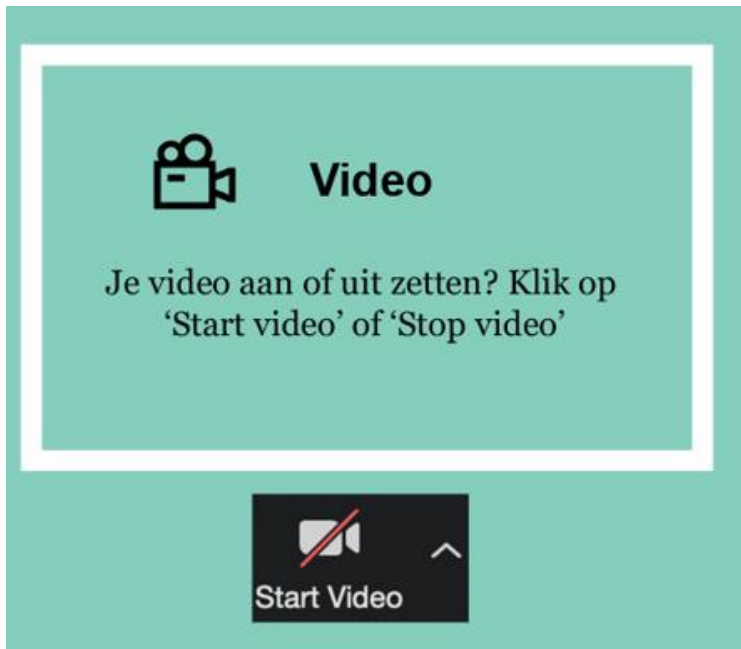


Welkom bij de online bijeenkomst
Spaarndamseweg 13
29 maart 2021



Even voorstellen



Ernest van der Meijde
Wibaut Projectontwikkeling



Eric De Winter
Wibaut Projectontwikkeling



Mark van der Heide
Mark van der Heide Urban Design



Jolijn Goertz
De Wijde Blik



Claudia Moerland
De Wijde Blik

De _____
_____ Wijde
Blik _____

Vragen & Reacties

**Na de presentatie beantwoorden we zo veel mogelijk vragen.
Heeft u een vraag of opmerking?**



Raise Hand

Geef dit aan door 'Raise Hand'.



Mute

Als u aan de beurt bent, kunt u zelf uw geluid aanzetten.
Na de vraag, zet u uw geluid weer uit ('mute').



Chat

Of stel uw vraag via de chat.

Agenda

- Aanleiding, korte terugblik
- Presentatie Stedenbouwkundig Plan
- Vervolgproces en -planning
- Vragen & Reacties

