

Verslag

Slotbijeenkomst Sparndamseweg 13

24 oktober 2022

Op maandag 24 oktober organiseerde ontwikkelaar Wibaut de slotbijeenkomst van het participatietraject Sparndamseweg 13 (SDW13). Doel was omwonenden en andere belangstellenden te informeren over de resultaten van het participatietraject. De bijeenkomst vond plaats bij scoutingvereniging Kon-Tiki. Er waren ongeveer 40 mensen aanwezig, waaronder omwonenden, vertegenwoordigers vanuit Scouting Kon-Tiki en de wijkraad en leden van de klankbordgroep.

Opening en welkom – Jolijn Goertz (De Wijde Blik)

Jolijn Goertz van communicatiebureau De Wijde Blik start met het voorstellen van het projectteam: Eric De Winter (Wibaut Projectontwikkeling), stedenbouwkundige Mark van der Heide en architect Joeri van Ommeren. Namens gemeente Haarlem is Sandra Buisman, projectmanager, aanwezig. Ernest van der Meijde kan er vanavond helaas niet bij zijn. Ook in de zaal aanwezig zijn drie leden van het 1828 woonpanel; jongeren die hier graag willen wonen en in het woonpanel meedenken over de invulling van 1828 op deze plek. Jolijn geeft aan dat het de laatste bijeenkomst is van het participatietraject over de herontwikkeling van SDW13. Deze avond presenteert het projectteam het resultaat van het participatietraject dat we met elkaar hebben doorlopen. Tijdens deze presentatie komen ook enkele openstaande vragen uit de vorige sessie naar voren. Het verslag wordt samen met de presentatie op de website gepubliceerd.

Participatietraject – Jolijn Goertz (De Wijde Blik)

Jolijn legt uit dat op 17 december 2019 de eerste bijeenkomst heeft plaatsgevonden en dat er sindsdien nog 5 buurtbrede sessies zijn georganiseerd. In de tussentijd is de klankbordgroep 5 keer bij elkaar gekomen om verschillende thema's uit te diepen. Bijna alle sessies vonden vanwege corona online plaats. Ook hebben diverse overleggen in kleiner comité plaatsgevonden, onder andere met de scouting en met een aantal leden van de klankbordgroep over het thema parkeren. Daarnaast is een buurtpeiling gehouden.

Vervolproces en planning – Jolijn Goertz (De Wijde Blik)

De volgende stap die genomen moet worden is het aanvragen van een bestemmingsplanwijziging. Daarvoor worden op dit moment alle stukken verzameld en gedeeld met de gemeente. In november wordt het ontwerp bestemmingsplan behandeld in het college en in de commissie, vervolgens komt het plan 6 weken ter inzage te liggen. Dit is een moment waarop u formeel nog iets kunt vinden van de plannen. *NASCHRIFT: Inmiddels is bekend dat deze planning niet*

De
Wijde
Blik

Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com



Verslag

wordt gehaald. De verwachting is nu dat het ontwerp bestemmingsplan in januari 2023 behandeld wordt in het college. Het projectteam zal de exacte data nog op de website zetten zodra deze bekend zijn. In 2023 wordt het bestemmingsplan aan de gemeenteraad aangeboden ter vaststelling. Vervolgens wordt de omgevingsvergunning aangevraagd (voorheen bouwvergunning). Zodra deze verleend is, kan gestart worden met de sloop van het oude transformatorstation en de bouw. Dit is naar verwachting eind 2023. **NASCHRIFT:** sloop maakt over het algemeen geen onderdeel uit van omgevingsvergunning, maar is meldingsplichtig.

Vraag: In 2021 heeft de wethouder tijdens een commissie-bijeenkomst toegezegd eerst een concept-bestemmingsplan voor te leggen. Hoe zit dit?

Sandra geeft aan dat wethouder Floor Roduner heeft toegezegd aan de commissie dat hij het ontwerp bestemmingsplan ter bespreking aanbiedt aan de commissie Ontwikkeling. Normaal gesproken geeft het college een ontwerp-bestemmingsplan vrij voor inspraak. Vervolgens wordt het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd. Pas bij vaststelling gaat het bestemmingsplan naar de commissie en gemeenteraad. Bij 1828 bespreekt de commissie het ontwerp-bestemmingsplan voordat het plan ter inzage gaat. Als de agenda van de commissie het toelaat komt het 24 november op de agenda. **NASCHRIFT:** De bespreking in de commissie vindt op een later moment plaats.

