



Verslag

Online bijeenkomst
Spaarndamseweg 13
29 maart 2021

Op maandag 29 maart organiseerde ontwikkelaar Wibaut een online bijeenkomst om omwonenden en andere belangstellenden te informeren over de voortgang van het stedenbouwkundig plan. Vanwege de coronamaatregelen vond de bijeenkomst online plaats, via het platform Zoom.

Opening en welkom – Jolijn Goertz (De Wijde Blik)

Jolijn Goertz van communicatiebureau De Wijde Blik verwelkomt alle belangstellenden en vertelt dat zij vanavond het gesprek zal leiden. Jolijn start met het voorstellen van het projectteam: Ernest van der Meijde en Eric De Winter (Wibaut Projectontwikkeling) en stedenbouwkundige Mark van der Heide. Vervolgens loopt zij kort het programma en de spelregels door. Jolijn geeft aan dat deze sessie opgenomen wordt en tot slot vertelt ze dat er op het einde gelegenheid is om vragen te stellen. Dit is mogelijk door een digitaal handje op te steken en vervolgens de microfoon aan te zetten. Ook kunnen de vragen gesteld worden via de chatfunctie in Zoom. Alle vragen en antwoorden worden na afloop van de sessie op de website gepubliceerd in de komende week.

Aanleiding en korte terugblik - Ernest van der Meijde (Wibaut)

De avond start met een korte introductie door Ernest van der Meijde over Wibaut Projectontwikkeling. Ernest geeft aan dat zij niet alleen verantwoordelijk zijn voor de ontwikkeling van de Spaarndamseweg 13, maar dat zij ook de daadwerkelijke verhuur en het beheer gaan verzorgen. Ernest geeft aan dat zij hier voornemens zijn om het concept 1828 te faciliteren. Met dit concept willen ze bijdragen aan de enorme woningnood binnen Nederland en betaalbare woningen willen aanbieden met gedeelde voorzieningen. Ernest geeft aan dat er momenteel 6.473 jongeren staan aangemeld voor het concept in Haarlem. Dit geeft een beeld van hoe bizar de werkelijkheid als het om woningnood gaat. Daarnaast draagt dit concept ook bij aan het verminderen van de eenzaamheid onder jongeren, die ook oploopt door onder meer corona.

Vervolgens geeft Ernest aan dat zij een duurzaam en kwalitatief gebouw willen maken, dat ze voor de buurt de parkeerdruk niet willen verhogen en juist groen willen toevoegen. Ze willen een gebouw maken waarmee buurtbewoners en betrokken blij zijn. Dus geen feestende studenten, maar jongeren die hard bezig zijn om wat van hun leven te maken. Zonder wrijving geen glans. Ernest geeft aan begrip te hebben voor het stellen van kritische vragen en de terughoudendheid bij een initiatief zoals dit ook begrijpt. Hij geeft aan graag de tijd en moeite te willen nemen om de weerstand weg te



De
Wijde
Blik

Zocherstraat 42-1
1054 LZ Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com





Verslag

nemen, door het concept nog beter uit te leggen en met onderbouwingen te komen of zaken aan te passen waar nodig. Ernest geeft aan dat ze altijd bereikbaar zijn en bereid om ook een op een gesprek aan te gaan. Hiervan worden de projecten altijd beter. Ernest benoemt De Scheepmaker, in Haarlem, als voorbeeld hiervan. Ook bij dit project waren mensen op voorhand kritisch en bezorgd en na afloop van het participatietraject werden zij ambassadeurs van de ontwikkeling, waarvan enkele nu zelfs er zijn gaan wonen.

Ernest geeft aan dat deze avond het concept stedenbouwkundig plan wordt besproken dat 2 april ter visie wordt gelegd. Daarnaast roept Ernest de mensen op om zich aan te melden voor de klankbordgroep om verder het gesprek aan te gaan over de inhoud van dit plan. Tot slot geeft Ernest aan dat het gebouw zelf ten opzichte van de laatste informatiebijeenkomst in november niet veel veranderd is. Wel is, naar aanleiding van gesprekken met de ARK het parkeren overdekt gemaakt en zijn er aanpassingen gedaan aan de gevels. Ernest sluit af door te zeggen dat hij hoopt op ieders steun voor dit plan en kijkt uit naar het vervolg van het proces. Ernest dankt voor de aandacht en geeft het woord aan Mark van der Heide.