Buurtbijeenkomst

**Spaarndamseweg 13
Haarlem**

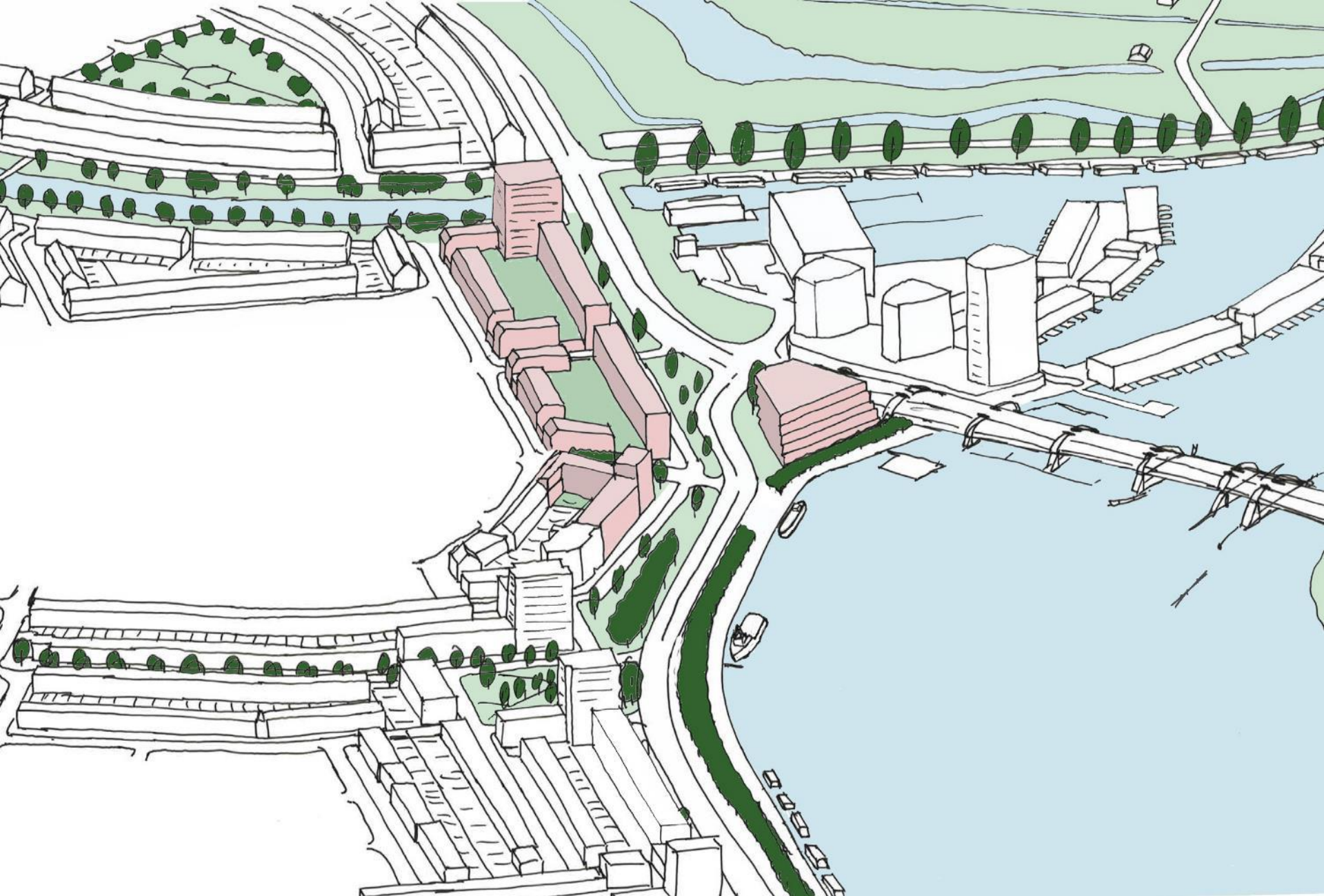
29 maart 2021



1 | Inleiding

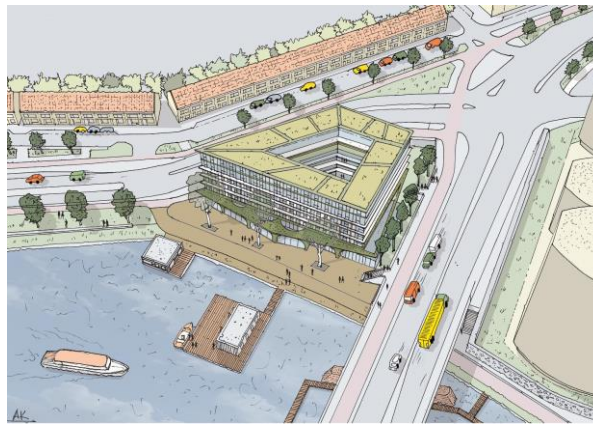






Processtappen

- 17 december 2019 Kennismakingsbijeenkomst
- 31 maart 2020 Buurtbijeenkomst
- Mei 2020 Online buurtpeiling
landelijk onderzoek onder jongeren
- 30 juni 2020 Buurtbijeenkomst
- 9 november 2020 Buurtbijeenkomst
- 15 februari 2021 Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit akkoord
- 16 maart 2021 Het college besluit het stedenbouwkundig plan ter inzage te leggen