Toelichting plan - Mark van der Heide (Mark van der Heide Urban Design)

Introductie

Wibaut is voornemens om jongerenwoningen te realiseren volgens het 1828 concept. 1828 slaat op de leeftijd van de doelgroep; 18 tot 28 jaar. De verwachting is dat hier vooral mensen komen wonen die in het laatste jaar van hun studie zitten of net begonnen zijn met werken. De woningen zijn niet al te groot en daardoor ook betaalbaar. Want dat is een -groeiend- probleem; woningen zijn vaak te duur en passen niet bij het inkomen van een jongere.

In 1828 heeft een bewoner een bescheiden woning en in het gebouw een gemeenschappelijke ruimte waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten, een film kijken, werken of studeren. 1828 reageert zo niet alleen op de behoefte aan betaalbare woonruimte maar ook op de behoefte aan gezamenlijkheid. Deze leeftijdsgroep is gewend om in gezinsverband te wonen en nog niet volledig alleen. In 1828 Haarlem komen 119 éénkamerwoningen van ongeveer 25 m2 met een keuken, badkamer en woon/slaapgedeelte. Ook zijn er 16 tweekamerappartementen; hier is de slaapkamer apart van de woonruimte.



De
Wijde
Blik



Verslag

Wibaut heeft de locatie drie jaar geleden aangekocht. Het huidige gebouw is niet meer in gebruik. De locatie maakt deel uit van de Ontwikkelvisie Spaarndamseweg die door de gemeenteraad is vastgesteld. De gemeente werkt vanaf het begin mee aan het initiatief. Wibaut en de gemeente hebben samen gekeken naar wat voor gebouw past op deze plek. Hieruit is de Startnotitie voortgekomen. Het participatietraject was toen net begonnen en leverde ook wijzigingen in het ontwerp en gedachtengoed op. Aanvankelijk had de ontwikkelaar 4 tot 6 bouwlagen voor ogen, maar de gemeente wilde graag een bredere kade dan voorzien in het ontwerp. Hierdoor is het gebouw smaller en een bouwlaag hoger geworden, namelijk 7. Het stedenbouwkundig plan is in 2021 door het college goedgekeurd. Hierna zijn de gesprekken voortgezet en zijn we nu op het punt aangekomen dat het bestemmingsplan voorgelegd kan worden.

Stedenbouwkundig plan

Het gebouw telt 7 lagen, waarvan 6 rondom een holle kern, waar de toegangen tot de woningen zich bevinden. Onderin de holle kern bevindt zich de binnentuin, waar de bewoners van 1828 gebruik van kunnen maken. Het gebouw wordt rondom bewoond, het kent geen achterkanten, een belangrijke voorwaarde van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit. Het parkeren is voorzien op de begane grond, aan de zijde van de Schoterbrug. De entree van de parkeergarage bevindt zich ter hoogte van de huidige plek van de bushalte. Deze bushalte wordt verplaatst en komt tegenover de halte Nieuw Guineastraat te liggen. Ook wordt er een middenberm toegevoegd om een veiligere oversteek te maken. De hoofdentree voor bewoners bevindt zich aan de zijde van het Spaarne. De entree voor de horeca bevindt zich op de hoek. Ook licht Mark toe dat de ruimte tussen de Schoterbrug en het gebouw 1828 wordt afgedekt met een groene pergola.

Er wordt een verblijfskade gemaakt. Net als nu is deze openbaar toegankelijk. De rij met bomen vanaf de Spaarndamseweg wordt aangevuld tot aan het gebouw en de Schokkerkade. Met Kon-Tiki heeft constructief overleg plaatsgevonden over hoe de kade ingericht kan worden, zodat het (mede)gebruik van de voorruimte van het gebouw ook in de toekomst mogelijk blijft voor Kon-Tiki. De inrichting van de openbare ruimte is een van de thema's geweest die is besproken met de klankbordgroep.

Ook onderdeel van het Stedenbouwkundig Plan is een studie naar de bezonning. Er is gekeken naar schaduw op verschillende momenten en tijden in het jaar. In de presentatie zit het moment in maart, op de website is de gehele studie te vinden. Onderzoek laat zien dat de meeste schaduw van het gebouw op de omliggende straten terechtkomt en minder op de bebouwing. De architect is bij een aantal bewoners van Land in Zicht geweest om de toekomstige zichtlijnen in beeld te brengen.