Presentatie stedenbouwkundig plan - Mark van der Heide (Mark van der Heide Urban Design)

Introductie

Mark start door aan te geven dat mensen die eerder aanwezig zijn geweest bij deze sessies een groot deel van de inhoud van vanavond zullen herkennen, dit is om een duidelijk verhaal neer te zetten en mensen zo goed mogelijk mee te nemen in de inhoud.

Mark duidt de plek en geeft aan dat Wibaut de locatie twee jaar geleden heeft aangekocht. Het huidige gebouw is boventallig verklaard en niet meer in gebruik. Hierdoor is het vrijgekomen en is Wibaut voornemens om hier jongerenwoningen te realiseren voor het project 1828. De gesprekken met de gemeente zijn al een tijd gaande en er is door de gemeente een ontwikkelingsvisie voor het gebied Spaarndamseweg gemaakt. Mark blikt vervolgens kort terug op de processtappen die er tot dusver zijn genomen en geeft aan dat er een concept stedenbouwkundig plan en een voorlopig ontwerp voor de architectuur is gemaakt. Sinds 9 november 2020 zijn er een aantal gesprekken met de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit geweest, ook wel bekend als de welstand. Inmiddels zijn de plannen akkoord bevonden door deze Adviescommissie. De wijzigingen die zijn aangebracht worden vandaag gepresenteerd. Daarnaast is er een besluit genomen door het College van Burgemeester en Wethouders. Het stedenbouwkundig plan wordt ter inzage gelegd en vervolgens in procedure gebracht wordt.

Stedenbouwkundig plan

Mark toont de plankaart van het gebied en laat zien dat aan de



De Wjde Blik



Verslag

noordzijde en van het gebouw, en de zijde van de brug, het parkeren en fietsparkeren overdekt is en onderdeel van het gebouw. . Daarmee lijkt de oplossing meer op Land in Zicht, waar het parkeren eveneens in een plint is opgelost. Daarnaast zijn er wijzigingen aangebracht in de architectuur. Mark geeft aan hier later meer over te vertellen. Vervolgens laat Mark enkele afbeeldingen zien van het ontwerp vanuit verschillende perspectieven. De entree is op dezelfde plek gebleven, ook is de trapsgewijze opbouw van de woonlagen onveranderd gebleven en is het plan ongewijzigd om bomen op de kop toe te voegen. Door het (fiets)parkeren overdekt te maken, oogt het netter. In het hart van het pand is een uitsparing gemaakt, waar vanuit bewoners hun woning bereikn. Voor deze binnenzijde is een houtachtig gevelmateriaal gedacht.

Omgeving

Er wordt een verblijfskade gemaakt. Met Kon-Tiki heeft constructief overleg plaatsgevonden hoe de kade ingericht kan worden, zodat het medegebruik van de voorruimte van het gebouw ook in de toekomst mogelijk blijft voor Kon-Tiki. Mark geeft aan dat Kon-Tiki kansen ziet met dit ontwerp en dat zij zitting zullen nemen in de klankbordgroep. Ook andere belanghebbenden en geïnteresseerden zijn bij deze van harte uitgenodigd om deel te nemen aan de klankbordgroep over onder meer de inrichting van de verblijfskade.

Vervolgens vertelt Mark dat de komst van de 1828-vestiging kansen biedt voor een iets andere inrichting van de Spaarndamseweg . Zo wordt, de oversteek voor de fietsen iets naar het zuiden verplaatst en voorzien van een tussenstop halverwege. Op deze manier wordt de oversteek overzichtelijker en veiliger. De bushalte is tevens opgeschoven naar het zuiden. Op deze manier zijn de twee bushaltes tegenover elkaar geplaatst. Mark geeft aan dat de grote boom op het terrein in het gedrang komt. Om een zo groen mogelijke omgeving te creëren is er voor gekozen om een rij van bomen te planten langs de kade, ten zuiden van de locatie. Hiermee wordt het huidige ‘gat’ gedicht. De jongere bomen op het terrein worden gehandhaafd dan wel verplaatst op het terrein.