Plankaart 9 november 2020



Stand van zaken architectonisch ontwerp 9 november 2020

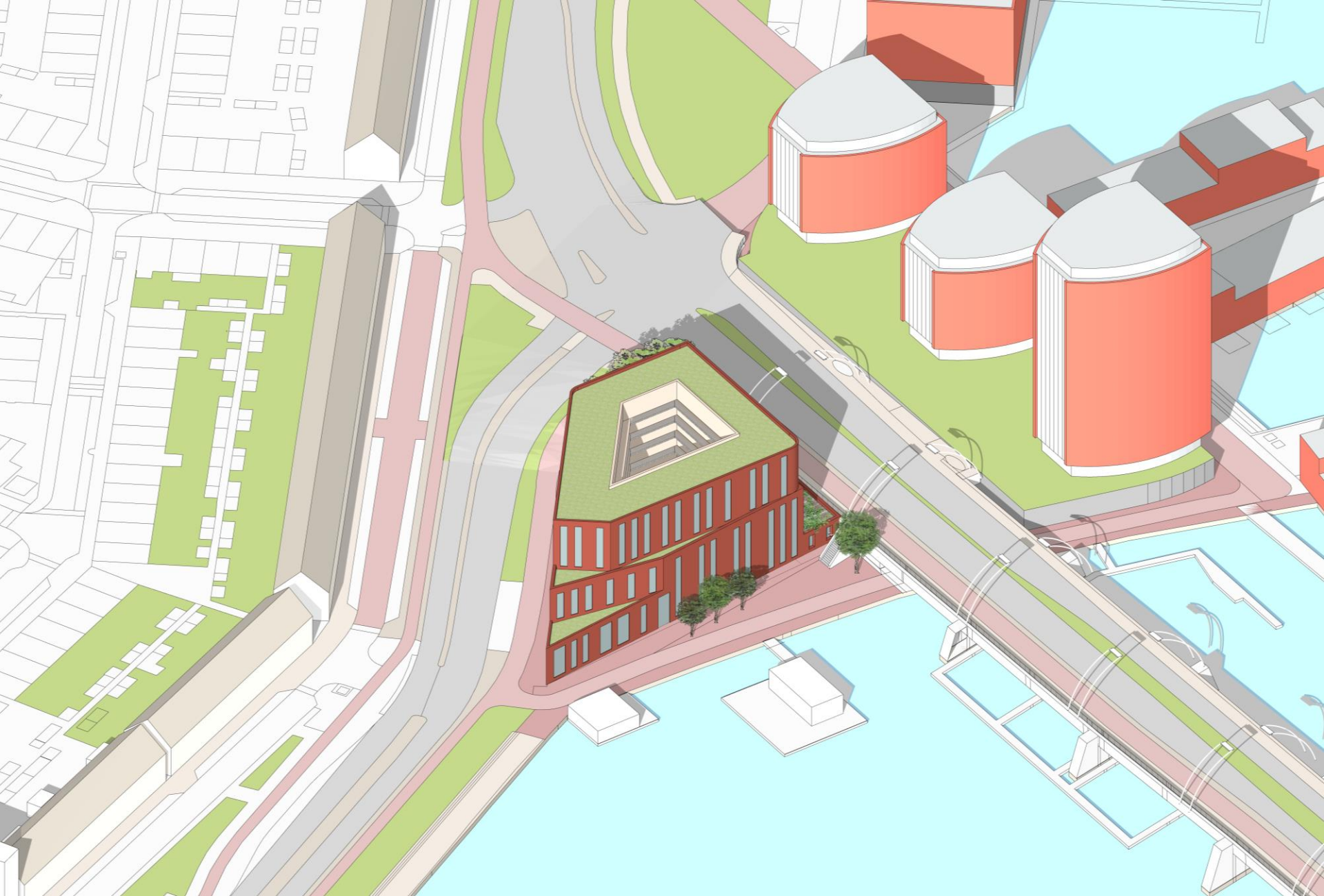


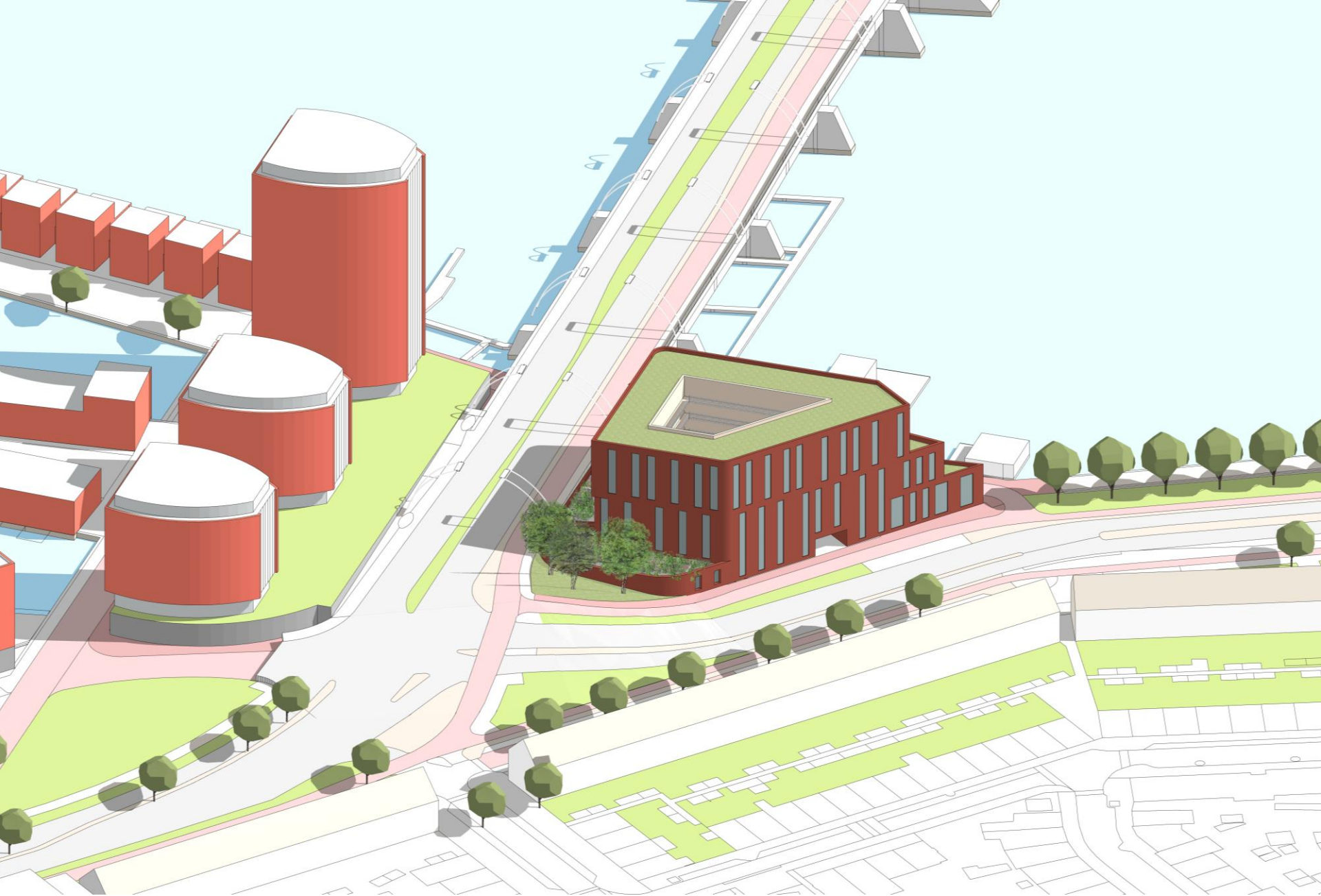
Stand van zaken architectonisch ontwerp 9 november 2020

