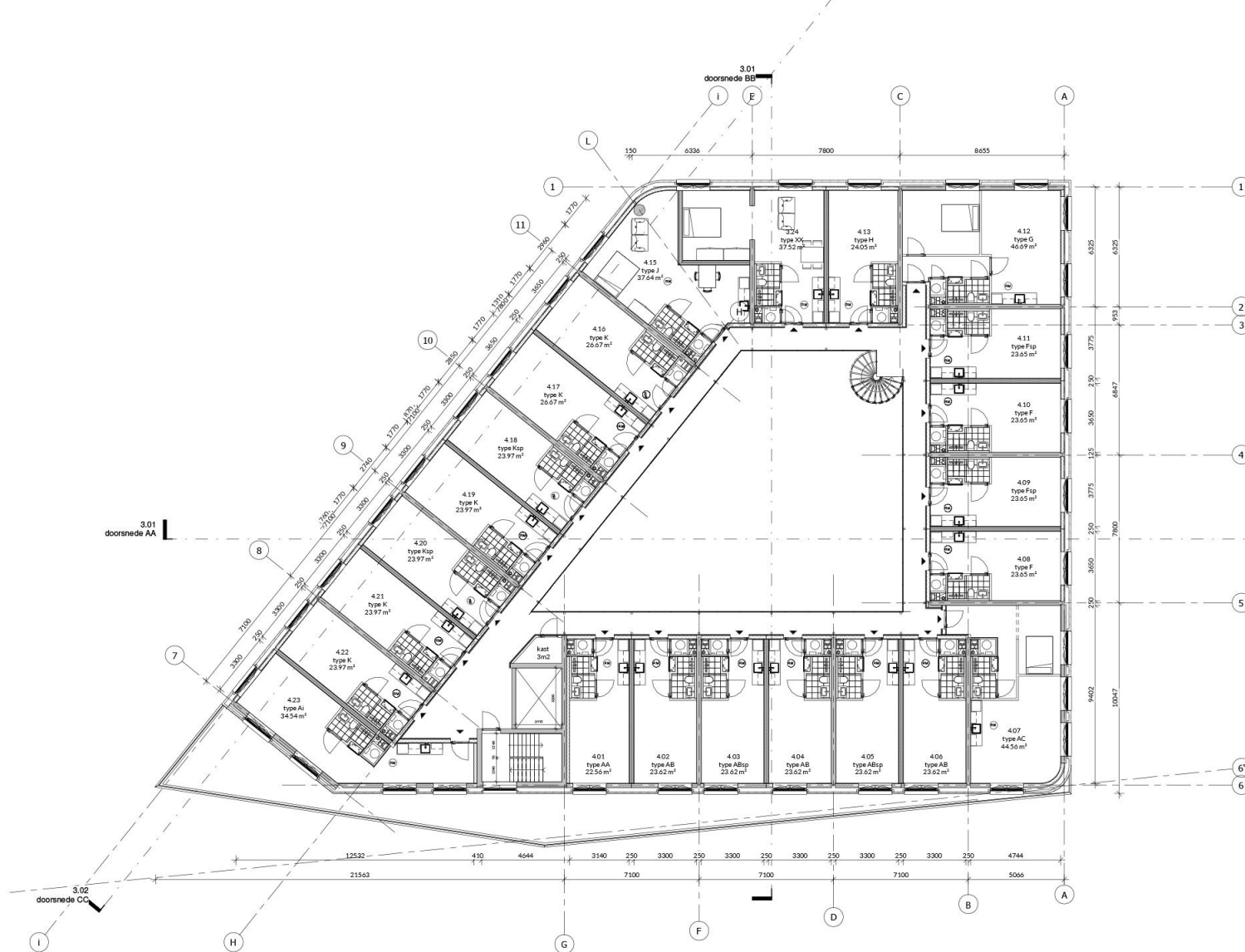
school



van Oerschen-architecten B
Krijkesteegweg 75
3811 CA Utrecht

020-7822
info@v-

 markvanderheide
urban design



128
GROEP

hooftrugvoer

Spaarndamseweg 13

project

Concept VO