Vervolgens zoomt Mark wat meer in en geeft aan dat de weg om het gebouw heen krult, omhoog. Hij wijst de huidige trap aan en geeft aan dat er een klein bruggetje wordt gemaakt naar een zijingang voor het gebouw die tevens dient als vluchtroute. De hoofdingang voor het wonen zit aan de waterkant en de hoofdingang voor de daghoreca zit op de zuidwestzijde. Ook is er ruimte voor spelen en ontmoeten aan de waterkant.

Vanuit de gemeente en de ontwikkelvisie is de wens aangedragen om horeca op te nemen in het plan. Naar aanleiding van de online peiling is er besloten om hier daghoreca van te maken. Dit houdt in dat het sluit vóór het avondeten. De locatie betreft een pleisterplaats aan het Spaarne. De kade is in de afgelopen jaren opgeknapt



De
Wijde
Blik



Verslag

waardoor het gestimuleerd wordt om vooral te fiets of te voet te gaan.

Parkeren

Het parkeren wordt ingericht volgens de normen van de gemeente. Het vertrekpunt is parkeren op eigen terrein, dit geldt voor de bewoners en de bezoekers van het gebouw. In afstemming met de gemeente wordt er maatwerk geleverd ten behoeve van deze voorziening. De beoogde doelgroep van 1828-vestigingen hebben minder auto's dan gemiddeld, wat nog gestimuleerd wordt door de inzet van deelauto's, deelscooters en een goede fietsenstalling. In het plan is ruimte voor circa 36-40 parkeerplaatsen. Dit dekt de verkeersvraag van 35 parkeerplaatsen, op zaterdagavond, wat het drukste moment zal zijn.

De bezoekers van de daghoreca komen waarschijnlijk te voet of op de fiets. De bezoekers met auto kunnen vanwege de verwachte lage parkeerdruk overdag ook op het terrein hun auto kwijt.

Indeling gebouw

Mark vertelt dat er een groene pergola constructie is uitgedacht rondom het (fiets)parkeren en dat de gedeelde voorzieningen naar de openbare ruimte gericht zijn. Dit draagt bij aan de sociale veiligheid. Op de hoek zit een collectieve ruimte, deze is bedoeld als gedeelde woonkamer. De collectieve buitenruimte is inpandig, zodat er geen geluidsoverlast plaatsvindt.

Mark geeft aan dat 1828 een jongerenhuisvestingsconcept is, waarbij gebruik wordt gemaakt van jongerencontracten. Dit houdt in dat mensen voor een bepaalde tijd hier betaalbaar kunnen wonen en dat zij voorzieningen delen, zoals bijvoorbeeld een wasruimte, studeer/werkruimte, woonkamer of gameruimte. Dit maakt ontmoetingen onderling mogelijk, maar ook dat er meer ruimte dan alleen de woning beschikbaar wordt wanneer er bezoek is. Vervolgens laat Mark een afbeelding zien van de een- en tweekamerwoningen en geeft aan dat het mogelijk is om samen te wonen in een tweekamerwoning. Er zijn 120 eenkamerwoningen opgenomen die variëren tussen de 23 en 40 m². Er zijn 20 tweekamerwoningen die variëren tussen de 41 en 49 m². Er zijn maximaal 8 appartementen beschikbaar voor jongeren onder de 23 jaar die gebruik willen maken van huurtoeslag. De overige eenkamerwoningen zijn geschikt voor huurtoeslag, afhankelijk van leeftijd en inkomen. De servicekosten zullen niet hoger zijn dan 100 euro per maand en het streven is om dit te beperken tot 75 euro per maand. De voorzieningen worden zo veel mogelijk pay per use ingericht, zodat het betaalbaar blijft. Mark toont de verschillende huurprijzen voor de woningen. De 1828-doelgroep heeft in de reguliere markt niet veel kans op de woning. Voor hen is dit concept opgericht passend bij hun budget.