2 | Stedenbouwkundig plan

29 maart 2021









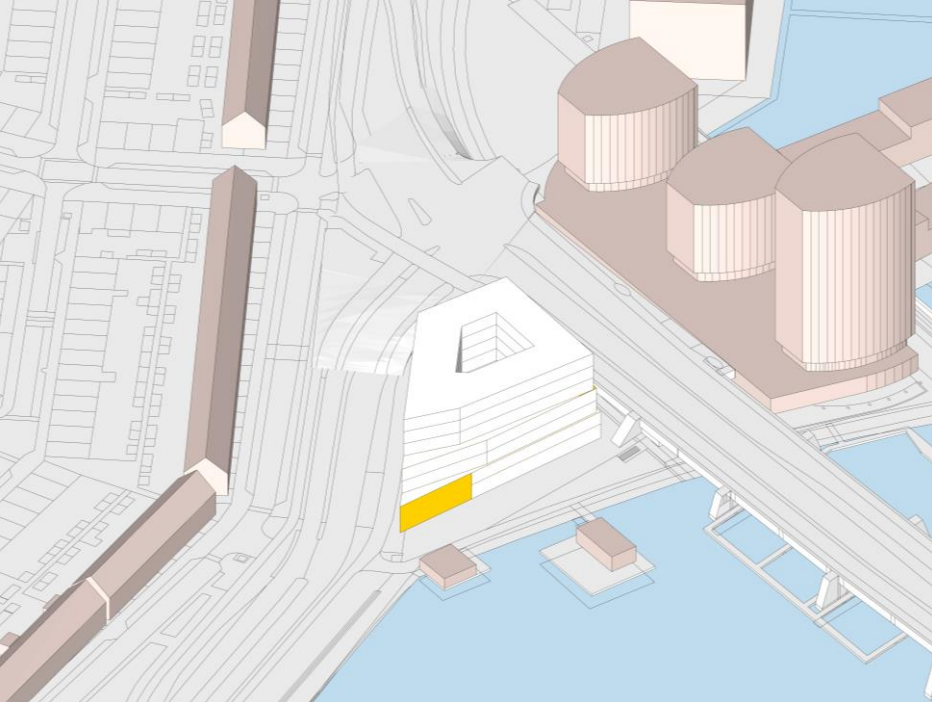




Bomen







Programma plint



Begane grond in omgeving

Parkeren

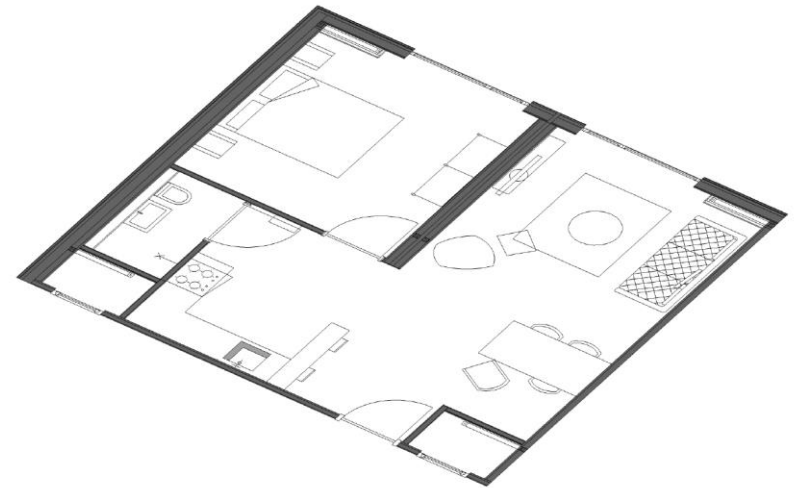
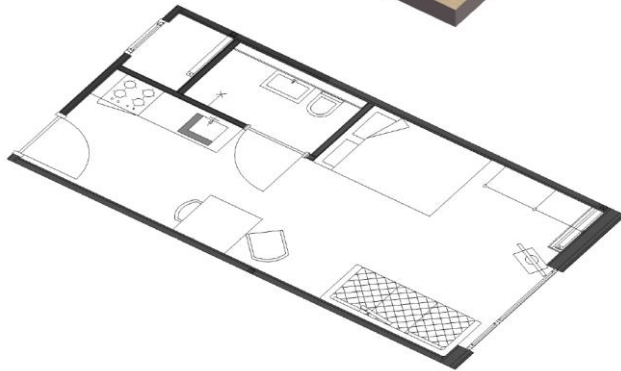
- Vertrekpunt: normen gemeente Haarlem
- Vertrekpunt: parkeren op eigen terrein
- Maatwerk: Leeftijdsgroep en hun bezoek heeft minder auto's, zeker in zeer sterk stedelijk gebieden (18-23 jaar 0,05 pp, 23-28 jaar 0,2 pp, 28-33 jaar 0,31 pp)
- Eengezinshuishoudens hebben minder auto's (52% van het gemiddelde)
- Inzet drie deelauto's, deelscooter, goede fietsenstalling, ligging nabij de stad
- Totale verkeersvraag bedraagt maximaal 35 parkeerplaatsen (zaterdagavond)
- In het plan is ruimte voor circa 35 – 40 parkeerplaatsen (afhankelijk van de uitwerking)