De Wijde
Blik

Verslag

De Wĳde Blik

Parkeren

Parkeren is gedurende het participatietraject een belangrijk thema geweest. De parkeerbalans die in het begin van het traject is gepresenteerd werd met argwaan ontvangen. Mede doordat er in die tijd nog niet zoveel data beschikbaar was als nu, werd gerekend met aannames. Ondertussen is meer data bekend over het autobezit binnen onze doelgroep.

Mark presenteert de aangescherpte parkeerbalans. Hij licht toe dat in zeer sterk stedelijke gebieden, waaronder ook Haarlem valt, 2 op de 5 mensen die een eenpersoonshuishouden voert, een auto bezit. Hetzelfde geldt voor de leeftijdscategorie 28-33 jaar. In de leeftijdscategorie 18-28 zijn dat er 1 op de 5. Als het gaat om koppels in de leeftijdscategorie 18-28 bezitten 3 op de 5 koppels een auto. In de leeftijdscategorie 28-33 jaar zijn dat er 4 op de 5.

Dit laat zien dat de beoogde doelgroep gemiddeld minder auto's bezit en dus met minder parkeerplaatsen dan de norm goed uit kunnen komen. Ook is er rekening gehouden met piekmomenten.

De parkeerbalans laat zien dat er een kleine 39 parkeerplaatsen nodig zijn. Er kunnen er 36 in het gebouw gerealiseerd worden. Dit betekent dat er 3 plekken te kort zijn in de avonduren, maar deze kunnen goed opgevangen worden in de omgeving. De parkeerdrukmeting in de omgeving laat zien dat er tussen de 76 en 140 vrije plekken zijn. Er zijn ook straten waar aan twee zijden wordt geparkeerd. Omwonenden hebben aangegeven nu al een parkeerprobleem te ervaren. De ontwikkelaar geeft aan dit met de komst van 1828 niet te willen verergeren.

Alternatieve vervoersmiddelen, zoals het OV en deelmobiliteit, worden door de doelgroep omarmt. Daarom worden er ook elektrische deelauto's en -fietsen aangeboden.

Inmiddels wordt binnen de gemeente Haarlem gesproken over het invoeren van gereguleerd parkeren, ook in de Indische buurt, waar de locatie onder valt. Op 27 oktober wordt het in de commissie besproken en daarna ter inzage gelegd. Als gereguleerd parkeren wordt ingevoerd, krijgen de bewoners van 1828 geen parkeervergunning. Dit kan worden vastgelegd in de omgevingsvergunning. Op deze manier kan 1828 borgen dat er geen extra parkeerdruk vanuit 1828 in de wijk ontstaat.

NASCHRIFT: In het bestemmingsplan wordt niet gesproken over gereguleerd parkeren, omdat dit geen onderdeel is van het huidige beleid. Er wordt wel verwezen naar de beleidsregels parkeernormen van 2015. De gemeente is de beleidsregels aan het aanpassen. Wibaut moet nog uitzoeken wat die nieuwe regels voor het project gaan betekenen.

Ver slag

Vraag: *Geldt dat ook voor bezoekersparkeervergunningen?*
Sandra zal dit nagaan en komt er later op terug.

Opmerking: *Vlak bij Pathé is ook een nieuwbouwoontwikkeling waar er via de rechter een bezoekersparkeervergunning is afgedwongen, hoewel geen bewonersparkeervergunning was afgegeven.*
Sandra geeft aan dat de gemeente bezig is met nieuw beleid waarin dit geweigerd kan worden. Ze geeft aan dit nader te onderzoeken.

Opmerking: *Ik twijfel of jullie dit juridisch wel vast kunnen leggen in de huurcontracten. Wat als het aangevochten wordt?*
Mark geeft aan dat er in het gebouw niet alleen ruimte gereserveerd is voor bewonersparkeren, maar ook voor bezoekersparkeren. Dat maakt de behoefte aan bezoekersparkeerplaatsen in de openbare ruimte een stuk kleiner. Bovendien kan dit juist wel reden zijn om een bezoekersparkeervergunning te weigeren.

Vraag: *Betaald parkeren levert toch niet minder parkeren in de buurt op? Alleen meer geld voor de gemeente.*
Mark legt uit dat deze avond niet bedoeld is voor het toelichten dan wel verdedigen van gemeentelijk beleid. Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling mogelijk en op het moment dat de omgevingsvergunning aangevraagd wordt, wordt de parkeerbalans getoetst op het dan geldende parkeerbeleid.