De Wijde
Blik



Verslag

Architectuur

Vervolgens laat Mark enkele beelden zien op ooghoogte en gaat door op het voorlopig ontwerp van de architectuur dat op hoofdlijnen akkoord is. De architect zal nog enkele keren teruggaan naar de welstandscommissie om de verdere uitwerking te presenteren. Vervolgens laat Mark de verwachte materialen zien, zoals baksteen en hout, maar ook een groen dak en een groene pergola. De kleur van de baksteen moet nog bepaald worden. Er wordt gedacht aan een vergelijkbare kleur van Land in Zicht. Daarnaast geeft Mark aan dat het een natuurinclusief plan is. Er wordt nu gekeken naar geschikte plekken voor nets mogelijkheden voor vlinders, vogels, vleermuizen etc. De architect zal dit verder uitwerken. Vervolgens laat Mark enkele inspiratiebeelden zien van vergelijkbare architectuur elders.

Proces – Jolijn Goertz (De Wijde Blik)

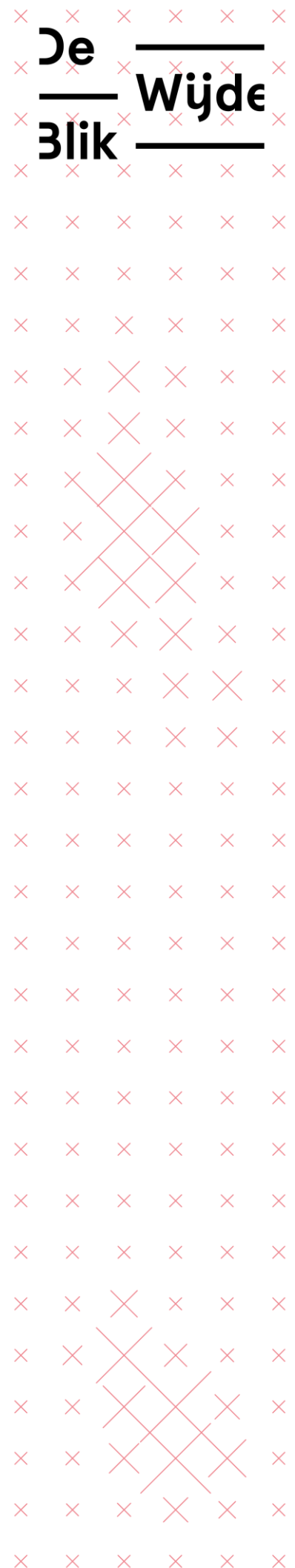
Jolijn geeft aan dat er vragen binnenkomen via de chat, deze zijn bekend. Vervolgens neemt Jolijn de aanwezigen mee in de planning van het vervolgproces. Daarbij geeft ze aan dat het mogelijk is om een zienswijze in te dienen ten behoeve van het stedenbouwkundig plan. Hoe dit werkt leest u op de website www.spaarndamseweg13.nl of op de website van de gemeente. Jolijn geeft aan dat er op 21 april een bijeenkomst vanuit de gemeente wordt georganiseerd over het stedenbouwkundig plan. Daar kunnen vragen gesteld worden aan de gemeente.

Jolijn roept de aanwezigen op om zich aan te melden voor de klankbordgroep, deze bijeenkomsten vinden eind april plaats. Aanmelden kan via info@spaarndamseweg13.nl. Met de klankbordgroep wordt er verder gesproken over onderwerpen zoals parkeren en invulling openbare ruimte. Er is ook een klankbordgroep voor jongeren/toekomstige bewoners, om de invulling van gemeenschappelijke ruimtes en voorzieningen verder uit te denken.

Jolijn sluit de avond af en verwijst nog even naar de [website](#) waar de verslagen met vragen en antwoorden op worden gepubliceerd. En de mogelijkheid om via de website in te schrijven op de nieuwsbrief.

Alle vragen en antwoorden

Tijdens de bijeenkomst zijn zoveel mogelijk vragen beantwoord. Alle vragen en antwoorden zijn hieronder terug te vinden.



Verslag

De Wĳde Blik

Er zijn in het afgelopen jaar aanpassingen gemaakt in het ontwerp, waarbij er meer woningen bij zijn gekomen, maar minder parkeerplaatsen. Als bewoners opmerkingen maken over de zorgen naar parkeerplaatsen, wordt hier dan naar geluisterd?