Eerste verdieping in omgeving





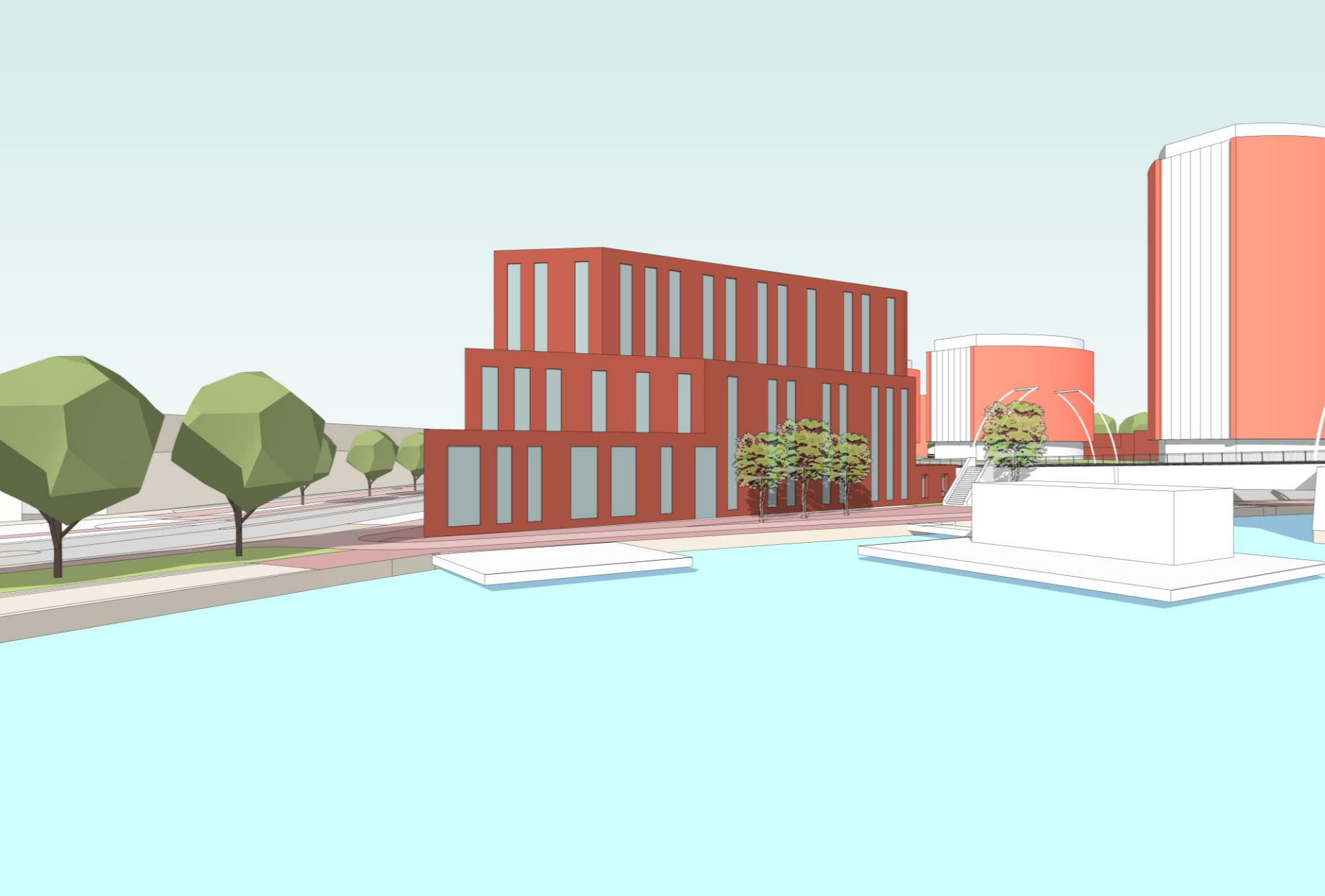
Huurprijzen

oppervlakte appartement	1 of 2 persoonshuishouden	aantal appartementen	huurprijs
circa 23 m2	1 persoons	8	€ 394
23 tot 30 m2	1 persoons	106	circa € 615
31 tot 40 m2	1 persoons	6	circa € 650
41 tot 49 m2	2 persoons	20	€ 800 tot € 850
Alle bedragen exclusief servicekosten.			
Alle bedragen prijspeil 2021			

- Maximaal 8 appartementen zijn beschikbaar voor jongeren onder de 23 jaar die gebruik willen maken van huurtoeslag.
- Overige 1-persoons appartementen zijn geschikt voor huurtoeslag, afhankelijk van leeftijd en inkomen.
- De servicekosten zullen niet hoger zijn dan € 100 per maand per bewoner. Wij streven naar € 75 per maand.