Vraag: *Wordt er vastgelegd dat de eenkamerwoningen alleen door één persoon bewoond mogen worden?*
Voor een eenkamerwoning kan zich maar één persoon inschrijven wat ons betreft. In het tweekamerappartement kunnen twee mensen zich inschrijven. We zullen dat op een nader te bepalen wijze juridisch borgen.

Inrichting openbare ruimte en gebruik kade

Op dit moment wordt er door de jongste leden van Kon-Tiki gespeeld op de kade. De vrees bestond dat de komst van het 1828 gebouw zou conflicteren met de jeugd activiteiten van Kon-Tiki. In goed overleg is de kade zo ontworpen dat deze ook in de toekomst goed gebruikt kan worden. Er wordt nog onderzocht of het alleengebruik van een stuk van de kade op zaterdag vastgelegd moet en kan worden.

Er wordt een zitelement geplaatst waardoor er een veilige speelruimte ontstaat en een aangename zitplek voor passanten. Rondom de bank komen ook bomen en verlichting. De bestrating wordt gemaakt met het huidige materiaal, in het kader van duurzaamheid. Om de ruimte zo vrij mogelijk te houden, komt er geen terras voor de horeca, maar is gekozen voor (opklapbare) banken aan de gevel.

De bezoekers van de horeca en Kon-Tiki parkeren hun fiets bij de extra fietsenrekken onder de nieuwe rij bomen. Bewoners parkeren hun fiets binnen.

De Wijde
Blik

Ver slag

Vraag: *Komt er een nieuwe fietsoversteek bij de Schoterbrug?*

Ja, dat is correct. Er wordt een oversteek met middenberm gemaakt ter hoogte van de nieuwe bushalte, zodat het oversteken veiliger is.

Architectuur

Mark laat verschillende afbeeldingen zien van het ontwerp van het gebouw. Hij legt uit dat de hoek Spaarndamseweg - Schokkerkade in eerste instantie in een punt was bedacht, maar op voorstel vanuit de klankbordgroep is deze afgesneden, zodat er beter omheen gekeken kan worden en een veiliger situatie ontstaat. Op deze plek is nu ook de entree van de horeca bedacht. Op het dak komen zonnepanelen in combinatie met groen om eventueel water op te vangen. Alleen op de tweede verdieping komt een terras toegankelijk voor bewoners.

Vraag & Antwoord

Vraag: *Waar komt de in-/uitrit van de parkeergarage?*

De in- en uitrit komt ter hoogte van de plek waar nu de bushalte is. Het zijn twee aparte banen (in en uit), zodat auto's niet op elkaar hoeven te wachten met in- en uitrijden. Ook komt er een voorsorteerstrook en een doorsteek door de middenberm. Auto's kunnen vanuit het gebouw zowel naar links als naar rechts op de Spaarndamseweg.

Opmerking: *Ik maak me zorgen over de verkeersbewegingen op deze plek, want de auto's oversteken ook het fietspad.*

De plek van de in- en uitrit is in samenspraak met de gemeente bepaald. De verkeersdeskundige van de gemeente ziet geen bezwaar. De afstand tussen het gebouw en het fietspad is voldoende breed en overzichtelijk.

Opmerking: *Ook ik maak mij zorgen, want pal tegenover de in- en uitrit zit de enige toegang tot de wijk gezien vanuit de Indische wijk. Dit gaat opstoppingen en problemen veroorzaken.*

Opmerking: *De Vondelweg biedt de enige optie om de wijk in te kunnen. Ik heb me altijd al afgevraagd waarom er zo weinig ingangen zijn voor de wijk. Dat is de gemeente toen vergeten en nu weer.*

Mark geeft aan dat de in- en uitrit van de parkeergarage in overleg met de gemeente is bepaald. Jolijn geeft aan dat het aandachtspunt wordt genoteerd.

Vraag: *Wat mag er straks wel en niet gebeuren op de daktuin van 1828? Ligt dat vast?*

De primaire buitenruimte bevindt zich aan de binnenzijde, daarvan verwachten wij geen geluidsoverlast richting de buurt. Op het terras op de tweede verdieping kunnen maximaal 12 tot 14 bewoners zitten.

De
Wijde
Blik



Verslag

Ook zij moeten samenwonen en elkaar geen overlast bezorgen. Het dak is niet toegankelijk voor personen.