Het klopt dat de parkeerkundige onderbouwing zich net als het ontwerp ontwikkeld heeft. We nemen de zorgen die geuit worden serieus, maar baseren ons daarbij wel op de feiten en niet op gevoelens. Wij hebben een doel om hier een gebouw te maken en om een oplossing te kiezen die werkt. Daar hebben wij deskundigen voor ingeschakeld die weten wat ze doen. En onze keurmeester is de gemeente en op het moment dat wij beginnen, moeten wij laten zien dat alles klopt. Ook de parkeerkundige onderbouwing.

Hoe komt het dat het aantal parkeerplaatsen minder is geworden? En kloppen deze aantallen?

Een verkeersdeskundig bureau heeft onderzoek gedaan, daaruit is de conclusie gekomen dat dit voorstel haalbaar is en dat het klopt.

Liggen deze parkeerplaatsaantallen vast of kan dit nog veranderen?

De aantallen zijn niet in beton gegoten, wij gaan graag in gesprek met omwonenden en belanghebbenden hierover. Dit kan in de klankbordgroep die wij oprichten, maar dat kan ook één op één. U kunt contact opnemen via www.spaarndamseweg13.nl en dan plannen we een afspraak in.

Lopen de raampartijen aan de zuidzijde helemaal door tot op het maaiveld? Ik had de indruk dat het een dichte muur zou blijven, zodat er geen risico zou zijn met spelende kinderen en ballen en dergelijke zoals bij Kon-tiki. Is er wat gewijzigd of is dit niet het plan zoals toen voorgesteld?

Wij maken een inrichting die robuust genoeg is om het spelen niet in te weg te staan. Het is voor ons qua uitstraling ook belangrijk dat het gebouw open oogt. Er zal een inrichting komen waarin het een het ander niet uitsluit.

In hoeverre is er met de gemeente overeenstemming om op de openbare parkeerplaats plekken te reserveren voor bewoners?

Het perceel dat wij hebben gekocht is kleiner dan het gebouw en plan dat we hebben laten zien. Met de gemeente hebben we afgesproken dat we een plan voor de gehele plek maken. De grond direct grenzend aan het gebouw en de brug is anders een restgebied zonder kwaliteit. Vandaar dat we deze grond van de gemeente komen. Er komen vervolgens alleen parkeerplekken op het eigen terrein.

Is hiermee de garantie gegeven dat de nieuwe bewoners van dit gebouw niet in de wijken eromheen gaan parkeren?

De garantie die wij bieden, samen met de gemeente, is dat wij voldoende parkeerplaatsen maken vanuit de behoefte die van het gebouw komt. Het is niet ons doel als ontwikkelaar om de parkeerproblematiek, voor zover die er is, in de wijk te vergroten. Dus wij denken er daarmee voor te zorgen dat er geen mensen uit ons gebouw in de nabijgelegen wijk te parkeren.

Hoe loopt het fietspad? Wordt dat om het gebouw heen gelegd of gaat het voorlangs?

Verslag

De Wjde Blik

Er zijn twee fietspaden. Het huidige fietspad aan de linkerkant van het gebouw blijft bestaan. Het andere fietspad, ten zuiden van het gebouw, blijft eveneens bestaan. Eerder hebben we in dat verband gesproken over shared space, waarbij voetgangers en fietsers gebruik maken van een ongedeelde kaderuimte, dus zonder belijning of afbakening. In de klankbordgroep willen we hier graag over in overleg. Kon-tiki heeft bijvoorbeeld al aangegeven twijfels te hebben over het laten opgaan van het fietspad in de kade. De inrichting van de kade is wat ons betreft een open gesprek, waarin de gemeente ook een rol en stem heeft. Wij hebben er zelf geen voorkeur in, zolang het fietspad maar ten goede komt aan de bewoners en gebruikers.

Hoe weet u dat er geen feestende studenten, maar hardwerkende jongeren komen wonen in 1828? Waar is dit op gebaseerd en hoe wordt er een selectie gemaakt van bewoners gemaakt?