Zicht vanaf de kade langs de Spaarndamseweg



Zicht vanaf het Spaarne



Zicht vanaf het noorden



Zicht vanaf de Spaarndamseweg

3 Architectuur

Stand van zaken 29 maart 2021

Groen dak



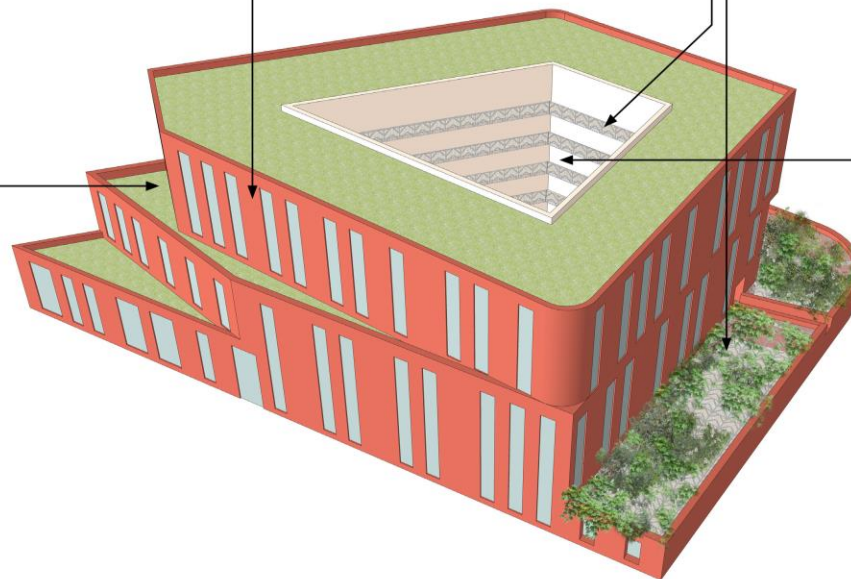
Baksteen



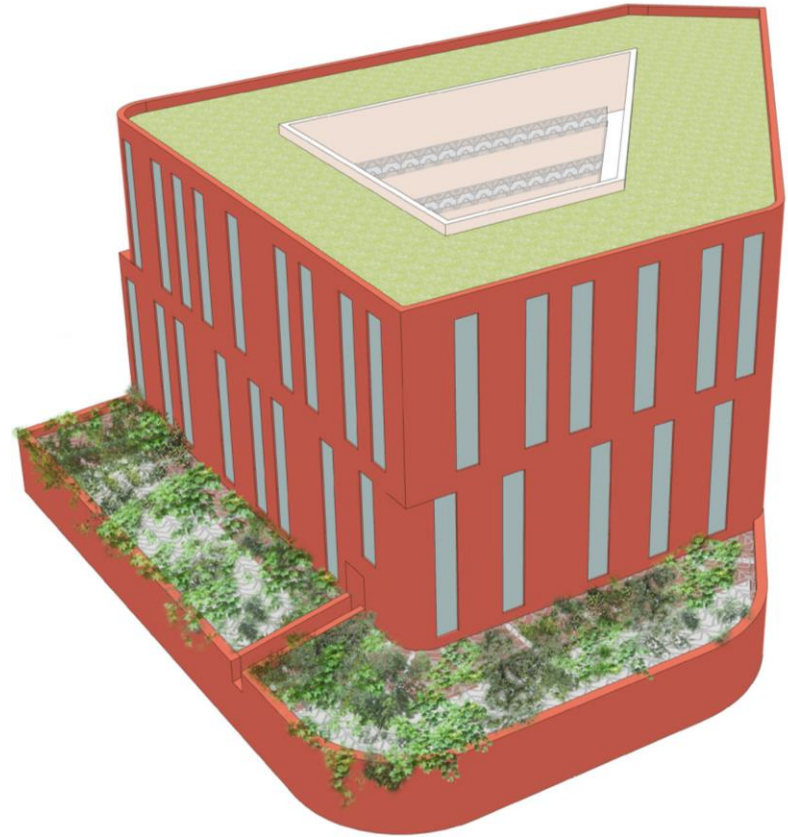
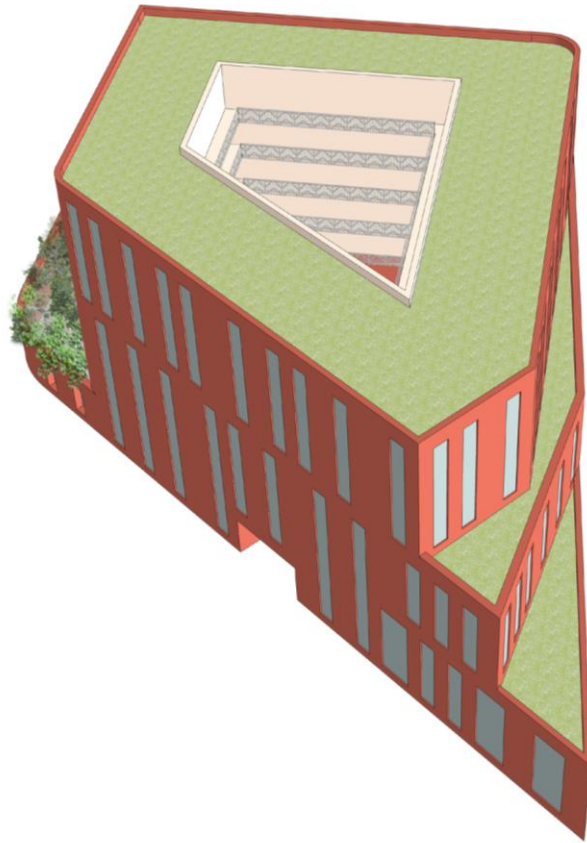
Groene pergola