status

11-04-2022

datum

plattegrond vierde verdieping

indicated

2.05

vloerhoogte

1:100

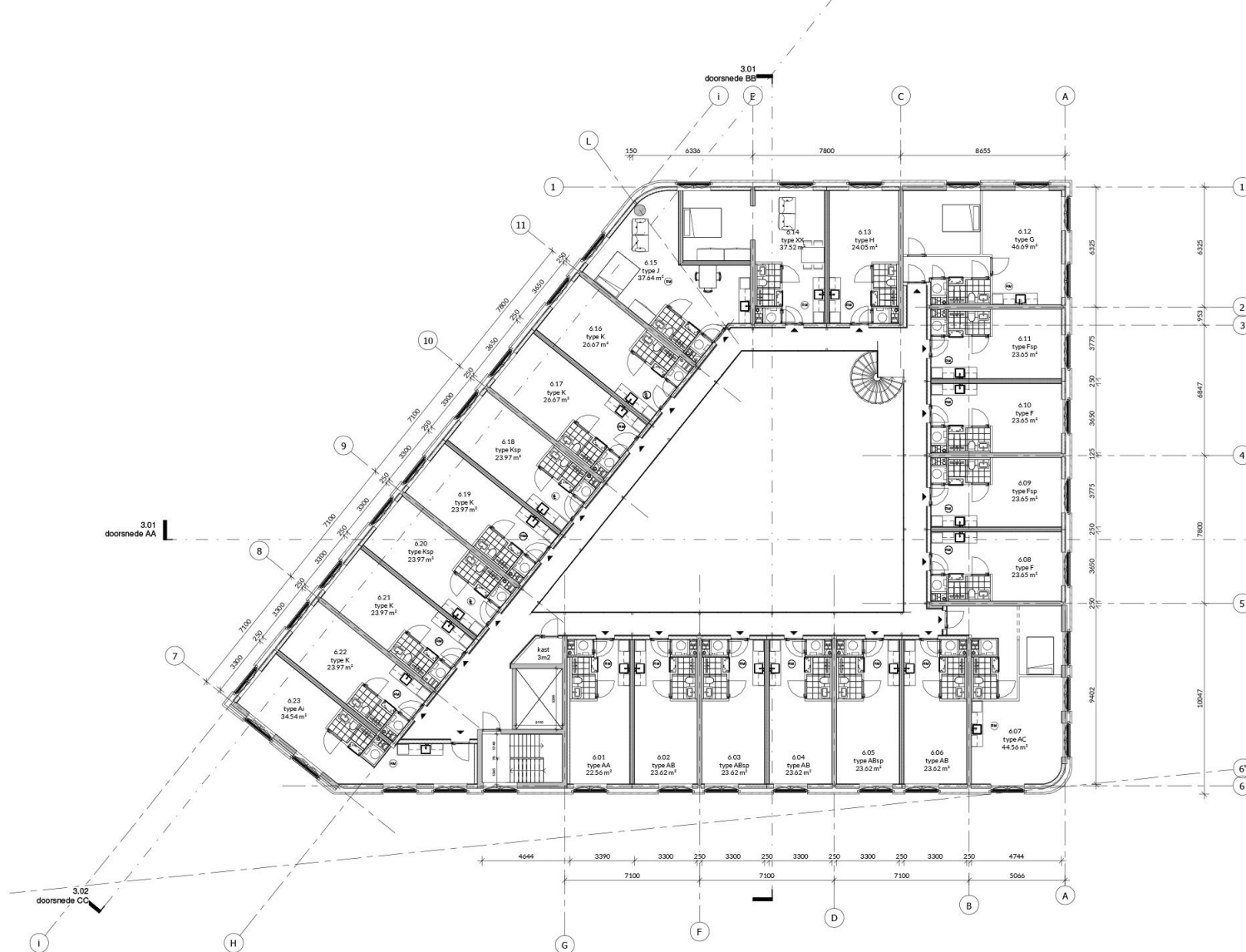
schaal



van Oord & van Oord B.V.
Klosterweg 75
1031 NN Amsterdam
020-7620222
info@vo.nl
www.vo.nl