Vraag: *Welk soort ramen komen er aan de zijdes? Zijn dat Franse balkons of gesloten ramen?*

Iedere woning krijgt een raam dat open kan.

Woningen zijn niet geschikt om heel veel bezoek tegelijkertijd te ontvangen. Wibaut blijft als eigenaar en beheerder in beeld. Er komt een aanspreekpunt voor de buurt tijdens de bouw en daarna.

Opmerking: *Mijn complimenten voor het gebouw en de manier waarop u rekening probeert te houden met allerlei verschillende dingen die van u verwacht worden als ontwikkelaar.*

Vraag: *Waarom moet er horeca komen? We hebben een woon- en parkeerprobleem in de gemeente, maar geen horecaprobleem. Ook op loopafstand is er aanbod. Horeca moet rendabel zijn. Wat als blijkt dat ze hiervoor een avondvergunning nodig hebben? Wie zegt dat het beleid dan niet plots verandert? Horeca kan leiden tot parkeerproblemen.*

Mark legt uit dat in het bestemmingsplan het type horeca - daghoreca- wordt vastgelegd. Normaal is dat niet zo, maar in dit geval wel, omdat er een parkeeruitdaging is op deze locatie. De locatie kan extra parkeren als gevolg van horeca in de avond niet aan, want dat is ook de piekbezetting van de bewoners. De gemeente heeft inderdaad gevraagd horeca toe te voegen. Deze zijde van Haarlem kan dat zeker gebruiken, hier is horeca een toegevoegde waarde. En persoonlijk vindt hij het als stedenbouwkundige ook een goed idee, aangezien het de levendigheid en leefbaarheid van de oever langs het Spaarne vergroot.

Opmerking: *Ik ben lang voorzitter geweest van de Hengelsportvereniging. Ook in mijn tijd zijn we gevraagd om een horecaterras te realiseren. Als particuliere instelling hebben wij nee gezegd. De wens van de gemeente om horeca toe te voegen bestaat dus al heel lang.*

Opmerking: *De horeca was ook wens van de omwonenden, dat is aangegeven in de buurtpeiling. Dus dit hoeft nu toch niet een probleem te zijn?*

Vraag: *Heeft Wibaut ervaringen met andere 1828 projecten in het land en hoe gaat dat?*

Ja, we zijn op een aantal plekken bezig om locaties te realiseren. In Gouda zijn we bezig met de omgevingsvergunning. Daarnaast zijn we bezig in Santpoort-Noord en in Leidschendam. Er is nog geen vestiging gebouwd.



De Wjde Blik



Verslag



De Wjde Blik

Vraag: *In deze straat rijdt alleen bus 14 en die gaat 1x per uur en rijdt tot 20.00 uur. Het OV is een aantrekkelijk vervoersmiddel voor de bewoners van 1828. Wordt de frequentie van deze lijn verhoogd? Om de hoek bevinden zich meer haltes en lijnen. Sandra vult aan dat meer bewoners kan leiden tot een hogere frequentie. Er zijn nog geen afspraken gemaakt over een herberekening.*

Vraag: *In hoeverre is de projectontwikkelaar in staat om de gemeente te sturen? In plaats van andersom.*

Mark geeft aan dat de gemeente beleid uitstippelt vanuit het collectieve belang. Particuliere partijen zijn voor hun ontwikkeling afhankelijk van de gemeente, aangezien de gemeenteraad het bestemmingsplan vast moet stellen. Andersom is de gemeente voor de realisatie afhankelijk van marktpartijen en anderen. Kortom wij voelen ons niet gestuurd en hebben geen behoefte om de gemeente te sturen. De gemeente Haarlem is constructief in de samenwerking.

Vraag: *Ik was eerst tegen het plan en nu niet meer. Kunnen we ook van de jongeren horen wat ze van het plan vinden?*

De drie woonpanelleden stellen zichzelf voor en geven aan dat woonruimte vinden in Haarlem erg moeilijk is. Ze bevinden zich in de leeftijd 21 tot 24, twee volgen de opleiding docent aan de Pabo en een is werkzaam als engineer. De leden werken ook naast hun opleiding, om de huur te kunnen betalen. Ze willen rustig wonen, omdat ze genoeg verplichtingen hebben doordeweeks.

Een buurtbewoner geeft aan eerst tegen het plan te zijn geweest, maar gaandeweg haar mening te hebben bijgesteld. Jolijn vraagt wat de reden is dat zij van mening is veranderd. Aangegeven wordt dat dit mede te maken had met de steiger die vlakbij het huis lag en voor veel geluidsoverlast zorgde. Hieruit kwam de angst voor overlast door jongeren voort. Die is verdwenen. Alleen het parkeren blijft een probleem.