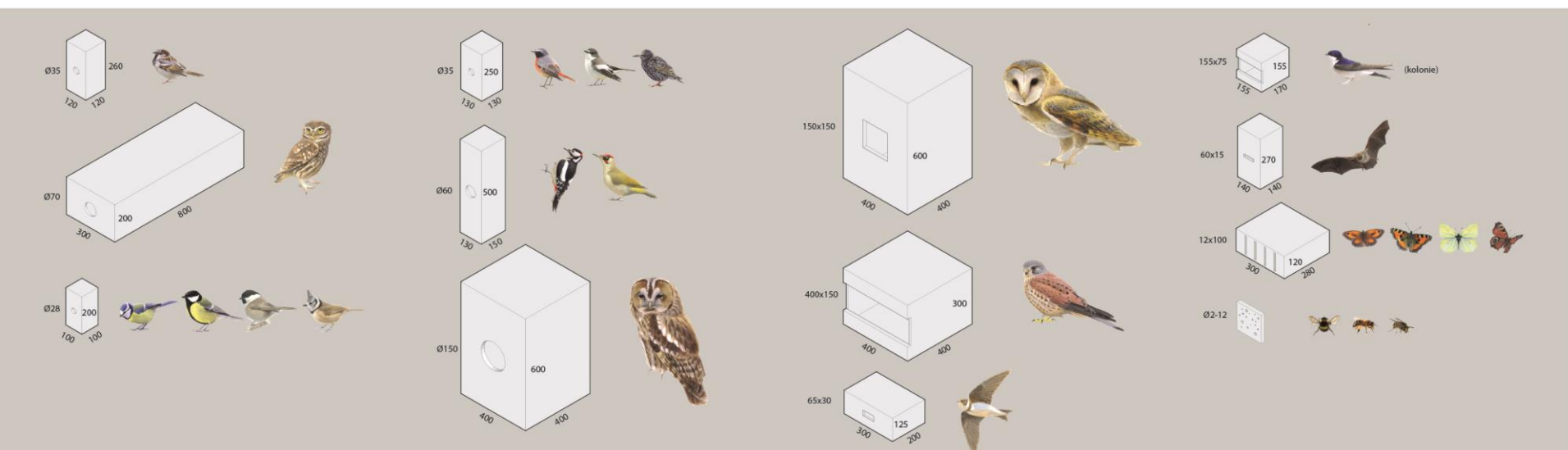
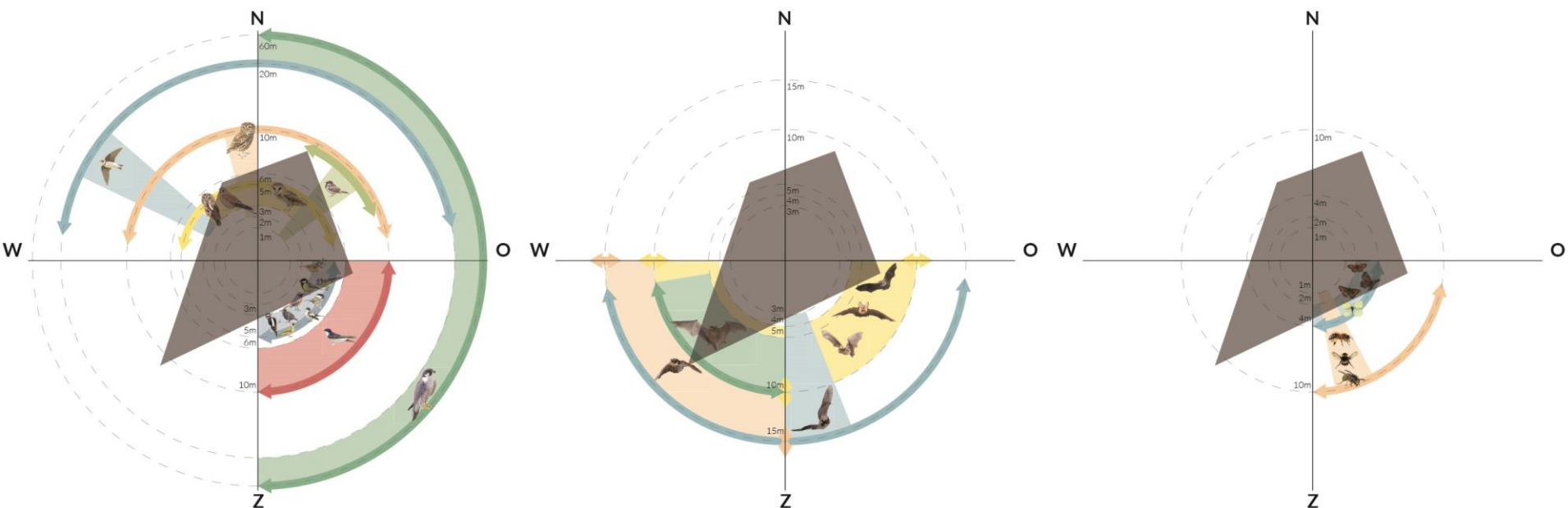