Het betreft een nieuwe woonvorm. De woningen worden toegewezen via een woonverdeelsysteem. Je moet ingeschreven staan bij Woningnet. Daar worden zowel sociale en midden huurwoningen toegewezen. Naast de reguliere criteria kunnen wij een aantal extra criteria toevoegen. Eén daarvan is dat mensen zich specifiek moeten aanmelden met een motivatiebrief waarom ze hier in het gebouw van 1828 willen wonen. Daarnaast gaan we met de potentiële bewoners in gesprek. Vervolgens worden ze in groepjes opgevangen, waarvan één persoon de gangmaker is en verantwoordelijk is voor het naleven van de huisregels binnen 1828. Wij blijven in contact, ook na de oplevering en zorgen er voor dat het een prettig gebouw wordt waarin op een nette manier gewoond wordt. Daarnaast is er ook een aanspreekpunt voor de buurt waar mensen terecht kunnen met zorgen.

Er werd gesproken over een daktuin. Is dit het groene stuk op de eerste verdieping, die gezamenlijke ruimte of echt de bovenste verdieping, dus letterlijk het dak het gedeelte dat groen wordt?

We maken onderscheid tussen een collectieve buitenruimte in het midden op de begane grond van het gebouw. Dit is een gebruiksruimte. Daarnaast hebben we daktuinen en een balkon op de eerste verdieping. We willen vermijden dat buitenruimtes tot overlast leiden. Die daktuinen zijn voornamelijk voor een mooi aanzicht en toevoeging van het groen, deze is niet toegankelijk voor bewoners.

Komen er ook zonnepanelen op het dak?

Ja, vermoedelijk wel. We hebben te maken met hoge energie presentatie-eisen. We willen proberen dit te integreren met het groene dak. Het energieplan wordt momenteel nog verder uitgewerkt.

De bewoners van Land in zicht hebben geen uitzicht meer als dit gebouw wordt gebouwd.

Ontegenzeggelijk is het nieuwe gebouw hoger dan het bestaande. Voor een deel zal de 1828-vestiging dus in de zichtlijnen van bewoners staan. Echter het is een vrij compact gebouw, waardoor wel uitzicht blijft behouden vanuit de gebouwen van Land in zicht. .

Verslag

De Wjde Blik

De plint is vaak armoedig, winderig en tochtig. Is daar goed over nagedacht bij dit ontwerp?
Jazeker, we maken een levendige plint, met daghoreca en mooie entrees. Daarnaast worden levendige gevels gemaakt die transparant zijn, zodat ogen op straat zijn, die bijdragen aan de sociale veiligheid.
Hoeveel jaar mag je hier maximaal wonen?
Vijf jaar. Dit type contract is wettelijk vastgelegd en een paar jaar geleden ontworpen door de overheid. De jongeren moeten tussen de 18 en 27 jaar zijn op het moment dat het contract wordt afgesloten.
Er zijn een- en tweekamer appartementen. Mag je ook met z'n tweeën in een eenkamerappartement wonen? Als je wilt samenwonen bijvoorbeeld.
Nee, dat is niet toegestaan. Mensen kunnen alleen samenwonen in een tweekamerappartement.
Hoeveel procent stijgen de servicekosten per jaar?
We willen echt betaalbare woningen voor iedereen maken. Wij proberen de servicekosten op 75 euro per maand te krijgen en het is voor ons nadrukkelijk geen verdienpost. De huur en kosten zullen in principe alleen stijgen in lijn met de gemiddelde kostprijsstijging die we in Nederland hebben of als doorbelasting van , kosten door derden
Hoeveel procent stijgen de huurprijzen per jaar?
Dat is gebonden aan een puntensysteem. Daar willen we sowieso niet boven komen, maar onder blijven. Er zal jaarlijks een indexatie plaatsvinden, daar ontkomen we niet aan. Maar dat zal alleen gebeuren als het echt nodig is. We streven ook niet naar torenhoge rendementen, maar een veilige belegging waar veel vraag naar is.
Zijn deze appartementen ook betaalbaar voor studenten met een lening van max. 1040 euro?
We richten ons op jongeren niet op studenten. Wij proberen te voorzien in betaalbare huurwoningen voor mensen die starten op de woningmarkt. De laagste huur die wij aanbieden is 394 euro per maand en daar kan je huursubsidie over krijgen.
Is een vast inkomen noodzakelijk?
Dit is nog niet bekend. Wij komen hier t.z.t. op terug.
Kan je een inschatting maken van de energiekosten die nog bij de huurprijs komen?
Het antwoord tijdens de livesessie is incorrect. De energiekosten zijn nog niet bekend en komen bovenop de huurprijs. De energiekosten zijn mede afhankelijk van het gekozen energieconcept.
Gaat u na 15 jaar, want dat is de gemeentelijke termijn, de woningen verkopen?
Je ziet dat veel sociale woningbouw nu inderdaad verkocht wordt, maar wij hebben geen doelstelling om te verkopen. Wij hebben een doelstelling om met dit project betaalbare woningen te realiseren en dit voor lange termijn in de portefeuille te houden.
Zijn er plannen dat Kon-tiki verhuisd door de bouw van dit gebouw?

