

Aan Bewoners en ondernemers van dit adres

Datum 2 februari 2023

Ons kenmerk PCM/2023/153136

E-mail antwoord@haarlem.nl

Onderwerp Ontwerp bestemmingsplan Spaarndamseweg 13/project 1828 is te bekijken en uitnodiging inloopbijeenkomst

Geachte heer, mevrouw,

1828 BV werkt aan de ontwikkeling van circa 150 kleine huurappartementen voor jongeren van 18 tot 28 jaar. 1828 BV heeft een ontwerp bestemmingsplan voor de ontwikkeling opgesteld. Dit plan is klaar en het college heeft deze vrijgegeven. Iedereen kan het ontwerp bekijken en hier gedurende 6 weken op reageren (zienswijze).

Wat staat er in het ontwerp bestemmingsplan Spaarndamseweg 13

In het ontwerp bestemmingsplan staat onder andere waar gebouwd mag worden, wat voor functies er in het gebouw mogen komen en hoe het parkeren eruit ziet.

Een aantal punten uit het bestemmingsplan is:

- Realisatie van ongeveer 150 kleine huurappartementen voor jongeren tussen 18 en 28 jaar
- Daghoreca van ongeveer 200 m2 in het gebouw
- Realisatie van 36 parkeerplaatsen en 176 inpandige fietsparkeerplaatsen

Het ontwerp bestemmingsplan Spaarndamseweg 13 bekijken

Het plan is te bekijken op onze website haarlem.nl/spaarndamseweg-13. Als u een afspraak maakt, is het plan ook te bekijken in de publiekshal aan de Zijlvest 39. Om een afspraak te maken stuurt u een mail aan bedrijven-omgeving@haarlem.nl.

Hoe kunt u reageren?

U kunt reageren tot en met dinsdag 14 maart. Dit noemen we het indienen van een zienswijze.

Vermeld bij de zienswijze uw naam, adres, de datum en de naam van het ontwerp bestemmingsplan waar u op reageert.

Dit kan op de volgende manieren:

- Een e-mail te sturen naar bestemmingsplannen@haarlem.nl, t.a.v. Ron Frusch
- Per brief (Gemeente Haarlem, Postbus 511, 2003 PB Haarlem, t.a.v. Ron Frusch o.v.v. Spaarndamseweg 13)

Let op: beantwoording wordt als onderdeel van het besluit online gepubliceerd, inclusief de namen van de indiener. Wilt u uw naam er niet bij? Laat dit dan weten bij het indienen.

Inloopbijeenkomst op 22 februari

Als u nog vragen heeft over het ontwerp bestemmingsplan kunt u deze stellen tijdens de inloopbijeenkomst op woensdag 22 februari. De bijeenkomst is van 18:30 tot 20:00 bij scouting Kon Tiki, Schokkerkade 1. U kunt binnenlopen op een tijdstip dat u schikt. Er is geen centrale presentatie. Medewerkers van de gemeente en de ontwikkelaar zijn aanwezig om vragen te beantwoorden.

Wat gebeurt er met de zienswijzen?

We bekijken alle ingekomen zienswijzen. Waar nodig wordt het bestemmingsplan aangepast. Het nieuwe plan gaat dan naar de gemeenteraad om vastgesteld te worden.

Heeft u gereageerd op het plan? Dan ontvangt u van ons een reactie.

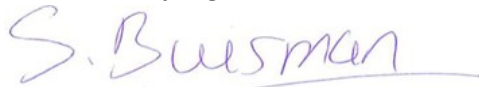
Vervolgtraject

Als het bestemmingsplan is vastgesteld kan de ontwikkelaar een omgevingsvergunning aanvragen voor de bouw. Als deze vergunning afgegeven is kan de bouw van de woningen voorbereid worden. De verwachte start van de bouw staat eind 2023 gepland.

Meer informatie

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact met mij opnemen via 06-18356218 of sbuisman@haarlem.nl. Kijk voor meer informatie op www.haarlem.nl/spaarndamseweg-13.

Met vriendelijke groet,



Sandra Buisman,
Procesmanager, gemeente Haarlem