Vierde verdieping

markvanderheide
urban design



hoofthoofter

Spaarndamseweg 13

project

Concept VO

status

11-04-2022

datum

plattengrond zesde verdieping

indicated

2.07

ontwerper

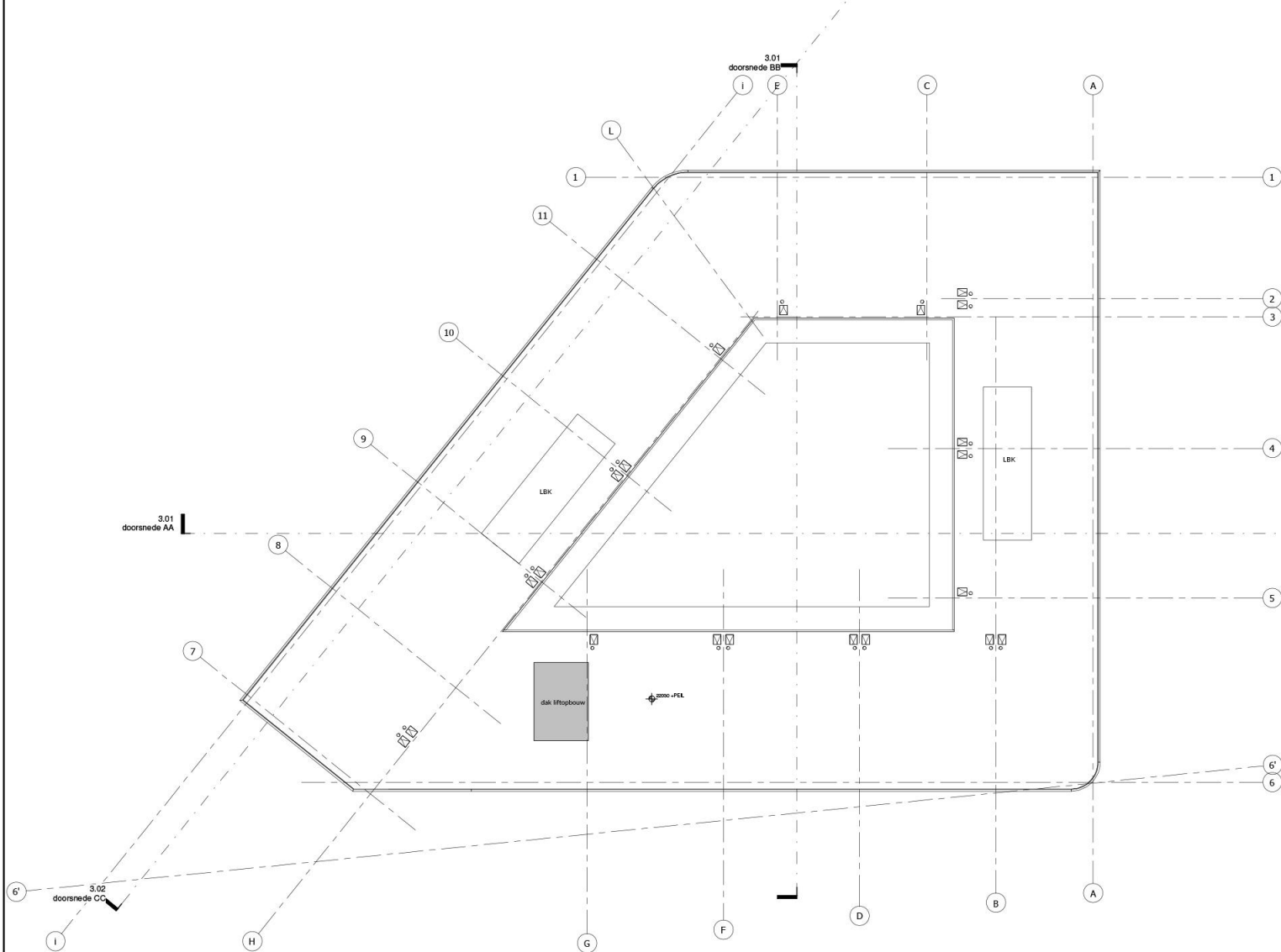
1:100

schaal



van Oord architecten B.V.
Klosterweg 75
1031 NN Amsterdam
020-7620222
info@vo.nl
www.vo.nl

Zesde verdieping



opdrachtgever

Spaarndamseweg 13
project

Concept VO

status

11-04-2022

datum

plattegrond dak

ontwerft

2.08

tekeningnummer

1:100

schaal



voa/ontwerpers en architecten B.V.
Eggenweg 75
1025HN Amsterdam

020-7820222
info@voa.nl
www.voa.nl

04/08/2022 10:00:00

Zesde verdieping

markvanderheide
urban design



Binnenhof

4 | Proces

Planning

- oktober 2022 indienen stukken t.b.v. wijzigen bestemmingsplan
- november 2022 ontwerpbestemmingsplan in college
- november 2022 ontwerpbestemmingsplan in commissie
- vanaf eind november ontwerpbestemmingsplan 6 weken ter inzage
- 1e kwartaal 2023 vaststelling bestemmingsplan door gemeenteraad
- 2e kwartaal 2023 aanvragen omgevingsvergunning
- 3e kwartaal 2023 afgifte omgevingsvergunning
- 4e kwartaal 2023 start sloop
- 4e kwartaal 2023 start bouw