Hout



Gebouw en materialen





Nestel- en schuilgelegenheid



4 | Proces

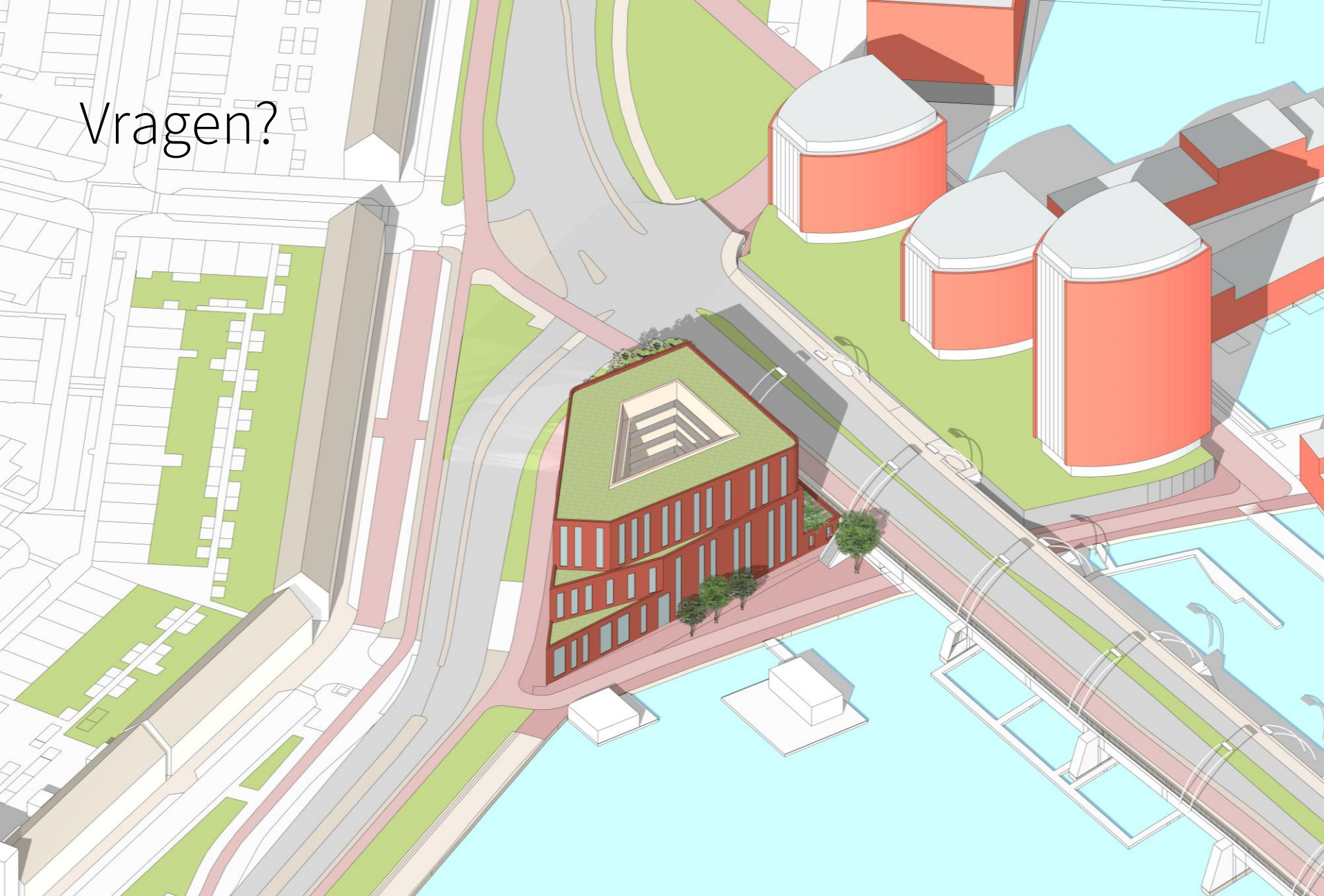
Planning

- Stedenbouwkundig plan (SP) in Commissie 1 april 2021
- Inspraak SP vanaf 2 april tot 14 mei 2021
- Inspraakbijeenkomst gemeente 21 april
- Klankbordgroep bijeenkomsten: eind april
- Vaststellen SP door college: begin juni 2021
- Aanvragen omgevingsvergunning – indienen stukken t.b.v. bestemmingsplan:
september – oktober 2021
- Inspraak bestemmingsplan
- Afgifte vergunningen: 4e kwartaal 2022
- Start sloop: 1e kwartaal 2023
- Start bouw: 2e kwartaal 2023

Klankbordgroepen

- Klankbordgroep jongeren
 - thema: invulling gemeenschappelijke ruimtes, voorzieningen etc.
 - Opgeven via: info@spaarndamseweg13.nl
- Klankbord omwonenden
 - thema: Parkeren & Invulling openbare ruimte
 - Opgeven via: info@spaarndamseweg13.nl

Vragen?



Tot slot

Ga naar www.spaarndamseweg13.nl voor:

- informatie over het project
- presentatie en verslag van de bijeenkomsten
- antwoord op de meest gestelde vragen
- aanmelden nieuwsbrief

Aanvullende vragen? Aanmelden klankbordgroep?
Mail naar info@spaarndamseweg13.nl.

De _____
_____ Wijde
Blik _____