Opmerking: *Het parkeerterrein voor onze woningen staat overdag leeg en 's avonds loopt deze vol. In het weekend is het er zo druk dat auto's op elkaar moeten wachten. Het parkeerprobleem zal blijven bestaan.*

Vraag: *Worden de parkeerplaatsen gekoppeld aan een woning en zit dit verwerkt in de huurprijs?*

De parkeerplekken worden niet gekoppeld aan een woning. 1828 gaat er geen geld voor vragen, zolang er geen betaald parkeren in de wijk is. Anders is het niet aantrekkelijk om op eigen terrein te parkeren.

Vraag: *Is er een regeling te treffen dat de parkeerplekken niet onderverhuurd worden?*

Zolang wij ze niet gaan verhuren, kunnen ze ook niet onderverhuurd worden.

Ver slag

Opmerking: *Het is geen betaald parkeren, maar het reguleren van parkeren. De parkeervergunningen worden verstrekt aan bewoners. Maar hoe handhaaf je dit?*

Sandra: Dit klopt. Het beleid valt of staat bij handhaving. Dit gebeurt nu al met een auto met scanner. Melding maken loont. Mark vult aan dat de parkeeronderbouw van 1828 niet afhankelijk is van gereguleerd parkeren, maar dat we er niet op tegen zijn als het er wel komt.

Vraag: *Waarom staat er in de parkeerbalans incl. studenten en met welk percentage is er dan gerekend?*

Wij selecteren voor de bewoners niet op de vraag of ze wel of niet studeren. Sowieso loopt dat vandaag nogal door elkaar heen. Wel vinden we het belangrijk dat de bewoners serieus bezig zijn om aan hun toekomst te werken. De gemiddelde leeftijd van de geïnteresseerden ligt rond de 21 jaar. De gemiddelde leeftijd van de bewoners bedraagt na verloop van tijd circa 24 of 25 jaar. We gaan er vanuit dat onze toekomstige bewoners een mix is van mensen die in de eindfase van een opleiding zitten en mensen die een baan hebben. Voor de meeste mensen, echter, zal het een combinatie zijn.

Opmerking: *Als mensen werken hebben ze statistisch gezien meer autobezit dan studenten.*

Dat is correct. En wij rekenen binnen de leeftijdsgroep met een dwarsdoorsnede van de Nederlandse samenleving.

Vraag: *Betekent het dat je eruit moet als je 28 bent?*

Nee, jongeren mogen zich inschrijven van hun 18^e tot hun 28^e en daarna mogen ze er maximaal 5 jaar blijven wonen. Op dat moment moeten ze écht plaatsmaken voor nieuwe bewoners. We moeten blijven rouleren voor de doorstroom Alle huurders bouwen wel inschrijfduur op, wanneer ze zich inschrijven voor een sociale huurwoning.

Vraag: *Komt er ook een huismeester?*

Er wordt momenteel nog uitgezocht hoe we de huismeester willen inzetten. Hoe vaak per week en hoe veel uur. Ook zien we andere vormen van toezicht voor ons, zoals sociale interactie, een app, fysiek toezicht, bewoners een rol geven tegen huurkorting. Op dit moment worden ervaringen opgehaald bij experts. We zullen ongetwijfeld ook nog moeten 'finetunen' in de praktijk. Wibaut heeft er ook belang bij dat het goed gaat, want we willen op meer plekken in Nederland 1828-vestigingen realiseren. Dan moet het niet bij een van de eerste misgaan.

Afronding

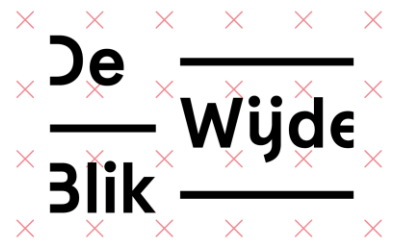
Jolijn bedankt alle aanwezigen en met name de leden van de klankbordgroep voor hun bijdrage en inzet tijdens het participatietraject. Updates over het traject worden verstuurd via de

De Wijde
Blik



Verslag

digitale nieuwsbrief. Aanmelden is mogelijk via de website www.spaarndamseweg13.nl. Hier staan ook alle presentaties en verslagen.



De Wijde
Blik