Verslag

De Wjde Blik

Wij zijn zeker niet van plan zijn om Kon-tiki te verjagen. Wij hebben een constructief contact met Kon-tiki, waarbij we er naar streven elkaar te versterken. Ook tijdens de bouw is het van belang dat zij bereikbaar blijven. In de presentatie staat abusievelijk op sommige kaartjes de laag met gebouwen van Kon-Tiki uit, vandaar het misverstand.

De parkeergarage, gaat dat met een zender en slagboom of is dit vrij parkeren?

Er zal wel een controlesysteem komen, maar hoe dat eruit komt te zien, hebben we nog niet bepaald.

Komt er ook betaald parkeren? Dat is een gerucht in deze buurt.

Het is bij ons niet bekend dat er bij de gemeente acties worden ondernomen om betaald te parkeren. Wij als projectontwikkelaar gaan daar niet over. Daarnaast is het zo dat de gemeente pas betaald parkeren in voert als de buurt daarom vraagt, dat is voor alsnog niet aan de hand.

Zijn jullie er van bewust dat er in het weekend familie langskomt die wel met de auto komt? Daardoor is het aantal parkeerplekken toch te weinig.

In de parkeerkundige onderbouwing, die voor de berekening gebruikt is, is ook rekening gehouden met bezoekers van de woningen.

Er zijn veel projecten in Land in Zicht, in deze projecten voelen zij zich hier niet goed in gehoord.

Bedankt voor het delen van uw zorgen, de gemeente is aanwezig bij deze sessie en heeft uw zorg dus meegekregen. Wij als projectontwikkelaar zijn verantwoordelijk voor dit project. Voor de overige projecten in de buurt verwijzen we u door naar de gemeente en/of ontwikkelende partijen. Heeft u zorgen over dit project, sluit dan vooral aan bij de klankbordgroep, zodat we daar in gesprek over kunnen gaan.

Parkeren is toch wel de grootste zorg en buurtbewoners geven aan dat je hierdoor wel minder draagvlak voor het plan zal krijgen in de buurt.

Dat vinden wij jammer om te horen, wij willen graag een optimaal plan maken. Twijfels hierover nemen wij graag weg, daarom nodigen wij iedereen uit om aan te sluiten bij de klankbordgroep of met ons het gesprek apart aan te gaan.

Hoe is de afvalverwerking geregeld?

Wij gaan er vanuit dat dit met voldoende capaciteit en ondergrondse containers wordt opgelost.

Geen vrij parkeren dus, dat betekent dat bezoekers hun auto parkeren op parkeerplaats Botterboulevard ? Ons parkeerplaats is al te krap.

De strekking van de vraag is niet geheel duidelijk...

Reacties

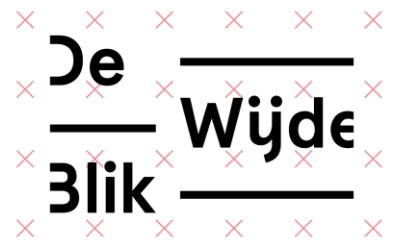


Verslag

Volstrekt ongeloofwaardig: meer woning eenheden en minder parkeerplaatsen, dat klopt toch niet. Daarbij heeft iedereen ouders en familie welke in het weekend langskomen. Dat gaat inhouden dat we door de weeks wel uitkomen maar in het weekend volstrekt niet.

Daar is weinig van te merken in het huidige plan (luisteren naar bewoners).

Dan is het belangrijk om de opmerkingen van Wouter serieus te nemen. Dat wordt toch met 'politieke woorden' omheen gepraat.



De
Wijde
Blik